

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

5

108

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. Francesco Sezione di censimento \_\_\_\_\_

Foglio catastale n° 125 Particella/e n° -139-

Via o Piazza Carlo n° de 125

altri eventuali accessi Usc. Rigattioni 1-9 - / L'UFFICIO MEDICO

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 13612-18664-18665-18791-18405-



**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....   
..... CASA ..... PAVANELLI DESSI .....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.... 151).....
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni).....
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ....
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- |   |   |
|---|---|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... <input checked="" type="checkbox"/>   | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... <input type="checkbox"/>                                  |
| - anteriore al 1850 (catasto)..... <input type="checkbox"/>   | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... <input type="checkbox"/>                                |
| - anteriore al 1900 (catasto)..... <input type="checkbox"/>   | - anteriore al 1925 (catasto)..... <input type="checkbox"/>   |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)..... <input type="checkbox"/>  | - dal 1967 ad oggi..... <input type="checkbox"/>  |
| - datazione certa..... <input checked="" type="checkbox"/>  | - datazione presunta..... <input type="checkbox"/>  |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... <input type="checkbox"/> |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... (2).....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- |   |   |
|---|---|
| - palazzo..... <input checked="" type="checkbox"/>            | - palazzo con giardino..... <input type="checkbox"/>              |
| - villa/villino..... <input type="checkbox"/>                 | - edificio mono-bifamiliare..... <input type="checkbox"/>         |
| - edificio plurifamiliare..... <input type="checkbox"/>       | - edificio religioso..... <input type="checkbox"/>                |
| - torre..... <input type="checkbox"/>                         | - capannone industriale o terziario..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario..... <input type="checkbox"/> | - edificio scolastico..... <input type="checkbox"/>               |
| - ospedale/clinica..... <input type="checkbox"/>              | - complesso organico..... <input type="checkbox"/>                |
| - altro..... <input type="checkbox"/>                         | ..... <input type="checkbox"/>                                    |
| - impianto originale o storico..... <input type="checkbox"/>  | - modificato in epoca recente..... <input type="checkbox"/>       |

- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- |  |  |  |
|--|--|--|
| - privata..... <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio..... <input type="checkbox"/>    | - ente religioso..... <input type="checkbox"/> |
| - università..... <input type="checkbox"/>         | - altro ente..... <input type="checkbox"/> | - provincia..... <input type="checkbox"/>      |
| - comune..... <input type="checkbox"/>             | - regione..... <input type="checkbox"/>    | - altro..... <input type="checkbox"/>          |

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 6202
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- |  |   |  |
|--|---|--|
| - chiostrina/e..... <input type="checkbox"/> | - parco..... <input type="checkbox"/>         | - giardino..... <input type="checkbox"/> |
| - orto..... <input type="checkbox"/>         | - corte/cortile..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/>    |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- |  |  |   |
|--|--|---|
| - seminterrato..... <input type="checkbox"/>           | - secondo piano..... <input checked="" type="checkbox"/> | - quinto piano..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| - piano terra..... <input type="checkbox"/>            | - terzo piano..... <input checked="" type="checkbox"/>   | - sesto piano..... <input checked="" type="checkbox"/>  |
| - primo piano..... <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano..... <input checked="" type="checkbox"/>  | - sei e più piani..... <input type="checkbox"/>         |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- |  |  |  |
|--|--|--|
| - loggia/e..... <input type="checkbox"/>                   | - torretta..... <input type="checkbox"/> | - piano abitabile..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| - abbaino/i..... <input type="checkbox"/>                  | - terrazza..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/>                      |
| - presenza altana..... <input checked="" type="checkbox"/> | chiusa..... <input type="checkbox"/>     | aperta..... <input checked="" type="checkbox"/>            |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI.....
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI.....

## E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

- 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali  strutture sostituite
- pilastri in conci di verrucano  - archi in conci di verrucano
  - pilastri in cotto  - archi in cotto
  - muratura continua in verrucano a vista  - muratura continua in cotto a vista
  - muratura con intonaco di tipo tradizionale  - altre
- 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali  strutture sostituite
- volte portanti  a crociera  a vela  a botte  altre
  - solai in legno con mezzane  - solai a cassettoni
  - solai sostituiti con materiali non tradizionali  - altre
- 3) COPERTURA struttura originale  struttura sostituita
- in legno con mezzane  TAVOLATO  in legno con presenza di capriate
  - con struttura non tradizionale  - altro
- manto originale  manto sostituito
- coppi e tegoli  - altro
- 4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale  struttura sostituita
- monumentale  - dritta a rampa continua  - dritta a più rampe
  - composita a più rampe  - composita  - altre
- 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale  struttura sostituita
- monumentale  - dritta a rampa continua  - dritta a più rampe
  - a pozzo  - composita  - ad anima
  - a chiocciola  - altre
  - rivestimento gradini: originale  sostituito

## F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO originale  sostituito
- con cornice a bozze  pietra  malta  - con cornice scanalata  pietra  malta
  - con cornice liscia  pietra  malta  - altre  pietra  malta
- 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali  sostituite
- timpani  pietra  malta  - fasce scolpite  pietra  malta
  - lunette  pietra  malta  - fasce semplici  pietra  malta
  - fasce decorate  - altre
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE
- su un solo piano  P  - tamponati  - su più piani
- 4) PRESENZA DI ANDRONE

## G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE  AFFRESCATE  A GRAFFITO
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici  - a cassettoni in legno
  - mensole intagliate multiple  - altre
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi  scolpiti  ceramici  in pietra  altro
  - lapidi  scolpiti  ceramici  in pietra  altro
  - mensole  scolpite  semplici  altro
  - cornici marcapiano  pietra  malta  - bugnati continui  pietra  malta
  - bugnati angolari  pietra  malta
  - portoni in legno  - cancellate  - inferriate
  - lunette in ferro  - vetri piombati e/o colorati  - altri
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO  Loggiato e Piane

**DESTINAZIONI D'USO**

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
413	abitazione: alloggi n° 7			2	1	1	1	2			
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
3	ufficio/studio privato <input checked="" type="checkbox"/>			1			1				
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

\* Vede ANNOTAZIONI

**INTERVENTI IN CORSO D'OPERA**

- 1) - licenza  - concessione  - autorizzazione  prot. spec. n° \_\_\_\_\_
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria  - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
  - restauro/risanamento  - ristrutturazione D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
  - intervento conforme alla licenza  - intervento difforme alla licenza \_\_\_\_\_
  - intervento conforme alla concessione  - intervento difforme alla concessione \_\_\_\_\_
  - intervento conforme alla autorizzazione  - intervento difforme alla autorizzazione \_\_\_\_\_
  - intervento abusivo

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali	<input type="checkbox"/>									- struttura copertura	<input type="checkbox"/>
- strutture orizzontali	<input type="checkbox"/>	T - 1°	1°	2°	2° - 3°	3° - 4°	4° - 5°	5° - 6°	oltre		
- collegamenti verticali	<input type="checkbox"/>	degrado struttura				<input type="checkbox"/>	degrado funzionale				<input type="checkbox"/>

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**D E G R A D O I G I E N I C O**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa  - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>									
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>									
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>									
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>									
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>									
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>									
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>				camera	salotto		cucina		

2) UMIDITA'

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input checked="" type="checkbox"/>	1								
- discendente	<input checked="" type="checkbox"/>						1			
- condensa	<input type="checkbox"/>									

3) ALTRE CAUSE

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>									
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>									
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>									
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>									
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>									
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>									
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>									
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>									
- altre	<input type="checkbox"/>									

**D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O**

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	<input checked="" type="checkbox"/>				1					
2) sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		1	1		1				
3) sovraffollato	<input type="checkbox"/>									

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

**N** ANNOTAZIONI

\* 51 Famucine ; 52 Fotoprofo ; 50/1/c3; elettricista ; n 2 sbbligiamate  
 4 Bomboloni ; n° 1/3 Pirena ; n 5 pannocchione ; 7 lattino ;  
 9 Office

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

65

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

---

---

---

---

---

---

---

---

VINCOLI E PRESCRIZIONI

---

---

---

---

---

---

---

---

OPERE NON AMMESSE

---

---

---

---

---

---

---

---

da Tesi MAGGI/ ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

Via Rigattieri n° 1-3-5-7: a pt. due pilastri di verrucano, il primo dei quali angolari, e l'atro al primo piano.

Al primo e secondo piano si notano altri due pilastri di verrucano collegati al secondo piano da un arco di verrucano a sesto acuto frammentario; cortina superiore a conci della stessa pietra. Questi ultimi sono collegati al primo e a secondo piano da architravi.

Lungarno Mediceo n°67-69: a pt. traccia di tre archi ribassati in cotto; a livello del primo piano una serie di undici archetti ciechi a tutto sesto, in cotto che poggiano su mensoline.

Lungarno Mediceo n°70-72-74-76-78: al di sopra del n°73 al 1° p. , resto di bifora (o trifora): si vede soltanto una colonnina con capitello in marmo, su cui si imposta un archetto frammentario a sesto acuto e trilobato, in cotto e ghiera aggettante, cortina superiore a mattoni.

L'Elenco M.P.I.: pag. 113 "Casa Palamidessi, in Lungarno Mediceo, (testa romana in marmo e formella in pietra del sec. XV con sigla dell'Opera del Duomo, incastrata nel lato fronteggiante la via Rigattieri)".



VIA RICATTIERI

ISOLATO 10215 NEGATIVO 18405



LUNGARNO MADICEO 50/52 ISOLA TO 108/5 NEGATIVO 18791