

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

6

140

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo marzo 81

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 126Particella/e n° 128-129Via e/o Piazza GARIBOLDIn° 24-26-28altri eventuali accessi Piazza Artigiani21

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

32

## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

13741-13742-18947 - 1 FOTO PICCOLA

**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°... 32....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. .... ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- |                                                                            |                                     |                                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)   | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1850 (catasto)                                              | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1900 (catasto)                                              | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1925 (catasto)          | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) <u>RIEPILOGO</u>                          | <input checked="" type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi                     | <input type="checkbox"/>            |
| - datazione certa                                                          | <input type="checkbox"/>            | - datazione presunta                   | <input type="checkbox"/>            |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale | <input type="checkbox"/>            |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- |                                 |                                     |                                     |                          |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - palazzo                       | <input type="checkbox"/>            | - palazzo con giardino              | <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino                 | <input type="checkbox"/>            | - edificio mono-bifamiliare         | <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare       | <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio religioso                | <input type="checkbox"/> |
| - torre                         | <input type="checkbox"/>            | - capannone industriale o terziario | <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario | <input type="checkbox"/>            | - edificio scolastico               | <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica              | <input type="checkbox"/>            | - complesso organico                | <input type="checkbox"/> |
| - altro.....                    | <input type="checkbox"/>            |                                     | <input type="checkbox"/> |
| - impianto originale o storico  | <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente       | <input type="checkbox"/> |
- 9) TIPO DI PROPRIETÀ'
- |              |                                     |              |                          |                  |                          |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| - privata    | <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio    | <input type="checkbox"/> | - ente religioso | <input type="checkbox"/> |
| - università | <input type="checkbox"/>            | - altro ente | <input type="checkbox"/> | - provincia      | <input type="checkbox"/> |
| - comune     | <input type="checkbox"/>            | - regione    | <input type="checkbox"/> | - altro          | <input type="checkbox"/> |

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq \_\_\_\_\_
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- |                |                          |                 |                          |            |                          |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | <input type="checkbox"/> | - parco         | <input type="checkbox"/> | - giardino | <input type="checkbox"/> |
| - orto         | <input type="checkbox"/> | - corte/cortile | <input type="checkbox"/> | - altro    | <input type="checkbox"/> |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- |                |                                     |                 |                                     |                   |                          |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | <input type="checkbox"/>            | - secondo piano | <input checked="" type="checkbox"/> | - quinto piano    | <input type="checkbox"/> |
| - piano terra  | <input checked="" type="checkbox"/> | - terzo piano   | <input checked="" type="checkbox"/> | - sesto piano     | <input type="checkbox"/> |
| - primo piano  | <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano  | <input type="checkbox"/>            | - sei e più piani | <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- |                   |                          |                                   |                                     |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - loggia/e        | <input type="checkbox"/> | - torretta                        | <input type="checkbox"/>            | - piano abitabile | <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i       | <input type="checkbox"/> | - terrazza <u>in P.zza Antico</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | - altro           | <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana | <input type="checkbox"/> | - chiusa                          | <input type="checkbox"/>            | - aperta          | <input type="checkbox"/> |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI \_\_\_\_\_ ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI \_\_\_\_\_ ☐

## **E** STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

- 1) STRUTTURE VERTICALI

strutture originali ☒ strutture sostituite ☒

- pilastri in conci di verrucano ☒ - archi in conci di verrucano ☐  
 - pilastri in cotto ☐ - archi in cotto ☐  
 - muratura continua in verrucano a vista ☐ - muratura continua in cotto a vista ☐  
 - muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ - altre ☐

---

2) STRUTTURE ORIZZONTALI

strutture originali ☐ strutture sostituite ☒

- volte portanti ☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre ☐  
 - solai in legno con mezzane ☒ - solai a cassettone ☐  
 - solai sostituiti con materiali non tradizionali ☐ - altre ☐

---

3) COPERTURA

struttura originale ☒ struttura sostituita ☐

- in legno con mezzane ☒ - in legno con presenza di capriate ☐  
 - con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐

manto originale ☒ manto sostituito ☐

- coppi e tegoli ☒ - altro ☐

---

4) TIPO SCALE ESTERNE

struttura originale ☐ struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐  
 - composita a più rampe ☐ - composita ☐ - altre ☐

---

5) TIPO SCALE INTERNE

struttura originale ☒ struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☒ - dritta a più rampe ☐  
 - a pozzo ☐ - composita ☐ - ad anima ☐  
 - a chiocciola ☐ - altre ☐  
 - rivestimento gradini: originale ☐ sostituito ☒

## ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO originale ☒ sostituito ☐  
- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐  
- con cornice liscia ☒ pietra ☐ malta ☒ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐
- 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali ☒ sostituite ☐  
- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐  
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☒ pietra ☐ malta ☒  
- fasce decorate ☐ - altre ☐
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐  
- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐
- 4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

## G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici ☒ - a cassettoni in legno ☐  
- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐  
- cornici marcapiano ☒ pietra ☐ malta ☒ - bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐  
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐  
- portoni in legno ☒ - cancellate ☐ - inferriate ☐  
- lunette in ferro ☒ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

Un Foglio: Elenco edifici moderni  
Elenco edifici dal 1956 al 1980

## DESTINAZIONI D'USO

| n°<br>civico | uso                                                                                           | sem. | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltr. | soff. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 26           | abitazione: alloggi n°                                                                        |      |    | 2  | 1  | 2  |    |    |    |       |       |
| 26           | studenti: alloggi n°                                                                          |      |    |    | 1  |    |    |    |    |       |       |
|              | commercio ingrosso <input type="checkbox"/>                                                   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | commercio al minuto <input type="checkbox"/>                                                  |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 24/28        | artigianato <input checked="" type="checkbox"/> <del>artigianato</del> <del>carrozzeria</del> |      | 2  |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | artigianato di servizio <input type="checkbox"/>                                              |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | industria <input type="checkbox"/>                                                            |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | università <input type="checkbox"/>                                                           |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | chiese/conventi <input type="checkbox"/>                                                      |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | ufficio pubblico <input type="checkbox"/>                                                     |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>                                             |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | turismo/alberghi <input type="checkbox"/>                                                     |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | musei/biblioteche <input type="checkbox"/>                                                    |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | mensa <input type="checkbox"/>                                                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>                                               |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>                                              |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>                                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | deposito/magazzino <input type="checkbox"/>                                                   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | altro <input type="checkbox"/>                                                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>                                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 21           | garages <input checked="" type="checkbox"/>                                                   |      | 1  |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | altro <input type="checkbox"/>                                                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |

## INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° \_\_\_\_\_

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐

- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D<sub>1</sub> ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐

- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐

- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐

- intervento abusivo ☐

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O      F I S I C O**

## 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐  
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |  
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

## 2) RUDERI

## 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**D E G R A D O      I G I E N I C O**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☒

## 1) SERVIZI IGIENICI

- |                                         | PT                       | 1° | 2°     | 3° | 4°      | 5° | 6° | oltre  | soff. |
|-----------------------------------------|--------------------------|----|--------|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente                               | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - esterno uso esclusivo                 | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - esterno uso comune                    | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - interno uso comune                    | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - w.c. a canna libera                   | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - w.c. a diretto contatto con           | <input type="checkbox"/> |    | camera |    | salotto |    |    | cucina |       |

## 2) UMIDITA'

- |               | PT                                  | 1°                                  | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |       |       |
| - discendente | <input type="checkbox"/>            |                                     |    |    |    |    |    |       |       |
| - condensa    | <input type="checkbox"/>            |                                     |    |    |    |    |    |       |       |

## 3) ALTRE CAUSE

- |                                          | PT                       | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|------------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua                         | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - smaltimento liquami non efficiente     | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - cucina priva di aereazione             | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani non disimpegnati                  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m.       | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - pavimentazione non efficiente          | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - copertura non coibentata               | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altre                                  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |

**D E G R A D O      S O C I O   -   E C O N O M I C O**

- |                                                                                 | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    | 1  |    |    |    |       |       |
| 2) sottoutilizzato                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | 1  |    | 1  |    |    |    |       |       |
| 3) sovraffollato                                                                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |

## 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

**N** ANNOTAZIONI

ristrutturazione recente D<sub>1</sub>

6/99: facciata nuova messa al p.t., lungo il passaggio e  
 sotto tetto.

## DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

### CLASSIFICAZIONE

130

- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

### CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- ☐ b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

### VINCOLI E PRESCRIZIONI

### OPERE NON AMMESSE

da Tesi Maggi/ ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

C) Via Garibaldi: n°28-26, ad angolo con via degli Artigiani pilastro angolare di verrucano.

A) Via Garibaldi n°24 a pt. e P.1° ad angolo con via degli Artigiani resto di pilastro di verrucano.

da Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Via Garibaldi nn. 24 26 28

Edificio di tre piani, alto circa mt.16 con facciata lunga mt. 18 circa.

Al pt., al centro, piccolo portale archeggiato a tutto sesto con lunetta in ferro e con cornice in pietra intonacata, a destra del portale, volta per dar sbocco al vicolo degli Artigiani e porta rettangolare senza cornice non originale; a sinistra, altra porta rettangolare non originale. La volta è fiancheggiata da due pilastri in verrucano prolungati uno per pochi metri e l'altro fino al primo piano.

Al primo e al secondo piano due ordini di cinque finestre rettangolari con cornici in pietra, dotate di davanzale e sormontate da aggetto orizzontale, restaurato.

Al terzo piano, quattro finestre rettangolari senza cornice.

L'edificio si estende in profondità per circa mt.22.



VIA GARIBOLDI m. DA 94 AL 30 GENOVA ~~93~~ 93 NEGATIVI 12/16