

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

11

92

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n° _____

Data rilievo

FEBBRAIO 81

A CARATTERISTICHE DELL'AREA.

Quartiere S. FRANCESCO

Sezione di censimento _____

Foglio catastale n° 121Particella/e n° 348-407Via e/o Piazza S. LORENZOn° 49-51-53

altri eventuali accessi _____

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939 Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

18258

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) | <input checked="" type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto) | <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto) | <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1925 (catasto) | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) | <input type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi | <input type="checkbox"/> |
| - datazione certa | <input checked="" type="checkbox"/> | - datazione presunta | <input type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale | | | <input type="checkbox"/> |

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - palazzo | <input type="checkbox"/> | - palazzo con giardino | <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino | <input type="checkbox"/> | - edificio mono-bifamiliare | <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio religioso | <input type="checkbox"/> |
| - torre | <input type="checkbox"/> | - capannone industriale o terziario | <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario | <input type="checkbox"/> | - edificio scolastico | <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica | <input type="checkbox"/> | - complesso organico | <input type="checkbox"/> |
| - altro..... | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| - impianto originale o storico | <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente | <input type="checkbox"/> |

9) TIPO DI PROPRIETA'

- | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| - privata | <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio | <input type="checkbox"/> | - ente religioso | <input type="checkbox"/> |
| - università | <input type="checkbox"/> | - altro ente | <input type="checkbox"/> | - provincia | <input type="checkbox"/> |
| - comune | <input type="checkbox"/> | - regione | <input type="checkbox"/> | - altro | <input type="checkbox"/> |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq _____

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | <input checked="" type="checkbox"/> | - parco | <input type="checkbox"/> | - giardino | <input type="checkbox"/> |
| - orto | <input type="checkbox"/> | - corte/cortile | <input type="checkbox"/> | - altro | <input type="checkbox"/> |

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | <input type="checkbox"/> | - secondo piano | <input checked="" type="checkbox"/> | - quinto piano | <input type="checkbox"/> |
| - piano terra | <input checked="" type="checkbox"/> | - terzo piano | <input checked="" type="checkbox"/> | - sesto piano | <input type="checkbox"/> |
| - primo piano | <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano | <input type="checkbox"/> | - sei e più piani | <input type="checkbox"/> |

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| - loggia/e | <input type="checkbox"/> | - torretta | <input type="checkbox"/> | - piano abitabile | <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i | <input type="checkbox"/> | - terrazza | <input type="checkbox"/> | - altro | <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana | <input type="checkbox"/> | - chiusa | <input type="checkbox"/> | - aperta | <input type="checkbox"/> |

5) PRESENZA DI ANNESSI _____

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI _____

1 portale in pietra decorato sulle chiavi dell'arco

DESTINAZIONI D'USO

| n° civico | uso | sem. | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltr. | soff. |
|-----------|--|------|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 53 | abitazione: alloggi n° 6 | | | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| | studenti: alloggi n° | | | | | | | | | | |
| | commercio ingrosso <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| 49 | commercio al minuto MAGLIERIA <input checked="" type="checkbox"/> | | 1 | | | | | | | | |
| | artigianato <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | artigianato di servizio <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | industria <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | università <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | chiese/conventi <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | ufficio pubblico <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | turismo/alberghi <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | musei/biblioteche <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | mensa <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | ufficio/studio privato <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| 51 | deposito/magazzino <input checked="" type="checkbox"/> | | 1 | | | | | | | | |
| | altro <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | garages <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | altro <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
 - restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
 - intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
 - intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
 - intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
 - intervento abusivo

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 37 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE



VIA S. LORENZO DAL 49 AL 55 ISOLATO ~~44~~92/11 NEGATIVO 18258