

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

13

95

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

MARZO 81

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO

Sezione di censimento \_\_\_\_\_

Foglio catastale n° 122

Particella/e n° C

~~Via~~ e/o Piazza S. FRANCESCO

n° 4

altri eventuali accessi VIA VICENZA

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

18964 - 18969 - 18968



**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....   
..... CHIESA S. FRANCESCO E CONVENTO .....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ....
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA XIII SEC. (FACciata RIZATA nel 1603 su p. SAN S. FRANCESCO)
- |  |   |
|--|---|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) <input checked="" type="checkbox"/>   | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) <input type="checkbox"/>   |
| - anteriore al 1850 (catasto) <input type="checkbox"/>   | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto) <input type="checkbox"/>   | - anteriore al 1925 (catasto) <input type="checkbox"/>          |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) <input type="checkbox"/>  | - dal 1967 ad oggi <input type="checkbox"/>                     |
| - datazione certa <input checked="" type="checkbox"/>  | - datazione presunta <input type="checkbox"/>                   |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale <input type="checkbox"/>                 |   |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....  M
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- |  |  |
|--|--|
| - palazzo <input type="checkbox"/>                                 | - palazzo con giardino <input type="checkbox"/>              |
| - villa/villino <input type="checkbox"/>                           | - edificio mono-bifamiliare <input type="checkbox"/>         |
| - edificio plurifamiliare <input type="checkbox"/>                 | - edificio religioso <input checked="" type="checkbox"/>     |
| - torre <input type="checkbox"/>                                   | - capannone industriale o terziario <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario <input type="checkbox"/>           | - edificio scolastico <input type="checkbox"/>               |
| - ospedale/clinica <input type="checkbox"/>                        | - complesso organico <input type="checkbox"/>                |
| - altro..... <input type="checkbox"/>                              |  |
| - impianto originale o storico <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente <input type="checkbox"/>       |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- |                                       |                                       |  |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| - privata <input type="checkbox"/>    | - demanio <input type="checkbox"/>    | - ente religioso <input checked="" type="checkbox"/> |
| - università <input type="checkbox"/> | - altro ente <input type="checkbox"/> | - provincia <input type="checkbox"/>                 |
| - comune <input type="checkbox"/>     | - regione <input type="checkbox"/>    | - altro <input type="checkbox"/>                     |
- D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE
- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 5250 ±
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| - chiostrina/e <input type="checkbox"/> | - parco <input type="checkbox"/>         | - giardino <input type="checkbox"/> |
| - orto <input type="checkbox"/>         | - corte/cortile <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/>    |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- |   |  |  |
|---|--|--|
| - seminterrato <input type="checkbox"/> | - secondo piano <input type="checkbox"/> | - quinto piano <input type="checkbox"/>    |
| - piano terra <input type="checkbox"/>  | - terzo piano <input type="checkbox"/>   | - sesto piano <input type="checkbox"/>     |
| - primo piano <input type="checkbox"/>  | - quarto piano <input type="checkbox"/>  | - sei e più piani <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- |  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e <input type="checkbox"/>        | - torretta <input type="checkbox"/> | - piano abitabile <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i <input type="checkbox"/>       | - terrazza <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/>           |
| - presenza altana <input type="checkbox"/> | chiusa <input type="checkbox"/>     | aperta <input type="checkbox"/>            |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI



Teri Moggi: elenco edifici Turonardi (collegato)  
 Catalogo Toru e Terzio 1980

### I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

### L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza  - concessione  - autorizzazione  | prot. spec. n° \_\_\_\_\_
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_  - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_   
 - restauro/risanamento \_\_\_\_\_  - ristrutturazione D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- intervento conforme alla licenza \_\_\_\_\_  - intervento difforme alla licenza \_\_\_\_\_   
 - intervento conforme alla concessione \_\_\_\_\_  - intervento difforme alla concessione \_\_\_\_\_   
 - intervento conforme alla autorizzazione \_\_\_\_\_  - intervento difforme alla autorizzazione \_\_\_\_\_   
 - intervento abusivo \_\_\_\_\_

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali  - struttura copertura   
 - strutture orizzontali  | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |  
 - collegamenti verticali  degrado struttura  degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa  - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

**DEGRADO SOCIO - ECONOMICO**

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	<input type="checkbox"/>								
2) sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>								
3) sovraffollato	<input type="checkbox"/>								
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	<input type="checkbox"/>								
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	<input type="checkbox"/>								

**N** ANNOTAZIONI

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

36

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

VINCOLI E PRESCRIZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OPERE NON AMMESSE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

da LIVORNO E PISA DUE CITTA' E UN TERRITORIO NELLA POLITICA DEI

MEDICI (catalogo mostre ~~medicee~~ (1980)

*Chiesa di S. Francesco*

*Fotografia*

La ristrutturazione della chiesa di S. Francesco, di cui possediamo la più ampia documentazione, è esemplificativa del modo di procedere degli interventi agli inizi del XVII secolo, poiché testimonia anche l'aspetto finanziario dell'operazione: « Finalmente il Gran Duca Ferdinando I, che molto premeva in abbellire di fabbriche la città di Pisa, mostrò desiderio di vedere abbellita anco la nostra chiesa. Per incontrare il suo gusto, varie famiglie intra-

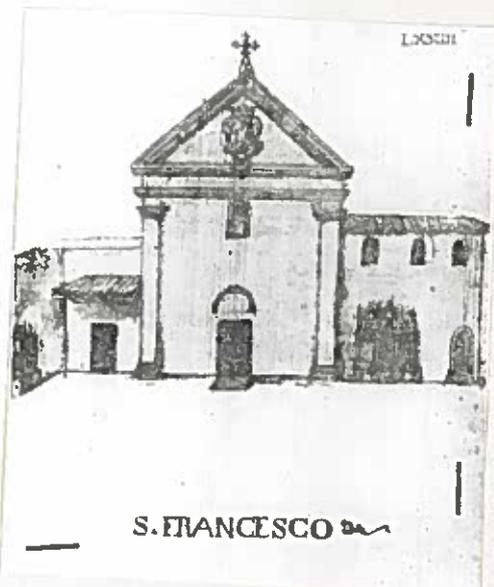
presero la fabbrica degli altari riducendoli alla maniera moderna più vaga e più magnifica. Il coro fu trasportato dietro l'altar maggiore, dentro alla tribuna e la piazza fu lastricata di macigni a spese dell'Opera. Restava da perfezionarsi la facciata, onde egli diede ordine che fosse compiuta et a tale effetto fece applicare alcune condanne pecunarie, e certa quantità di denari lasciati da un lettore dell'Università di nazione spagnolo [...]. Quindi in breve tempo fu terminata e perciò vi fu affissa l'arme e scolpito il nome del medesimo Gran Duca a lettere cubitali, che dicono: FERDINANDUS MAGNUS DUX. III ANNO SAL. MDCIII » (*Memorie del convento di S. Francesco, secolo XVIII*). Poco tempo dopo, nel 1613, un'imbiancatura cancellò gli affreschi antichi (idem. p. 2).

Sono presenti tutti i caratteri salienti delle ristrutturazioni degli altri edifici di culto effettuate nel primo scorcio del secolo XVII e non è improbabile che la chiesa di S. Francesco sia servita come modello di riferimento.

Per quanto la lettura odierna della chiesa, compromessa da un restauro della fine del secolo XIX, non corrisponda a quella seicentesca, la sequenza ritmica delle finestre e degli altari simmetrici ne conserva l'aspetto precipuo.

La lapide sepolcrale di Giovan Battista Guarnieri (1617) è sicuramente della stessa bottega che esegue quella di Antonino Bocca nella chiesa di S. Michele in Borgo (1608), quella di Leonardo Pesciolini in S. Frediano (1607) e la cartella del collegio Puteano (1605): sono questi alcuni dei numerosi esempi a cui si collega lo schema tipologico dell'incorniciatura della finestra della facciata di S. Matteo; poiché quest'ultima si deve con sicurezza alla bottega di Gino di Stoldo Lorenzi (cfr. scheda n. 4) è di conseguenza possibile estendere la paternità di tutte queste opere di quadro a Gino e ai suoi collaboratori.

M. R.



da Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

P.zza S.Francesco - Chiesa di S.Francesco: a navata unica con transetto.

M.P.I. L'Elenco cita: "Chiesa e campanile del monastero di S.Francesco (costruzione del sec. XIII; facciata del 1603; tombe terragne e lapidi sepolcrali dei secoli XIV e XV; nel coro affreschi frammentari di Taddeo Gaddi a.1342; nella cappella Pexiolini frammenti di Spinello Aretino, pala marmorea dell'altar maggiore di Tommaso d'Andrea Pisana, nella sacrestia affreschi di Taddeo Bartoli a. 1397; nel capitolo di S.Bonaventura affreschi di Niccolò di Pietro Gerini a.1391; nel chiosco grande, tombe ed il seposcro di Francesco da Buti, commendatore di Dante, nel chiostro piccolo Museo civico, sculture marmoree del pergamo di Giovanni Pisano, e avanzi decorativi del Duomo, del Battistero, del Campanile, del Camposanto, di S.Maria della Spina; ecc.

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico

documentazione fotografica

negativo n° \_\_\_\_\_

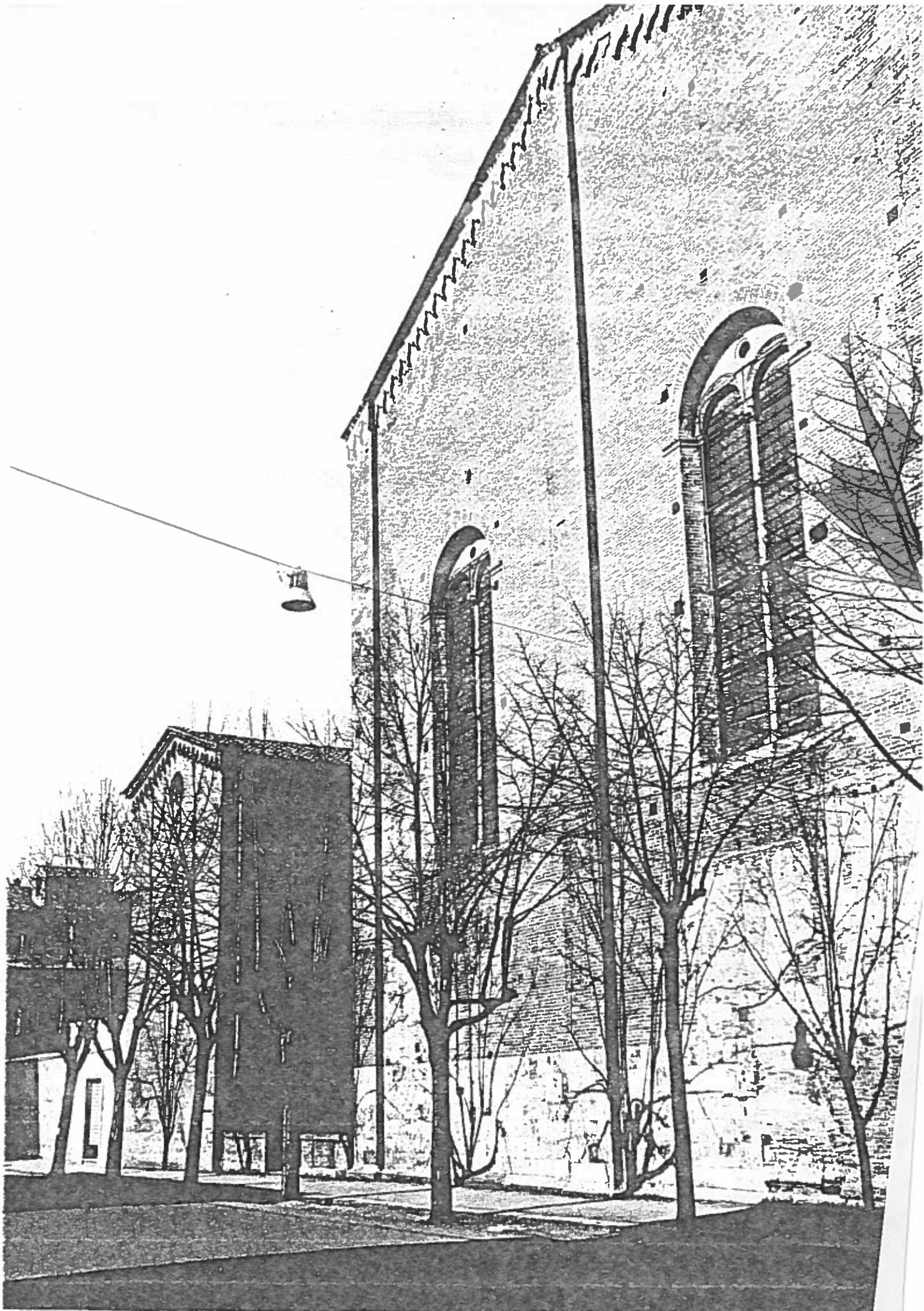
isolato

scheda

95

13





111 S. Front St. Toledo, Ohio. View from S. Front St. 1904. 12/21/1904. 1904.



VIA S. FRANCESCO TRANSETTO DESTRO CHIESA S. FRANCESCO ISOLA D'ISOLA 13799/13 NEGATIVO 1891