COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo 15 / 114 N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda n° _____ Data rilievo Marzo 1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S Francesco Sezione di censimento _____

Foglio catastale n° 122 Particella/e n° 271-272

Via e/o Piazza S ANDREA n° 50-52-54

altri eventuali accessi _____

ZONA OMOGENEA DI PIANO A ☒ B ☐

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939 ☐

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939 ☐

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 19053

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO .... [ ]
... Casa Panolo Pasquer ....

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°............) [ ]

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) [ ]

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. .... [ ]
....

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA............ [ ]
....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA Rifacimento successivo –

- anteriore al 1720 (carta Scorzi) [x]
- anteriore al 1850 (catasto) [ ]
- anteriore al 1900 (catasto) [ ]
- anteriore al 1967 (foto aerea) [ ]
- anteriore al 1846 (carta Van Lint) [ ]
- anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) [ ]
- anteriore al 1925 (catasto) [ ]
- dal 1967 ad oggi [ ]
- datazione certa [x]
- datazione presunta [ ]
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale [x]
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale [ ]

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI............................

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo [ ]
- villa/villino [ ]
- edificio plurifamiliare [ ]
- torre [ ]
- edificio multipiano terziario [ ]
- ospedale/clinica [ ]
- palazzo con giardino [x]
- edificio mono-bifamiliare [ ]
- edificio religioso [ ]
- capannone industriale o terziario [ ]
- edificio scolastico [ ]
- complesso organico [ ]
- altro.................................... [ ]
- impianto originale o storico [ ]
- modificato in epoca recente [ ]

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata Comunità Israelitica [x]
- università [ ]
- comune [ ]
- demanio [ ]
- altro ente [ ]
- regione [ ]
- ente religioso [ ]
- provincia [ ]
- altro [ ]

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 800 ~

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e [ ]
- orto [ ]
- parco [ ]
- corte/cortile [ ]
- giardino [x]
- altro [ ]

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato [ ]
- piano terra [ ]
- primo piano [ ]
- secondo piano [x]
- terzo piano [ ]
- quarto piano [ ]
- quinto piano [ ]
- sesto piano [ ]
- sei e più piani [ ]

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e [ ]
- abbaino/i [ ]
- torretta [ ]
- terrazza [ ]
- piano abitabile [ ]
- altro [ ]
- presenza altana [ ] chiusa [ ] aperta [ ]

5) PRESENZA DI ANNESSI Edificio a 2 piani su Via S. ANDREA (con porta carraia) [x]

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI [ ]

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI — strutture originali ☒ — strutture sostituite ☐

- pilastri in conci di verrucano ☐ — archi in conci di verrucano ☐
- pilastri in cotto ☐ — archi in cotto ☐
- muratura continua in verrucano a vista ☐ — muratura continua in cotto a vista ☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ — altre ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI — strutture originali ☒ — strutture sostituite ☐

alcune difonde

- volte portanti ☒ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☒ altre Canone ☒
- solai in legno con mezzane ☐ — solai a cassettone ☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☐ — altre ☐

3) COPERTURA — struttura originale ☒ — struttura sostituita ☐

- in legno con mezzane ☒ — in legno con presenza di capriate ☐
- con struttura non tradizionale ☐ — altro ☐

manto originale ☒ — manto sostituito ☐

- coppi e tegoli ☒ — altro ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE — stuttura originale ☐ — struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ — dritta a rampa continua ☐ — dritta a più rampe ☐
- composita a più rampe ☐ — composita ☐ — altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE — struttura originale ☒ — struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ — dritta a rampa continua ☐ — dritta a più rampe ☐
- a pozzo ☐ — composita ☐ — ad anima ☒
- a chiocciola ☐ — altre ☐
- rivestimento gradini: originale ☒ — sostituito ☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO n 50 e 54 (porta canone) — originale ☒ — sostituito ☐

- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ — con cornice scanalata ☒ pietra ☐ malta ☒
- con corice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ — altre Aggetto in malta ☒ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE — originali ☒ — sostituite ☐

- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ — fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ — fasce semplici ☒ pietra ☐ malta ☒
- fasce decorate ☐ — altre ☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐

- su un solo piano ☐ — tamponati ☐ — su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE (n) ☒

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici ☐ — a cassettone in legno ☐
- mensole intagliate multiple ☐ — altre cornicione scanalato in malta ☒

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐

- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ — bugnati continui ☒ pietra ☐ malta ☒
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐

- portoni in legno ☒ — cancellate ☐ — inferriate ☐
- lunette in ferro ☒ — vetri piombati e/o colorati ☐ — altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

H NOTE BIBLIOGRAFICHE

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
50/54	abitazione: alloggi n° 3+2			1/1	2/1						
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
50	ufficio/studio privato ☒		3								
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
52	garages ☒										
	altro ☐										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza _____ ☐ - concessione _____ ☐ - autorizzazione _____ ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria _____ ☐ - manutenzione straordinaria _____ ☐
- restauro/risanamento _____ ☐ - ristrutturazione D_1 _____ ☐

- intervento conforme alla licenza _____ ☐ - intervento difforme alla licenza _____ ☐
- intervento conforme alla concessione _____ ☐ - intervento difforme alla concessione _____ ☐
- intervento conforme alla autorizzazione _____ ☐ - intervento difforme alla autorizzazione _____ ☐
- intervento abusivo _____ ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ — struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ — T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
- collegamenti verticali ☐ — degrado struttura ☐ — degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☒

1) SERVIZI IGIENICI

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	sbff.
- assente	☐									
- esterno uso eslusivo	☐									
- esterno uso comune	☐									
- interno uso comune	☐									
- w.c. a canna libera	☐									
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	☐									
- w.c. a diretto contatto con	☐		camera			salotto			cucina	

2) UMIDITA'

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	☐									
- discendente	☐									
- condensa	☐									

3) ALTRE CAUSE

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	☐									
- smaltimento liquami non efficiente	☐									
- cucina priva di aereazione	☐									
- vani non disimpegnati	☐									
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	☒		1							
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	☐									
- pavimentazione non efficiente	☐									
- copertura non coibentata	☐									
- altre	☐									

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto 50-54	☒	1	1+1							
2) sottoutilizzato 54	☐		1							
3) sovraffollato	☐									

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenzali ☐

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐

N ANNOTAZIONI

lavori in corso nell'Appartamento al 1° P (N°50)

Annesso al

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089

52 ☒ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti

☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti

☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

☐ a) - manutenzione ordinaria

☐ b) - manutenzione straordinaria

☒ c) - restauro e risanamento conservativo

☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D_1

☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D_2

☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D_3

☐ e) - ristrutturazione urbanistica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

VIA S. ANDREA 52/54/56 ISOLATO ~~103~~ 114/15 NEGATIVO 19053