

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

1

159

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

1

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. MARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

123

Particella/e n°

227-229-230

Via e/o Piazza

Lungarno Simonelli

n°

altri eventuali accessi

V.S. Vito

" 1-3-5

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

1

- 4 foto piccole



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO Complesso Caserma G.G. Finanza
con chiesa di S. Vito e pertinenze

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°... 6.....)

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
Caserma G.G. Finanza

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi)
- anteriore al 1846 (carta Van Lint) 1787
- anteriore al 1850 (catasto)
- anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)
- anteriore al 1900 (catasto)
- anteriore al 1925 (catasto)
- anteriore al 1967 (foto aerea)
- dal 1967 ad oggi
- datazione certa
- datazione presunta
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo
- palazzo con giardino
- villa/villino
- edificio mono-bifamiliare
- edificio plurifamiliare
- edificio religioso
- torre
- capannone industriale o terziario
- edificio multipiano terziario
- edificio scolastico
- ospedale/clinica
- complesso organico
- altro.....
- impianto originale o storico
- modificato in epoca recente

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata
- demanio
- ente religioso
- università
- altro ente
- provincia
- comune chiesa S. Vito
- regione
- altro

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 2500

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e
- parco
- giardino
- orto
- corte/cortile
- altro

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato
- secondo piano
- quinto piano
- piano terra
- terzo piano
- sesto piano
- primo piano
- quarto piano
- sei e più piani

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e
- torretta
- piano abitabile
- abbaino/i
- terrazza
- altro
- presenza altana
- chiusa
- aperta

5) PRESENZA DI ANNESSI

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Ten Moppe Elenco edifici dal 1450 al 1800

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
1455	abitazione: alloggi n°1		1/2	1/2							indica
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
X	chiese/conventi <input checked="" type="checkbox"/>		1								
14-15	ufficio pubblico <i>Enrico di Enza</i> <input checked="" type="checkbox"/>		1/3	1/3	1/3						
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
 - restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
 - intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
 - intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
 - intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
 - intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
- strutture orizzontali | T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input checked="" type="checkbox"/>		1						
- discendente	<input checked="" type="checkbox"/>		1						
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input checked="" type="checkbox"/>		1						
- pavimentazione non efficiente	<input checked="" type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	<input type="checkbox"/>								
2) sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>								
3) sovraffollato	<input type="checkbox"/>								
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	<input type="checkbox"/>								
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	<input type="checkbox"/>								

N ANNOTAZIONI

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 49 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

da Tesi MAGGI/ ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800
Lungarno Simonelli nn. 14-15

L'edificio ad un solo piano, alto mt. 12 circa con facciata lunga mt. 55 circa, nel centro del quale è incorporata la chiesa di S.Vito da cui è strutturalmente separato tramite due pilastri del tipo di quelli che ricorrono ai margini della facciata.

Al pt., a destra della chiesa, portale rettangolare con cornice in marmo sormontato da aggetto orizzontale arrotondato e cinque finestre rettangolari con grata in ferro e con cornice in marmo (tre a destra e due a sinistra del portale); al primo piano, sei finestre dello stesso tipo.

Al pt., a sinistra della chiesa, portale rettangolare con semplice cornice in marmo e cinque finestre rettangolari (quattro a destra e una a sinistra del portale) con cornice marmorea; al primo piano, sei finestre con dimensioni e cornici come quelle del pt. e come quelle della parte destra.

L'edificio si estende in profondità per circa mt. 66 ed ha, sul centro, un vasto cortile.

Bibliografia

IL DA MORRONA (Pisa illustrata cit., II ed., vol. III, p. 204) dà le seguenti informazioni: "Nel 1787 antichità né magnifica edificazione non valse, poichè correndo la moda di atterrare dei nobili edifici, e d'erigere fabbriche meschine anche con molta spesa, restò questo tempio (S.Vito) in tre navate con grandezza architettato omninamente distrutto. Allora fu che spezzandosi capitelli e colonne, e barbaramente i più bei marmi adoprandosi nel seno delle nuove mura vi fu sostituita la casa attuale, e la piccola Chiesa...".

IL GRASSI (Descrizione cit., vol. III, p. 92) informa che quando si distrusse la chiesa di S.Vito, essa fu ricostruita nella forma attuale insieme con l'edificio che la circonda in maniera "da render libera in ogni sua parte la bella contrada del lungarno".

La parte sinistra dell'edificio è identificabile, nella forma che tuttora conserva, in una stampa del Fambriani e del Niccolini (cfr. TOLAANI, op.cit., tav. LVIIa).

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico

documentazione fotografica

isolato

159

scheda

1

negativo n° _____

