

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

12

87

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

MARZO 81

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. FRANCESCO

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

122

Particella/e n°

78-80

e/o Piazza

MARTIRI DELLA LIBERTÀ

n°

12

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19726

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....).....
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni).....
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto)..... | <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto)..... | <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1925 (catasto)..... | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)..... | <input type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi..... | <input type="checkbox"/> |
| - datazione certa..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - datazione presunta..... | <input type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... | | | <input type="checkbox"/> |

- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| - palazzo..... | <input type="checkbox"/> | - palazzo con giardino..... | <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino..... | <input type="checkbox"/> | - edificio mono-bifamiliare..... | <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio religioso..... | <input type="checkbox"/> |
| - torre..... | <input type="checkbox"/> | - capannone industriale o terziario..... | <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario..... | <input type="checkbox"/> | - edificio scolastico..... | <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica..... | <input type="checkbox"/> | - complesso organico..... | <input type="checkbox"/> |
| - altro..... | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| - impianto originale o storico..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente..... | <input type="checkbox"/> |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - privata..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio..... | <input type="checkbox"/> | - ente religioso..... | <input type="checkbox"/> |
| - università..... | <input type="checkbox"/> | - altro ente..... | <input type="checkbox"/> | - provincia..... | <input type="checkbox"/> |
| - comune..... | <input type="checkbox"/> | - regione..... | <input type="checkbox"/> | - altro..... | <input type="checkbox"/> |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| - chiostrina/e..... | <input type="checkbox"/> | - parco..... | <input checked="" type="checkbox"/> | giardino..... | <input type="checkbox"/> |
| - orto..... | <input type="checkbox"/> | - corte/cortile..... | <input checked="" type="checkbox"/> | altro..... | <input type="checkbox"/> |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| - seminterrato..... | <input checked="" type="checkbox"/> | secondo piano..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - quinto piano..... | <input type="checkbox"/> |
| - piano terra..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - terzo piano..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - sesto piano..... | <input type="checkbox"/> |
| - primo piano..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - sei e più piani..... | <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| - loggia/e..... | <input type="checkbox"/> | - torretta..... | <input type="checkbox"/> | - piano abitabile..... | <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i..... | <input type="checkbox"/> | - terrazza..... | <input type="checkbox"/> | - altro..... | <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana..... | <input type="checkbox"/> | chiusa..... | <input type="checkbox"/> | aperta..... | <input type="checkbox"/> |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI.....
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI.....

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

- 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali strutture sostituite
- pilastri in conci di verrucano - archi in conci di verrucano
 - pilastri in cotto - archi in cotto
 - muratura continua in verrucano a vista muratura continua in cotto a vista
 - muratura con intonaco di tipo tradizionale - altre
- 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali strutture sostituite
- volte portanti a crociera a vela a botte altre
 - solai in legno con mezzane - solai a cassettoni
 - solai sostituiti con materiali non tradizionali - altre
- 3) COPERTURA struttura originale struttura sostituita
- in legno con mezzane - in legno con presenza di capriate
 - con struttura non tradizionale - altro
- manto originale manto sostituito
- coppi e tegoli - altro
- 4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale struttura sostituita
- monumentale - dritta a rampa continua - dritta a più rampe
 - composta a più rampe - composta - altre
- 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale struttura sostituita
- monumentale - dritta a rampa continua - dritta a più rampe
 - a pozzo - composta - ad anima
 - a chiocciola - altre
 - rivestimento gradini: originale sostituito

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO originale sostituito
- con cornice a bozze pietra malta - con cornice scanalata pietra malta
 - con cornice liscia pietra malta - altre pietra malta
- 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali sostituite
- timpani pietra malta - fasce scolpite pietra malta
 - lunette pietra malta - fasce semplici pietra malta
 - fasce decorate - altre
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE
- su un solo piano - tamponati - su più piani
- 4) PRESENZA DI ANDRONE

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE A GRAFFITO
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici - a cassettoni in legno
 - mensole intagliate multiple - altre
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi scolpiti ceramici in pietra altro
 - lapidi scolpiti ceramici in pietra altro
 - mensole scolpite semplici altro
 - cornici marcapiano pietra malta - bugnati continui pietra malta
 - bugnati angolari pietra malta
 - portoni in legno cancellate - inferriate
 - lunette in ferro - vetri piombati e/o colorati - altri
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
12	abitazione: alloggi n°			1	1	1	1				
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria _____
 - manutenzione straordinaria _____
- restauro/risanamento _____
 - ristrutturazione D₁ _____
- intervento conforme alla licenza _____
 - intervento difforme alla licenza _____
- intervento conforme alla concessione _____
 - intervento difforme alla concessione _____
- intervento conforme alla autorizzazione _____
 - intervento difforme alla autorizzazione _____
- intervento abusivo _____

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali
- strutture orizzontali | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
- collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale
- struttura copertura

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>								
			camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	<input type="checkbox"/>								
2) sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		1		1				
3) sovraffollato	<input type="checkbox"/>								
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	<input type="checkbox"/>								
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	<input type="checkbox"/>								

N ANNOTAZIONI

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 16 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE



P. ZZA MARTINI DELLA LIBERTÀ 12

ISOUATO 105 84/12 NEGATIVO 19726