

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

3

91

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

Apr. 81

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 171

Particella/e n° 395-398

Via e/o Piazza OBERDAN

n° 10

altri eventuali accessi via del TINTI

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

13879



**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ....
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) <input type="checkbox"/>   | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1850 (catasto) <input type="checkbox"/>  | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1900 (catasto) <input type="checkbox"/>  | - anteriore al 1925 (catasto) <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) <input type="checkbox"/>   | - dal 1967 ad oggi <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/>            |
| - datazione certa <input type="checkbox"/>  | - datazione presunta <input checked="" type="checkbox"/>                 | <input type="checkbox"/>            |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale <input type="checkbox"/> |  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale <input type="checkbox"/>      |  | <input type="checkbox"/>            |

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....  S

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- |   |   |
|---|---|
| - palazzo <input type="checkbox"/>                            | - palazzo con giardino <input type="checkbox"/>                   |
| - villa/villino <input type="checkbox"/>                      | - edificio mono-bifamiliare <input type="checkbox"/>              |
| - edificio plurifamiliare <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio religioso <input type="checkbox"/>                     |
| - torre <input type="checkbox"/>                              | - capannone industriale o terziario <input type="checkbox"/>      |
| - edificio multipiano terziario <input type="checkbox"/>      | - edificio scolastico <input type="checkbox"/>                    |
| - ospedale/clinica <input type="checkbox"/>                   | - complesso organico <input type="checkbox"/>                     |
| - altro..... <input type="checkbox"/>                         |   |
| - impianto originale o storico <input type="checkbox"/>       | - modificato in epoca recente <input checked="" type="checkbox"/> |

9) TIPO DI PROPRIETA'

- |   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| - privata <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio <input type="checkbox"/>    | - ente religioso <input type="checkbox"/> |
| - università <input type="checkbox"/>         | - altro ente <input type="checkbox"/> | - provincia <input type="checkbox"/>      |
| - comune <input type="checkbox"/>             | - regione <input type="checkbox"/>    | - altro <input type="checkbox"/>          |

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq \_\_\_\_\_

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| - chiostrina/e <input type="checkbox"/> | - parco <input type="checkbox"/>         | - giardino <input type="checkbox"/> |
| - orto <input type="checkbox"/>         | - corte/cortile <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/>    |

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- |   |   |  |
|---|---|--|
| - seminterrato <input type="checkbox"/>           | - secondo piano <input type="checkbox"/>          | - quinto piano <input checked="" type="checkbox"/> |
| - piano terra <input checked="" type="checkbox"/> | - terzo piano <input checked="" type="checkbox"/> | - sesto piano <input checked="" type="checkbox"/>  |
| - primo piano <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano <input type="checkbox"/>           | - sei e più piani <input type="checkbox"/>         |

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- |  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e <input type="checkbox"/>        | - torretta <input type="checkbox"/> | - piano abitabile <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i <input type="checkbox"/>       | - terrazza <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/>           |
| - presenza altana <input type="checkbox"/> | chiusa <input type="checkbox"/>     | aperta <input type="checkbox"/>            |

5) PRESENZA DI ANNESSI

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI



**H**

NOTE BIBLIOGRAFICHE

TESTI TRACCI: E. Leone Ed. frai Mediorali

via O. Bondon n° 10 ad angolo con viale del Tiro a 1° p. poco sopra  
 le due finestre tracciate di un arco ribassato in cotto fiammentoso  
 Su via del Tiro volume affettati con mensola e architrave. Tracciate  
 di marmo fino al p. 3° ed. una delle fiammentose in marmo

**I** DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n° 4			2	1		1				
	studenti: alloggi n° 2					1	1				
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input checked="" type="checkbox"/> <b>PIPARAZ. OROLOGIAI</b>		4								
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
17	garages <input checked="" type="checkbox"/>		4								
	altro <input type="checkbox"/>										

**L** INTERVENTI IN CORSO D'OPERA1) - licenza  - concessione  - autorizzazione  prot. spec. n° \_\_\_\_\_

## 2) OGGETTO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> - manutenzione ordinaria _____                  | <input type="checkbox"/> - manutenzione straordinaria _____              |
| <input type="checkbox"/> - restauro/risanamento _____                    | <input type="checkbox"/> - ristrutturazione D <sub>1</sub> _____         |
| <input type="checkbox"/> - intervento conforme alla licenza _____        | <input type="checkbox"/> - intervento difforme alla licenza _____        |
| <input type="checkbox"/> - intervento conforme alla concessione _____    | <input type="checkbox"/> - intervento difforme alla concessione _____    |
| <input type="checkbox"/> - intervento conforme alla autorizzazione _____ | <input type="checkbox"/> - intervento difforme alla autorizzazione _____ |
| <input type="checkbox"/> - intervento abusivo _____                      | <input type="checkbox"/>   |

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali  - struttura copertura   
 - strutture orizzontali  | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre  
 - collegamenti verticali  degrado struttura  degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa  - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input checked="" type="checkbox"/>	1							
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>	camera			salotto	2		cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input checked="" type="checkbox"/>				1				
- pavimentazione non efficiente	<input checked="" type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

**DEGRADO SOCIO - ECONOMICO**

1) vuoto no 19  | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff.

2) sottoutilizzato no 19  | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff.

3) sovraffollato  | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff.

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

**N** ANNOTAZIONI

Facciata restaurata nel 1983  
Facciata monomassa  
- Presenza di verande con tettoie

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 31  1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VINCOLI E PRESCRIZIONI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OPERE NON AMMESSE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_