

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

3

104

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

Maggio 1981

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere d. Francesco

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 49.0

Via e/o Piazza via Garibaldi

n° 23-33

altri eventuali accessi no dagli Olivi

10-14

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

18716-18715

**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ....
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- |  |  |
|--|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) <input type="checkbox"/>  | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) <input checked="" type="checkbox"/>   |
| - anteriore al 1850 (catasto) <input type="checkbox"/>   | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) <input checked="" type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto) <input type="checkbox"/>   | - anteriore al 1925 (catasto) <input type="checkbox"/>                     |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) <input type="checkbox"/>  | - dal 1967 ad oggi <input type="checkbox"/>                                |
| - datazione certa <input checked="" type="checkbox"/>  | - datazione presunta <input type="checkbox"/>                              |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale <input type="checkbox"/>                 |  |

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- |  |  |
|--|--|
| - palazzo <input type="checkbox"/>                                 | - palazzo con giardino <input type="checkbox"/>              |
| - villa/villino <input type="checkbox"/>                           | - edificio mono-bifamiliare <input type="checkbox"/>         |
| - edificio plurifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>      | - edificio religioso <input type="checkbox"/>                |
| - torre <input checked="" type="checkbox"/>                        | - capannone industriale o terziario <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario <input type="checkbox"/>           | - edificio scolastico <input type="checkbox"/>               |
| - ospedale/clinica <input type="checkbox"/>                        | - complesso organico <input type="checkbox"/>                |
| - altro..... <input type="checkbox"/>                              |  |
| - impianto originale o storico <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente <input type="checkbox"/>       |

9) TIPO DI PROPRIETA'

- |   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| - privata <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio <input type="checkbox"/>    | - ente religioso <input type="checkbox"/> |
| - università <input type="checkbox"/>         | - altro ente <input type="checkbox"/> | - provincia <input type="checkbox"/>      |
| - comune <input type="checkbox"/>             | - regione <input type="checkbox"/>    | - altro <input type="checkbox"/>          |

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq \_\_\_\_\_

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- |  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| - chiostrina/e <input checked="" type="checkbox"/> | - parco <input type="checkbox"/>         | - giardino <input type="checkbox"/> |
| - orto <input type="checkbox"/>                    | - corte/cortile <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/>    |

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- |   |  |   |
|---|--|---|
| - seminterrato <input type="checkbox"/> | - secondo piano <input type="checkbox"/> | - quinto piano <input type="checkbox"/>               |
| - piano terra <input type="checkbox"/>  | - terzo piano <input type="checkbox"/>   | - sesto piano <input type="checkbox"/>                |
| - primo piano <input type="checkbox"/>  | - quarto piano <input type="checkbox"/>  | - sei e più piani <input checked="" type="checkbox"/> |

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- |   |  |  |
|---|--|--|
| - loggia/e <input type="checkbox"/>                   | - torretta <input type="checkbox"/>        | - piano abitabile <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i <input type="checkbox"/>                  | - terrazza <input type="checkbox"/>        | - altro <input type="checkbox"/>           |
| - presenza altana <input checked="" type="checkbox"/> | chiusa <input checked="" type="checkbox"/> | aperta <input type="checkbox"/>            |

5) PRESENZA DI ANNESSI

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI



**I** DESTINAZIONI D'USO

| n° civico   | uso  | sem. | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltr. | soff. |
|-------------|--|------|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 27          | abitazione: alloggi n° 12  |      |    | 2  | 2  | 3  | 4  | 7  |    |       |       |
|             | studenti: alloggi n°   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | commercio ingrosso <input type="checkbox"/>                      |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | commercio al minuto <input type="checkbox"/>                     |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 27/33       | artigianato auto/carpenteria <input checked="" type="checkbox"/> |      | 2  |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | artigianato di servizio <input type="checkbox"/>                 |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | industria <input type="checkbox"/>                               |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | università <input type="checkbox"/>                              |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | chiese/conventi <input type="checkbox"/>                         |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | ufficio pubblico <input type="checkbox"/>                        |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | turismo/alberghi <input type="checkbox"/>                        |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | musei/biblioteche <input type="checkbox"/>                       |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | mensa <input type="checkbox"/>                                   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>                  |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>                 |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>                   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 23/25/29/31 | deposito/magazzino <input checked="" type="checkbox"/>           |      | 4  |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | altro <input type="checkbox"/>                                   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>                   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | garages <input type="checkbox"/>                                 |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|             | altro <input type="checkbox"/>                                   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |

**L** INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza  - concessione  - autorizzazione  prot. spec. n° \_\_\_\_\_
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria  - manutenzione straordinaria
  - restauro/risanamento  - ristrutturazione D<sub>1</sub>
  - intervento conforme alla licenza  - intervento difforme alla licenza
  - intervento conforme alla concessione  - intervento difforme alla concessione
  - intervento conforme alla autorizzazione  - intervento difforme alla autorizzazione
  - intervento abusivo

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali  - struttura copertura   
 - strutture orizzontali  | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre  
 - collegamenti verticali  degrado struttura  degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa  - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

|   | PT                       | 1°     | 2° | 3° | 4°      | 5° | 6° | oltre  | soff. |
|---|--------------------------|--------|----|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente                               | <input type="checkbox"/> |        |    |    |         |    |    |        |       |
| - esterno uso esclusivo                 | <input type="checkbox"/> |        |    |    |         |    |    |        |       |
| - esterno uso comune                    | <input type="checkbox"/> |        |    |    |         |    |    |        |       |
| - interno uso comune                    | <input type="checkbox"/> |        |    |    |         |    |    |        |       |
| - w.c. a canna libera                   | <input type="checkbox"/> |        |    |    |         |    |    |        |       |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | <input type="checkbox"/> |        |    |    |         |    |    |        |       |
| - w.c. a diretto contatto con           | <input type="checkbox"/> | camera |    |    | salotto |    |    | cucina |       |

2) UMIDITA'

|               | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente  | <input checked="" type="checkbox"/> | X  |    |    |    |    |    |       |       |
| - discendente | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - condensa    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    | 7  |    |       |       |

3) ALTRE CAUSE

|  | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua                         | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - smaltimento liquami non efficiente     | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - cucina priva di aereazione             | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani non disimpegnati                  | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m.       | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    | 1  | 1  |    |       |       |
| - pavimentazione non efficiente          | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - copertura non coibentata               | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altre                                  | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |

**DEGRADO SOCIO - ECONOMICO**

1) vuoto

2) sottoutilizzato

3) sovraffollato

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

**N** ANNOTAZIONI

al P3° ci sono 15 stanze con soffitto a volta decorato

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 82  3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VINCOLI E PRESCRIZIONI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OPERE NON AMMESSE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico  
documentazione fotografica

isolato

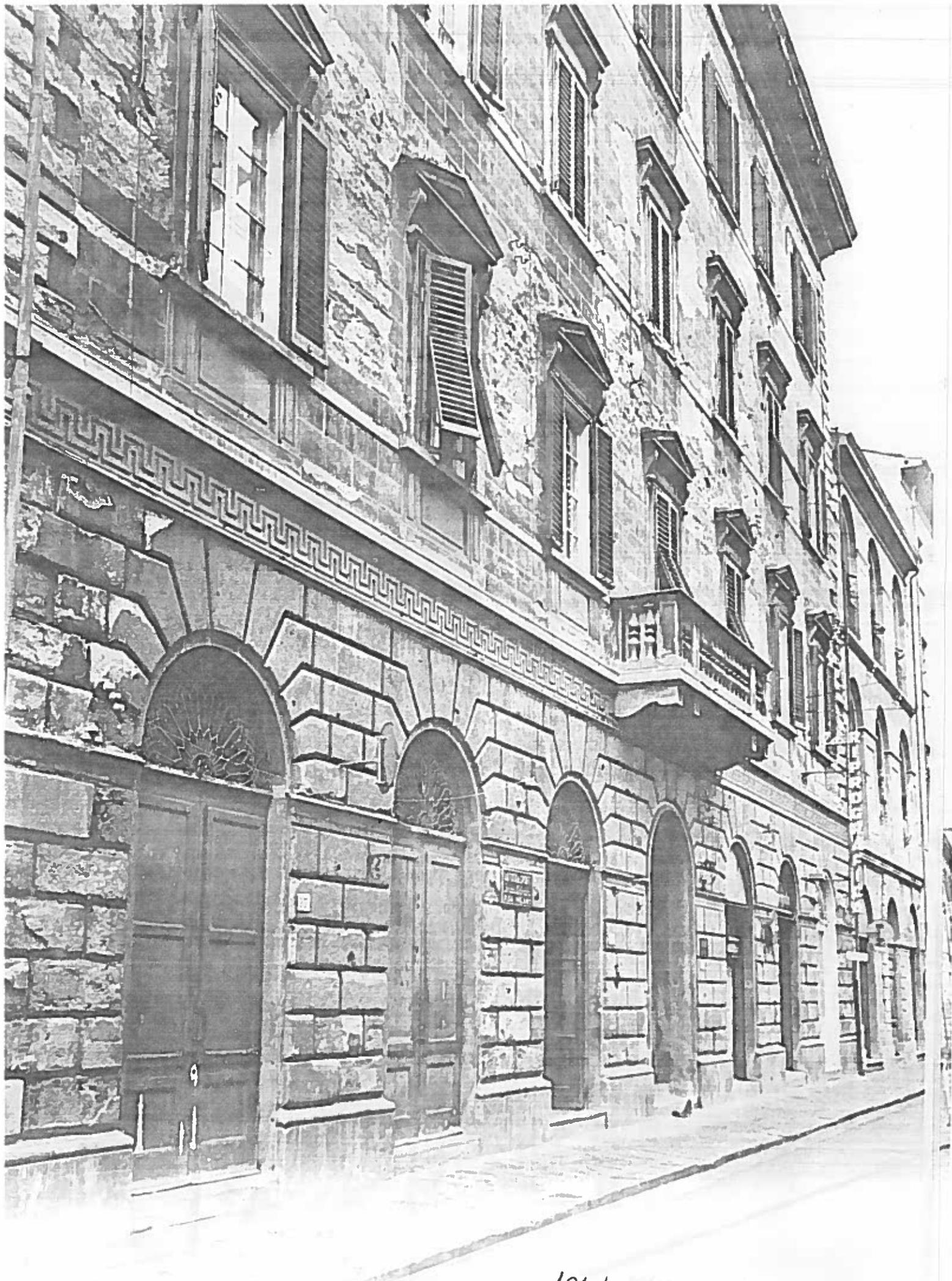
schede

104

3

negativo n° \_\_\_\_\_





VIA CAUVUR DAL 25 AL 33 ISOLATO <sup>104/3</sup> 150/3 NEGATIVO 18916



VIA CAVOUR DAL 21 AL 29

ISOIATO

104/3  
158

NEGATIVO 18715