



COMUNE DI PISA

GRUPPO CONSILIARE MINORANZA

INTERPELLANZA AL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data
21	26/07/2024

OGGETTO: IMPATTO DEGLI AFFITTI BREVI NEL COMUNE DI PISA - INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONS. L. SOFIA (SU) PRESENTATA IN DATA 26/07/2024

PREMESSO CHE:

- Il fenomeno degli affitti brevi sta crescendo rapidamente in molte città italiane, inclusa Pisa, grazie a piattaforme online come Airbnb, Booking.com e simili.
- Gli affitti brevi possono avere un impatto significativo sul mercato immobiliare locale, contribuendo all'aumento dei prezzi degli affitti a lungo termine e riducendo la disponibilità di alloggi per i residenti.
- Esistono preoccupazioni riguardo all'impatto degli affitti brevi sul tessuto sociale dei quartieri e sulla qualità della vita dei residenti, nonché riguardo alla conformità normativa di tali affitti.

CONSIDERATO CHE:

- Altre città italiane ed europee hanno già adottato misure regolamentari per monitorare e gestire il fenomeno degli affitti brevi, al fine di garantire un equilibrio tra sviluppo turistico e qualità della vita dei residenti.
- È fondamentale che il Comune di Pisa monitori attentamente il fenomeno degli affitti brevi per assicurarsi che non comprometta il diritto dei cittadini ad accedere a un alloggio adeguato e a prezzi sostenibili.

SI CHIEDE:

1. Se l'Amministrazione Comunale ha effettuato o intende effettuare uno studio sull'impatto degli affitti brevi nel territorio comunale, in particolare riguardo alla disponibilità e ai prezzi degli affitti a lungo termine.
2. Quali dati siano attualmente disponibili sul numero e sulla distribuzione degli alloggi destinati agli affitti brevi nel comune di Pisa.

3. Se esistano regolamenti comunali specifici che disciplinano gli affitti brevi e, in caso contrario, se l'Amministrazione intenda sviluppare e adottare tali regolamenti.
4. Quali misure siano state adottate o si intendano adottare per monitorare e controllare il rispetto delle normative vigenti da parte dei proprietari che offrono affitti brevi, anche in termini di sicurezza, igiene e fiscalità.
5. Se siano previste iniziative per garantire che gli affitti brevi non penalizzino i residenti in termini di aumento dei costi abitativi e diminuzione della disponibilità di alloggi a lungo termine.
6. Quali strumenti l'Amministrazione intenda mettere in campo per garantire un equilibrio tra lo sviluppo turistico e la qualità della vita dei residenti, prevenendo eventuali effetti negativi del fenomeno degli affitti brevi.

Il Consigliere
Sofia Luigi Maria SU