



PISA
TRAININGCENTRE

PROPONENTE



Pisa Sporting Club srl

Via Cesare Battisti, 53 - 56125 Pisa
Codice SDI: USAL8PV
C.F./P.I.: 01932490509
Tel.: 050/555930 | Fax: 050/41233

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0150353/2024 del 23/12/2024
Firmatario: BRANKO ZRNIC, Luca Serri, MARCO MANCINO

STUDI DI PROGETTAZIONE

ATI | Project

ATIproject

Via G. B. Picotti 12/14, 56124 Pisa
Tel +39.050.57.84.60
Fax +39.050.38.69.084
P.I. : 02255140507

STAFF DI PROGETTAZIONE

Ing. Arch. Branko Zrnic

Ing. Luca Serri

COLLABORATORI:

Ing. Arch. Filippo Vallerini
Ing. Fabrizio Talocci
Ing. Fabio Bonci
Arch. Simona Scamera
Ing. Martina Valenza
Ing. Luca Lanatà
Arch. Giulia Aurelia Urbano
Arch. Gaetano Pompilio
Ing. Chiara Porroni
Arch. Nikol Mazzeo
Dott. Arch. Stefano Sciarpa
Ing. Maria Cerella
Per.ind. Samuele Barsotti
Ing. Ludovica Lombardo

Arch. Michela Russo
Arch. Marco Casalena
Ing. Michele Fascilla
Ing. Marco Sciarra
Ing. Giammarco Desantis
Arch. Paolo Carbonetti
Arch. Federica Armida Bellardita
Ing. Tiziano Seri
Ing. Chiara Bonomo
Arch. Roberto Somma
Ing. Gianluca Grassini
Ing. Valerio Bagagli
Per.ind. Lorenzo Nocilla
Per ind. Giuseppe Romeo

Studi geologici:

- Geol. Mauro Allagosta

- Dott. Andrea Castellani
Studio Associato GEOLOGICA TOSCANA

Studi idraulici:

- Dott. Ing. Massimo Ascoli

- Ing. Jacopo Taccini
STA engineering s.r.l.

Studi archeologici:

- Dott.ssa Giulia Saviano

Studi ambientali:

- Studio di Architettura e Urbanistica Fornaciari & Brancadoro

Studi agronomici:

- Dr. Carlo Piovan

DOCUMENTO

Copyright © by ATIproject

STATO DI PROGETTO

**Rapporto Ambientale
Dichiarazione di Sintesi VAS**

Codice Elaborato:

2294_U_VA_SP_GE00_D_16_000-0_01_00

Scala:

-

DATI DI PROGETTO

DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
Ottobre 2023	2294-23	Pisa Training Centre

REVISIONI

N°	MOTIVAZIONE	DATA
00	Aggiornamento PA	Dicembre 2024

SOMMARIO

PREMESSA	1
ARTICOLAZIONE DEL PROCEDIMENTO	2
ESAME ISTRUTTORIO	3
CONCLUSIONI	4

PREMESSA

Il presente documento è la Dichiarazione di Sintesi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 relativo al Piano Attuativo della Scheda Norma 12.1 "PARCO URBANO PIETRASANTINA" – comparto 2 Il Centro Sportivo per la realizzazione del Centro Sportivo del Pisa Calcio denominato "Pisa Training Centre" il località Gagno.

La presente Dichiarazione di Sintesi è redatta nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche e integrazioni (Codice dell'Ambiente), in conformità con quanto previsto dalla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio relativa alla valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente. A livello regionale, la procedura segue le disposizioni stabilite dalla Legge Regionale Toscana 10 novembre 2010, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e dal Regolamento di attuazione DPGR 27 dicembre 2011, n. 2/R, che definiscono criteri e modalità per l'applicazione della VAS nel contesto territoriale della Regione Toscana.

Il procedimento di approvazione del Piano Attuativo in analisi origina infatti dalla procedura di Variante al Regolamento Urbanistico avente ad oggetto la disciplina delle aree di cui alla Scheda Norma 12.1 – Parco Via Pietrasantina, approvata con Delibera di C.C. n. 10 del 2.03.2023 ai sensi degli artt. 19 e 238 della L.R. n. 65/2014.

Il ricorso alla procedura di VAS per il Piano Attuativo in analisi si è resa necessaria in ottemperanza alla decisione dell'Autorità Competente VAS – Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del Comune di Pisa di cui alla Determina dirigenziale n. 1311 del 18/07/2023 a seguito dell'espletamento della fase preliminare e dell'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di Piano Attuativo.

ARTICOLAZIONE DEL PROCEDIMENTO

Successivamente al deposito degli elaborati del Piano Attuativo, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 26.09.2024, l'Amministrazione Comunale ha adottato ai sensi della LR 65/2014 il Piano Attuativo relativo al Comparto 2-Centro Sportivo- Scheda Norma 12.1- via Pietrasantina in oggetto, adottando altresì il Rapporto Ambientale, corredato dalla Sintesi non Tecnica.

Con nota PEC prot. n. 116177 del 30.09.2024 è stato comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvenuta adozione del Piano attuativo, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, assegnando un termine di 45 dalla data di pubblicazione sul BURT, avvenuta in data 9.10.2024, per presentare osservazioni/contributi ai sensi dell'art. 25, comma 2, della LR 10/2010.

È stato quindi pubblicato in data 9.10.2024 sul sito web comunale nell'apposita sezione dedicata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica l'avviso, dando così avvio alle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010, con scadenza 23.11.2024. Dato atto che la scadenza delle consultazioni è stata posticipata al 25.11.2024, in quanto in data 23/24 novembre non era garantita l'apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo.

Il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) è stato quindi incaricato di esprimere il parere motivato relativo al procedimento di VAS, in conformità agli obblighi normativi sanciti dal D.Lgs. 152/2006, dalla L.R. 10/2010 e dalla L.R. 65/2014, e tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

In relazione al provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui alla Determinazione Direzione 02 n. 1311 del 18 luglio 2024, e successive comunicazioni, il procedimento ha seguito le seguenti fasi:

- Trasmissione degli elaborati relativi alla proposta di Piano Attuativo, corredati dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non Tecnica, da parte dell'Ufficio Urbanistica all'Ufficio Ambiente.
- Pubblicazione dell'avviso sul sito web comunale il 9 ottobre 2024, con avvio delle consultazioni ex art. 25 della L.R. 10/2010 e termine fissato al 25 novembre 2024.
- Raccolta e analisi dei contributi pervenuti da soggetti competenti in materia ambientale e cittadini/associazioni.
- Esame istruttorio della documentazione da parte del NCVA, incluso il verbale della seduta del 13 dicembre 2024.

ESAME ISTRUTTORIO

Il NCVA ha esaminato attentamente i seguenti documenti e contributi:

- Documentazione allegata alla Deliberazione di G.C. n. 232/2024, incluso il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica.
- Contributi pervenuti dai SCA, tra cui Regione Toscana, Arpat, Autorità Idrica Toscana, e Genio Civile.
- Osservazioni dei cittadini e associazioni.
- Relazione di fattibilità idraulica e studi geognostici.

Sono state inoltre prese in considerazione le normative di riferimento, tra cui il D.Lgs. 152/2006, la L.R. 10/2010, e la L.R. 65/2014.

Aspetti Idrici e Idraulici

- La realizzazione degli interventi è subordinata alla disponibilità idropotabile e depurativa, con previsione di opere di mitigazione per il risparmio idrico.
- La gestione del rischio di alluvioni è assicurata mediante sopraelevazione degli edifici a quota +2,96 m s.l.m. e rimodellazione morfologica del territorio per garantire l'invarianza idraulica.
- Ulteriori approfondimenti sono richiesti riguardo a rilievi topografici e soluzioni di drenaggio per evitare fenomeni di ristagno delle acque.

Aspetti Geologici e Geotecnici

- La classe di pericolosità geologica del comparto è stata rivalutata in elevata (G.3).
- Sono richieste specifiche analisi di risposta sismica locale in fase progettuale esecutiva.

Aspetti Clima Acustico

- Devono essere condotte valutazioni di impatto acustico dettagliate, con previsione di barriere antirumore ove necessario.
- Durante la fase di cantiere, è obbligatoria una valutazione specifica dell'impatto acustico e delle emissioni di polveri.

Altri Aspetti Ambientali

- Mitigazione paesaggistica mediante fasce alberate.
- Promozione di collegamenti pedonali e ciclabili con le aree circostanti.
- Messa a dimora di specie arboree con capacità di assorbimento di inquinanti critici.

Alla luce delle valutazioni effettuate e dei contributi pervenuti, il NCVA ha espresso un parere motivato positivo, con le seguenti prescrizioni:

1. Recepimento integrale dei contributi pervenuti dai SCA.
2. Monitoraggio degli impatti ambientali nelle fasi esecutive, come evidenziato dalla Regione Toscana e da Arpat. Il monitoraggio ambientale dovrà prevedere l'individuazione di responsabilità, risorse finanziarie e misure correttive, in conformità all'art. 29 della L.R. 10/2010.
3. Redazione della Dichiarazione di Sintesi.

CONCLUSIONI

In esito all'analisi condotta, si evidenzia che i contributi e le osservazioni pervenuti in sede di consultazione pubblica e di confronto interistituzionale sono stati opportunamente valutati e integrati nel processo di elaborazione del Piano Attuativo, in ottemperanza al parere motivato del NCVA ed alla D.D. 1988 del 20-12-2024.

Tali contributi vengono recepiti in maniera organica nel Rapporto Ambientale, garantendo una coerenza metodologica con gli obiettivi della Valutazione Ambientale Strategica.

Pisa, Dicembre 2024

Il Tecnico