

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

14

113

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo Febbraio 81

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 296

Via e/o Piazza S. ANDREA 49-51

n°

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19021 - 1 Foto piccola



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|--|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☒ |
| - anteriore al 1850 (catasto) ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ | - dal 1967 ad oggi ☐ |
| - datazione certa ☐ | - datazione presunta ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒ | - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- | | |
|--|--|
| - palazzo ☐ | - palazzo con giardino ☐ |
| - villa/villino ☐ | - edificio mono-bifamiliare ☐ |
| - edificio plurifamiliare ☒ | - edificio religioso ☐ |
| - torre ☐ | - capannone industriale o terziario ☐ |
| - edificio multipiano terziario ☐ | - edificio scolastico ☐ |
| - ospedale/clinica ☐ | - complesso organico ☐ |
| - altro..... ☐ | |
| - impianto originale o storico ☒ | - modificato in epoca recente ☐ |

9) TIPO DI PROPRIETÀ

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| - privata ☒ | - demanio ☐ | - ente religioso ☐ |
| - università ☐ | - altro ente ☐ | - provincia ☐ |
| - comune ☐ | - regione ☐ | - altro ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| - chiostrina/e ☐ | - parco ☐ | - giardino ☐ |
| - orto ☐ | - corte/cortile ☐ | - altro ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|---|---|--|
| - seminterrato ☐ | - secondo piano ☒ | - quinto piano ☐ |
| - piano terra ☒ | - terzo piano ☒ | - sesto piano ☐ |
| - primo piano ☒ | - quarto piano ☒ | - sei e più piani ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e ☐ | - torretta ☐ | - piano abitabile ☐ |
| - abbaino/i ☐ | - terrazza ☐ | - altro ☐ |
| - presenza altana ☐ | - chiusa ☐ | - aperta ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI

strutture originali ☒ strutture sostituite ☐

- | | |
|--|---|
| - pilastri in conci di verrucano ☐ | - archi in conci di verrucano ☐ |
| - pilastri in cotto ☐ | - archi in cotto ☐ |
| - muratura continua in verrucano a vista ☐ | - muratura continua in cotto a vista ☐ |
| - muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ | - altre ☐ |

2) STRUTTURE ORIZZONTALI

strutture originali ☒ strutture sostituite ☐

- | | | | |
|--|---|------------------------------------|---|
| - volte portanti ☒ a crociera ☐ | - a vela ☐ | - a botte ☐ | - altre ☒ |
| - solai in legno con mezzane ☐ | - solai a cassettone ☐ | | |
| - solai sostituiti con materiali non tradizionali ☐ | - altre ☐ | | |

3) COPERTURA

struttura originale ☒ struttura sostituita ☐

- | | |
|--|--|
| - in legno con mezzane ☒ | - in legno con presenza di capriate ☐ |
| - con struttura non tradizionale ☐ | - altro ☐ |

manto originale ☒ manto sostituito ☐

- | | |
|--|----------------------------------|
| - coppi e tegoli ☒ | - altro ☐ |
|--|----------------------------------|

4) TIPO SCALE ESTERNE

struttura originale ☐ struttura sostituita ☐

- | | | |
|--|--|---|
| - monumentale ☐ | - dritta a rampa continua ☐ | - dritta a più rampe ☐ |
| - composita a più rampe ☐ | - composita ☐ | - altre ☐ |

5) TIPO SCALE INTERNE

struttura originale ☒ struttura sostituita ☐

- | | | |
|---|--|---|
| - monumentale ☐ | - dritta a rampa continua ☐ | - dritta a più rampe ☐ |
| - a pozzo <i>con lucernario</i> ☒ | - composita ☐ | - ad anima ☐ |
| - a chiocciola ☐ | - altre ☐ | |
| - rivestimento gradini: ☐ | originale ☒ | sostituito ☐ |

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO

originale ☒ sostituito ☐

- | | | | | | |
|--|--|---|--|---------------------------------|--------------------------------|
| - con cornice a bozze ☐ | pietra ☐ | malta ☐ | - con cornice scanalata ☐ | pietra ☐ | malta ☐ |
| - con cornice liscia ☒ | pietra ☒ | malta ☒ | - altre ☐ | pietra ☐ | malta ☐ |

2) RIQUADRE DI APERTURE

originali ☒ sostituite ☐

- | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|--|--|---|
| - timpani ☐ | pietra ☐ | malta ☐ | - fasce scolpite ☐ | pietra ☐ | malta ☐ |
| - lunette ☐ | pietra ☐ | malta ☐ | - fasce semplici ☒ | pietra ☒ | malta ☒ |
| - fasce decorate ☐ | | | - altre ☐ | | |

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| - su un solo piano ☐ | - tamponati ☐ | - su più piani ☐ |
|---|--------------------------------------|---|

4) PRESENZA DI ANDRONE

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- | | |
|--|--|
| - mensole intagliate semplici ☐ | - a cassettoni in legno ☐ |
| - mensole intagliate multiple ☐ | - altre ☐ |

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- | | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------------|--------------------------------|
| - stemmi ☐ | scolpiti ☐ | ceramici ☐ | in pietra ☐ | altro ☐ | |
| - lapidi ☐ | scolpiti ☐ | ceramici ☐ | in pietra ☐ | altro ☐ | |
| - mensole ☐ | scolpite ☐ | semplici ☐ | altro ☐ | | |
| - cornici marcapiano ☐ | pietra ☐ | malta ☐ | - bugnati continui ☐ | pietra ☐ | malta ☐ |
| - bugnati angolari ☐ | pietra ☐ | malta ☐ | | | |
| - portoni in legno ☒ | cancellate ☐ | - inferriate <i>in ferro</i> ☒ | | | |
| - lunette in ferro ☒ | - vetri piombati e/o colorati ☐ | - altri ☐ | | | |

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
49	abitazione: alloggi n° 8		1	3	1	3					
	studenti: alloggi n° 1				1						
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
51	deposito/magazzino ☒		1								
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

m. manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
 - restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
 - intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
 - intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐
 - intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

D E G R A D O I G I E N I C O

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|--------|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | camera | | salotto | | | cucina | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☒ | ☒ | | | | | | | |
| - discendente | ☒ | | | ☒ | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O

1) vuoto

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 2) sottoutilizzato n° 49 | ☒ | 2 | 1 | 2 | | | | | |

3) sovraffollato

- 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali ☐

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

N ANNOTAZIONI

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 108 ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☒ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☒ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE



VIA S. ANDREA NN. 47-49-51

ISOLAPO ~~100~~
193/14 NEGATIVO 19021