



COMUNE DI PISA

GRUPPO CONSILIARE MINORANZA

MOZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta	Data
46	20/06/2024

OGGETTO: MISURE URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E LA MANUTENZIONE DELLE CASE POPOLARI DI VIA BELLI – MOZIONE PRESENTATA DA VARI CONSIGLIERI E CONSIGLIERE DI MINORANZA (PRIMO FIRMATARIO L. SOFIA - SU) IN DATA 20/06/2024

Premesso che:

1. La tutela del diritto alla casa è un principio fondamentale per garantire il benessere e la dignità dei cittadini, in particolare delle fasce più vulnerabili della popolazione.
2. Le case popolari di via Belli, nel quartiere dei Passi, sono state consegnate alle 18 famiglie assegnatarie tra gennaio e aprile 2023, con l'intento di fornire alloggi sicuri e dignitosi, soprattutto per gli anziani con difficoltà motorie.

Considerato che:

1. Fin dalla consegna, le famiglie hanno riscontrato numerosi e gravi problemi strutturali e funzionali, tra cui:
 - Crepe e infiltrazioni nelle pareti.
 - Malfunzionamento degli ascensori, essenziali per gli anziani residenti.
 - Difetti in porte e avvolgibili, che impediscono una chiusura ermetica, con conseguenti infiltrazioni di acqua e aria fredda.
 - Danni alla copertura del tetto, peggiorati da una lesione parziale causata da una violenta pioggia nell'estate del 2023.
 - Problemi con il riscaldamento centralizzato e altri impianti essenziali.
 - Mancanza di sicurezza a causa del malfunzionamento delle porte d'ingresso e della scarsa illuminazione esterna.
2. Nonostante le ripetute segnalazioni agli sportelli dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale (APES), partecipata al 38% dal Comune di Pisa, nonostante i sopralluoghi già fatti, anche insieme alla seduta di commissione della 2ccp del 10 febbraio, gli inquilini non hanno ricevuto risposte concrete e un cronoprogramma per la risoluzione dei problemi.

Rilevato che:

1. La situazione attuale delle case popolari di via Belli rappresenta un grave problema di gestione delle risorse pubbliche e solleva seri dubbi sulla qualità dei lavori eseguiti, sull'adeguatezza dei materiali utilizzati e sulla correttezza delle procedure di collaudo.
2. Gli inquilini, molti dei quali anziani e con problemi di mobilità, vivono in condizioni di disagio e insicurezza, nonostante le case siano state realizzate con fondi pubblici per un totale di 4,3 milioni di euro dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale.
3. Lo stesso Consigliere regionale Diego Petrucci (FDI) ha ammesso che ci sono ancora problemi di manutenzione e disagio che subiscono i cittadini e che è necessario subito un intervento volto a risolvere le problematiche

Tutto ciò premesso e considerato il Consiglio Comunale

1. Richiede di fare una verifica alle spese condominiali, ad oggi non recapitata agli inquilini
2. Richiede un intervento immediato e risolutivo da parte dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale (APES) per la riparazione delle problematiche strutturali e funzionali delle case popolari di via Belli, con particolare attenzione alla copertura del tetto, al funzionamento degli ascensori e alla sistemazione di porte e infissi.
3. Organizza un nuovo sopralluogo urgente della Commissione Sociale del Comune di Pisa, con la partecipazione dei rappresentanti degli inquilini e del Comitato di Quartiere dei Passi, per verificare lo stato degli alloggi e prendere atto delle problematiche riscontrate.
4. Promuove un'indagine amministrativa sulla gestione delle risorse pubbliche destinate alla realizzazione delle case popolari di via Belli, al fine di verificare la correttezza delle procedure di appalto, la qualità dei materiali utilizzati e la regolarità dei collaudi eseguiti
5. Assicura un supporto continuativo agli inquilini e monitoraggio, attraverso incontri informativi e assistenza tecnica, garantendo che tutte le problematiche vengano risolte in tempi brevi e che le case popolari tornino a essere ambienti sicuri e dignitosi.
6. Promuove una maggiore trasparenza e comunicazione tra il Comune di Pisa, APES e gli inquilini, istituendo un canale diretto per la segnalazione e la risoluzione dei problemi.

I Consiglieri

Luigi Sofia Maria (SU)

Dalia Ramalli, Partito democratico

Maria Antonietta Scognamiglio, Partito democratico

Francesco Auletta, Diritti in comune

Paolo Martinelli, La città delle persone

Matteo Trapani, Partito democratico

Gianluca Gionfriddo, La città delle persone

Andrea Ferrante, Partito democratico

Marco Biondi, Partito democratico

Enrico Bruni, Partito democratico

Silvia Pagnin, Partito democratico