

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

8

151

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. MARIA
127

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

Particella/e n°

Via e/o Piazza

RISORGIMENTO

n°

20-22

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

2 foto



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|---|---|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☐ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) ☒ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ | - dal 1967 ad oggi ☐ |
| - datazione certa ☐ | - datazione presunta ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☐ | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐ | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|---|--|
| - palazzo ☐ | - palazzo con giardino ☐ |
| - villa/villino ☐ | - edificio mono-bifamiliare ☐ |
| - edificio plurifamiliare ☒ | - edificio religioso ☐ |
| - torre ☐ | - capannone industriale o terziario ☐ |
| - edificio multipiano terziario ☐ | - edificio scolastico ☐ |
| - ospedale/clinica ☐ | - complesso organico ☐ |
| - altro..... ☐ | |
| - impianto originale o storico ☐ | - modificato in epoca recente ☐ |

9) TIPO DI PROPRIETA'

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| - privata ☒ | - demanio ☐ | - ente religioso ☐ |
| - università ☐ | - altro ente ☐ | - provincia ☐ |
| - comune ☐ | - regione ☐ | - altro ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 500
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|---|--|--|
| - chiostrina/e ☐ | - parco ☐ | - giardino ☒ |
| - orto ☐ | - corte/cortile ☐ | - altro ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|---|---|--|
| - seminterrato ☐ | - secondo piano ☒ | - quinto piano ☐ |
| - piano terra ☒ | - terzo piano ☐ | - sesto piano ☐ |
| - primo piano ☒ | - quarto piano ☐ | - sei e più piani ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e ☐ | - torretta ☐ | - piano abitabile ☐ |
| - abbaino/i ☐ | - terrazza ☐ | - altro ☐ |
| - presenza altana ☐ | - chiusa ☐ | - aperta ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali _____ ☒ strutture sostituite _____ ☐
- pilastri in conci di verrucano _____ ☐ - archi in conci di verrucano _____ ☐
- pilastri in cotto _____ ☐ - archi in cotto _____ ☐
- muratura continua in verrucano a vista _____ ☐ - muratura continua in cotto a vista _____ ☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale _____ ☐ - altre _____ ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali _____ ☐ strutture sostituite _____ ☐
- volte portanti _____ ☐ a crociera _____ ☐ a vela _____ ☐ a botte _____ ☐ altre _____ ☐
- solai in legno con mezzane _____ ☐ - solai a cassettoni _____ ☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali _____ ☐ - altre _____ ☐

3) COPERTURA struttura originale _____ ☐ struttura sostituita _____ ☐
- in legno con mezzane _____ ☐ - in legno con presenza di capriate _____ ☐
- con struttura non tradizionale _____ ☐ - altro _____ ☐
manto originale _____ ☐ manto sostituito _____ ☐
- coppi e tegoli _____ ☐ - altro _____ ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale _____ ☐ struttura sostituita _____ ☐
- monumentale _____ ☐ - dritta a rampa continua _____ ☐ - dritta a più rampe _____ ☐
- composita a più rampe _____ ☐ - composita _____ ☐ - altre _____ ☐

5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale _____ ☐ struttura sostituita _____ ☐
- monumentale _____ ☐ - dritta a rampa continua _____ ☐ - dritta a più rampe _____ ☐
- a pozzo _____ ☒ - composita _____ ☐ - ad anima _____ ☐
- a chiocciola _____ ☐ - altre _____ ☐
- rivestimento gradini: originale _____ ☒ sostituito _____ ☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO originale _____ ☐ sostituito _____ ☐
- con cornice a bozze _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - con cornice scanalata _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐
- con cornice liscia _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - altre _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali _____ ☐ sostituite _____ ☐
- timpani _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - fasce scolpite _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐
- lunette _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - fasce semplici _____ ☒ pietra _____ ☒ malta _____ ☐
- fasce decorate _____ ☐ - altre _____ ☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE _____ ☐
- su un solo piano _____ ☐ - tamponati _____ ☐ - su più piani _____ ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE _____ ☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE _____ ☒ AFFRESCATE _____ ☒ A GRAFFITO _____ ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici _____ ☐ - a cassettoni in legno _____ ☐
- mensole intagliate multiple _____ ☐ - altre _____ ☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi _____ ☐ scolpiti _____ ☐ ceramici _____ ☐ in pietra _____ ☐ altro _____ ☐
- lapidi _____ ☐ scolpiti _____ ☐ ceramici _____ ☐ in pietra _____ ☐ altro _____ ☐
- mensole _____ ☐ scolpite _____ ☐ semplici _____ ☐ altro _____ ☐
- cornici marcapiano _____ ☒ pietra _____ ☒ malta _____ ☐ - bugnati continui p.t. _____ ☒ pietra _____ ☒ malta _____ ☐
- bugnati angolari _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐
- portoni in legno _____ ☒ - cancellate _____ ☐ - inferriate _____ ☐
- lunette in ferro _____ ☐ - vetri piombati e/o colorati _____ ☐ - altri _____ ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO Balconi in ferro _____ ☐

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
20	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
22	garages ☒										
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

☐ manutenzione ordinaria _____ ☐ - manutenzione straordinaria _____
☐ - restauro/risanamento _____ ☐ - ristrutturazione D₁ _____

☐ - intervento conforme alla licenza _____ ☐ - intervento difforme alla licenza _____
☐ - intervento conforme alla concessione _____ ☐ - intervento difforme alla concessione _____
☐ - intervento conforme alla autorizzazione _____ ☐ - intervento difforme alla autorizzazione _____
☐ - intervento abusivo _____

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali	☐									- struttura copertura	☐
- strutture orizzontali	☐	T - 1°	1°	2°	2° - 3°	3° - 4°	4° - 5°	5° - 6°	oltre		
- collegamenti verticali	☐	degrado struttura				degrado funzionale					

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

D E G R A D O I G I E N I C O- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- assente	☐	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- esterno uso esclusivo	☐									
- esterno uso comune	☐									
- interno uso comune	☐									
- w.c. a canna libera	☐									
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	☐									
- w.c. a diretto contatto con	☐									
				camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

- ascendente	☒	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- discendente	☐									
- condensa	☐									

3) ALTRE CAUSE

- privo di acqua	☐	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- smaltimento liquami non efficiente	☐									
- cucina priva di aereazione	☐									
- vani non disimpegnati	☐									
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	☐									
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	☐									
- pavimentazione non efficiente	☐									
- copertura non coibentata	☐									
- altre	☐									

D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O

1) vuoto	☐	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
2) sottoutilizzato	☒		1	1						
3) sovraffollato	☐									
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	☐									
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	☐									

N ANNOTAZIONI

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 64 ☒ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☒ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

Conservare facciate

OPERE NON AMMESSE