



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 348 del 23/12/2024

OGGETTO: SCHEDA URBANISTICA N. 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA – PIANO ATTUATIVO – COMPARTO N. 2 – CENTRO SPORTIVO, AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - DETERMINAZIONI

L'anno 2024 il giorno ventitre del mese di Dicembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
LATROFA RAFFAELE	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
BUSCEMI RICCARDO	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
GAMBINI GIULIA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE	X	
PORCARO GABRIELLA	ASSESSORE	X	
SCARPA FRIDA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Vice Segretario: Cristina Pollegione

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Pisa è dotato di un Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001;
- la Strumentazione Urbanistica attuale ovvero il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 04/05/2017;
- Con Delibera C.C. n. 30 del 28/03/2023 e Consiglio Comunale di Cascina n. 28 del 27/04/2023 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina;
- Il Piano Strutturale Intercomunale è divenuto efficace il 21/06/2023, data della pubblicazione sul BURT n. 25 dell'avviso di avvenuta approvazione, così come disposto dal comma 10 dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014;
- Con Delibera C.C. n. 10 del 02/03/2023 è stata approvata la “Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico area disciplinata dalla scheda norma 12.1 - Parco via Pietrasantina” già adottata con Delibera C.C. n. 59 del 03/11/2022;
- La Delibera di approvazione è stata pubblicata sul BURT n. 14 del 05/04/2023;

RICORDATO che:

- In data 05/05/2023 con prot. n. 56613 è stata trasmessa dal Pisa Sporting Club, in qualità di proprietario delle aree del Comparto n.2, istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e della D.Lgs. n. 152/2006 relativa al Piano Attuativo di cui all'oggetto;
- in data 08/05/2023 è stata trasmessa mediante protocollazione interna all'ufficio di coordinamento e di segreteria del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) l'istanza prot. n. 56613 del 5/05/2023 per l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2100 e del D.Lgs. n. 152/2006 relativa al Piano Attuativo per la realizzazione del “Pisa Training Center” - Centro di allenamento del Pisa Sporting Club;
- Con Determina n. 1311 del 18/07/2023 è stata approvata la presa d'atto del provvedimento di verifica Provvedimento di verifica di VAS” con il quale il Nucleo ha disposto che il Piano in oggetto sia assoggettato a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22, comma 4, della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. “....al fine di approfondire e integrare le valutazioni ambientali tenendo presenti le osservazioni espresse nei contributi pervenuti dai soggetti SCA e al fine così di individuare le opportune misure correttive volte alla sostenibilità ambientale degli interventi e prescrittive per la mitigazione e/o compensazione degli impatti negativi....”;
- in data 13/12/2023 con prot. n. 147141 (successiva integrazione) è stata presentata una proposta di piano attuativo che il Responsabile del Procedimento, Arch. Davide Berrugi, ha sottoposto agli Enti e uffici interessati per le valutazioni di competenza;
- in data 16/09/2024 con prot. n. 109752 (e successiva integrazione) è pervenuta nuova istanza per l'adozione del piano attuativo in esame corredata dagli elaborati indicati nella Delibera Giunta Comunale n. 232 del 26/09/2024;

VISTI gli elaborati del Piano Attuativo adottato:

Documentazione VAS	
<u>Valutazione ambientale</u>	
2294_U_VA_SP_GE00_D_16_000-0_01_00	Rapporto Ambientale comprensiva della Sintesi non Tecnica
<u>Studi specialistici</u>	
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_01_00	Studio del Traffico Veicolare e successiva integrazione Park e Bus
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_02_00	2294_U_VA_SP_GE00_D_18_000-0_08_00 Quadro conoscitivo idrogeologico
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_03_00	Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_04_00	Relazione Agronomica
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_05_00	Relazione di Fattibilità idraulica
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_06_00	Verifica preventiva d'interesse archeologico
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_07_00	Relazione sulle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche - R.A. art.104 LR 65/2014
Piano Attuativo	
2294_U_PA_SF_GE00_D_24_000-0_01_00	Documentazione fotografica
2294_U_PA_SF_AR00_T_33_000-0_01_00	Rilievo plano-altimetrico
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_01_00	Caratterizzazione tipologica
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_02_00	Corografia area
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_03_00	Inquadramento infrastrutturale e territoriale
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_04_00	Vincoli esistenti
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_05_00	Caratterizzazione morfologica
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_06_01	Inquadramento catastale e aree di cessione
<u>Quadro progettuale</u>	
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_01_01	Planimetria generale
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_02_01	Planivolumetrico
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_03_01	Planimetria UMI
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_04_01	Planimetria opere di urbanizzazione

2294_U_PA_SP_GE00_D_16_000-0_01_01	Relazione tecnica generale
2294_U_PA_SP_GE00_D_17_000-0_01_01	Norme Tecniche di Attuazione
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_05_00	Planimetria_quotata
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_06_00	Sezioni altimetriche

VISTI:

- la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;
- la Legge n. 106/2011;
- la L.R. n. 41/2018 e s. m. e i.;
- il PGRA vigente;
- il Regolamento Urbanistico vigente;
- il Piano Strutturale Intercomunale vigente;
- l'art. 104 della L.R. n. 65/2014 in materia di indagini idrogeologiche e idrauliche;
- il D.P.G.R. n. 53/R/2011;
- l'Attestato di avvenuto deposito presso il competente ufficio regionale del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Pisa delle indagini idrogeologiche e idrauliche secondo le procedure previste dalle disposizioni vigenti (All. D alla Delibera Giunta Comunale n. 232/2024);
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m. e i.;
- il Regolamento Edilizio approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 27.09.2011 modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 13.07.2021;
- il D.P.G.R. n. 39/R/2018;
- gli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014;
- la Delibera C.C. n. 45/2018, esecutiva, di approvazione del regolamento per la disciplina delle funzioni del garante dell'informazione e della Partecipazione;
- la Decisione n. 54 del 16.05.2019 con cui è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Pisa;
- la precedente Delibera della Giunta Comunale n. 232 del 26/09/2024 con cui sono stati adottati il Piano Attuativo in esame e il Rapporto Ambientale corredato di Sintesi non Tecnica;

RITENUTO dover sottolineare che nell'area interessata sono presenti opere pubbliche (viabilità, parcheggio) e di interesse pubblico (campo sportivo) e che parte della stessa è ubicata entro il perimetro del Territorio Urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R. 65/2014;

RICHIAMATI i contenuti della **RELAZIONE TECNICA** redatta dalla Direzione 09 e allegata come parte integrante e sostanziale (**Allegato B**) alla Delibera n. 232/2024 di adozione del Piano Attuativo in esame;

DATO ATTO delle attività coordinate dal Garante dell'informazione e partecipazione, Dott.ssa Valeria Pagni, così come descritto nel Rapporto allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. B1**);

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione in data 9 Ottobre 2024 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 41 dell'avviso di adozione del Piano Attuativo in esame e del Rapporto Ambientale corredato di Sintesi non Tecnica;

ACCERTATA l'avvenuta trasmissione degli atti alla Provincia di Pisa secondo le disposizioni della L.R. n. 65/2014 e agli Enti e soggetti competenti in materia ambientale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 152/06 e s. m. e i. e della L.R. n. 10/2010 e s. m. e i.;

CONSIDERATO che nei termini di deposito e pubblicazioni previsti dalle disposizioni vigenti ed indicati nell'avviso di approvazione pubblicato sul BURT n. 41/2024 sono pervenuti i contributi e osservazioni nel seguito indicati:

Num.	Protocollo	Data	Mittente
1	122324	15/10/2024	Ministero della Cultura
2	126750	24/10/2024	Dipartimento ARPAT
3	129511	31/10/2024	Regione Toscana
4	132277	11/11/2024	Autorità Idrica Toscana
5	138205	23/11/2024	Consigliere Comunale Francesco Auletta
6	138324	25/11/2024	La Città Ecologica
7	138325	25/11/2024	La Città Ecologica
8	138326	25/11/2024	La Città Ecologica
9	138327	25/11/2024	La Città Ecologica
10	138328	25/11/2024	La Città Ecologica
11	138329	25/11/2024	La Città Ecologica
12	138330	25/11/2024	La Città Ecologica
13	138331	25/11/2024	La Città Ecologica
14	138332	25/11/2024	La Città Ecologica
15	138333	25/11/2024	La Città Ecologica
16	138334	25/11/2024	La Città Ecologica
17	138816	25/11/2024	ATI Projet

VISTO il prospetto riepilogativo **All. C** al presente provvedimento in cui sono sinteticamente descritti i contenuti delle osservazioni pervenute;

DATO ATTO dell'avvenuta trasmissione delle osservazioni pervenute alla Direzione Ambiente ai fini dell'acquisizione del parere del Nucleo Comunale di Valutazione e quindi del **PARERE MOTIVATO** dell'Autorità competente, come da nota prot. n. 139892 del 27/11/2024;

VISTA la Determina della Direzione Ambiente n. 1988 del 20/12/2024 avente per oggetto "Piano Attuativo Scheda Norma 12.1 – Parco Via Pietrasantina – Comparto 2 – Centro sportivo – Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 26 L.R. n. 10/2010 – **PARERE MOTIVATO – APPROVAZIONE**" e già pubblicata come da disposizioni vigenti;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. C1**);

VISTA la Dichiarazione di Sintesi pervenuta con prot. n. 150299 del 23/12/2024 e successiva integrazione prot. n. 150353 del 23/12/2024 (**All. G**);

VISTA la Relazione allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. D**);

RITENUTO dover procedere all'esame delle osservazioni pervenute conformemente a quanto indicato nella suddetta Relazione **All. D** al presente provvedimento, visti i contenuti delle osservazioni pervenute così come sinteticamente riepilogati nel prospetto **All. C** al presente Provvedimento;

VISTE le proposte di controdeduzione ai contributi e osservazioni pervenuti così come illustrate nel documento allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. E**);

RITENUTO dover sottolineare che in data 1/10/2024 con prot. n. 116801 è pervenuto il parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile (parere obbligatorio ai sensi delle disposizioni vigenti trattandosi di Piano Attuativo in aree a pericolosità idraulica elevata con previsione di "opere pubbliche o di interesse pubblico") da cui risulta l'**esito positivo** del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPGR n. 5/R/2020 subordinato al recepimento delle prescrizioni riportate nello stesso parere come da **All. F** al presente provvedimento;

DATO ATTO che lo schema di convenzione proposto prevede, la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria che saranno acquisite al patrimonio comunale, successivamente al collaudo delle stesse, secondo quanto stabilito dalla stessa convenzione urbanistica e dallo schema tipo approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 2 del 19/01/2010;

RITENUTO OPPORTUNO concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", per consentire il proseguo dell'iter previsto dalle disposizioni vigenti per la realizzazione delle opere in esame;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione 09 Urbanistica - Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

1. di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di prendere atto dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento **All. C1** al presente provvedimento e della Relazione illustrativa **All. D** al presente provvedimento e di farne propri i contenuti;
3. di procedere, pertanto, all'esame delle osservazioni pervenute conformemente a quanto indicato nella suddetta Relazione **All. D** al presente provvedimento, visti i contenuti delle osservazioni pervenute, così come sinteticamente riepilogate nel prospetto **All. C** al presente provvedimento;

4. per le ragioni sopraesposte e qui integralmente richiamate, di procedere alla controdeduzione all'osservazione n. 6 (Prot. n. 138324/2024) in conformità alla proposta di controdeduzione illustrata nel documento **Ail. E** e quindi di **NON ACCOGLIERE** la stessa;
5. per le ragioni sopraesposte e qui integralmente richiamate, di procedere alla controdeduzione all'osservazione n. 11 (Prot. n. 138329/2024) in conformità alla proposta di controdeduzione illustrata nel documento **Ail. E** e quindi di **NON ACCOGLIERE** la stessa;
6. per le ragioni sopraesposte e qui integralmente richiamate, di procedere alla controdeduzione all'osservazione n. 12 (Prot. n. 138330/2024) in conformità alla proposta di controdeduzione illustrata nel documento **Ail. E** e quindi di **NON ACCOGLIERE** la stessa laddove richiede di non procedere all'approvazione del Piano Attuativo e di **ACCOGLIERE** la stessa in relazione alla modifica degli elaborati e quindi esclusivamente nei limiti sopradescritti;
7. di dare atto della conformità del parere della Giunta Comunale a quello dell'Ufficio proponente in relazione alle osservazioni n. 6, 11 e 12 e quindi della possibilità di procedere nell'esame delle controdeduzioni secondo le indicazioni della Relazione **Ail. D**;
8. per le ragioni sopraesposte e qui integralmente richiamate, di procedere alla controdeduzione all'osservazione n. 7 (Prot. n. 138325/2024) in conformità alla proposta di controdeduzione illustrata nel documento **Ail. E** e quindi di **NON ACCOGLIERE** la stessa;
9. per le ragioni sopraesposte e qui integralmente richiamate, di procedere alla controdeduzione all'osservazione n. 8 (Prot. n. 138326/2024) in conformità alla proposta di controdeduzione illustrata nel documento **Ail. E** e quindi di **NON ACCOGLIERE** la stessa;
10. per le ragioni sopraesposte e qui integralmente richiamate, di procedere alla controdeduzione all'osservazione n. 9 (Prot. n. 138327/2024) in conformità alla proposta di controdeduzione illustrata nel documento **Ail. E** e quindi di **NON ACCOGLIERE** la stessa;
11. per le ragioni sopraesposte e qui integralmente richiamate di procedere alla controdeduzione all'osservazione n. 10 (Prot. n. 138328/2024) in conformità alla proposta di controdeduzione illustrata nel documento **Ail. E** e quindi di **NON ACCOGLIERE** la stessa;
12. per le ragioni sopraesposte e qui integralmente richiamate, di procedere alla controdeduzione all'osservazione n. 5 (Prot. n. 138328/2024) in conformità alla proposta di controdeduzione illustrata nel documento **Ail. E** e quindi di **NON ACCOGLIERE** la stessa;
13. di dare atto della conformità del parere della Giunta Comunale a quello dell'Ufficio proponente in relazione alle osservazioni n. 7, 8, 9, 10 e 5 e quindi della possibilità di procedere nell'esame delle controdeduzioni alle osservazioni rimanenti secondo le indicazioni della Relazione **Ail. D**;
14. di controdedurre alle osservazioni n. 1, 2, 3, 4 (prot. n. 122324/2024, n. 126750/2024, n. 129511/2024, n. 132277/2024) in conformità alle proposte dell'Ufficio competente e quindi di **ACCOGLIERE** le stesse precisando contestualmente che in virtù di quanto sopra si rendono necessari la modifica/integrazione degli elaborati del Piano Attuativo così come indicato nelle stesse controdeduzioni alle osservazioni indicate;
15. di controdedurre alle osservazioni n. 13, 14, 15, 16 (prot. n. 138331/2024, n. 138332/2024, n. 138333/2024, n. 138334/2024) in conformità alle proposte dell'Ufficio competente e quindi di **NON ACCOGLIERE** le stesse;
16. di controdedurre all'Osservazione n. 17 (prot. n. 138816/2024) in conformità alla proposta dell'Ufficio competente e quindi di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** la stessa;

17. di dare atto del PARERE MOTIVATO dell'Autorità Competente in merito ai contenuti del Rapporto Ambientale così come da Determina n. 1988/2024;
18. di approvare pertanto il Piano Attuativo in esame costituito dagli elaborati indicati in premessa dando atto della necessità di adeguare gli elaborati dello stesso alle prescrizioni impartite dall'Ufficio Regionale del Genio Civile come da **AII. F** al presente provvedimento, alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e alle prescrizioni e raccomandazioni del Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale e dell'Autorità Competente;
19. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010 e ss. mm. e ii. e del D.Lgs. n. 152/06 e s. m. e i., il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica dando atto della necessità delle modifiche e integrazioni indicate dal Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale e dall'Autorità Competente;
20. di approvare quale parte integrante e sostanziale del Piano Attuativo il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica (con le precisazioni di cui sopra) e la Dichiarazione di Sintesi (prot. n. 150353 del 23/12/2024 – **AII. G**);
21. di precisare che l'avvenuto adeguamento degli elaborati agli esiti delle controdeduzioni e ai contenuti del presente provvedimento è demandato a successiva specifica Determina del Dirigente competente;
22. di dare mandato alla Direzione 09 di procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del Piano Attuativo in esame una volta adeguati gli elaborati alle prescrizioni e indicazioni descritte e agli esiti delle controdeduzioni;
23. di precisare ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 65/2014 che i termini di validità del Piano Attuativo in esame sono stabiliti in 10 anni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione;
24. di dare comunicazione del presente provvedimento agli interessati;
25. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Indi la GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di procedere celermente nell'iter previsto dalle disposizioni vigenti per la realizzazione delle opere in esame;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Vice Segretario

Michele Conti

Cristina Pollegione

Uffici Partecipati	
GRUPPO CONSILIARE MINORANZA	GRUPPI CONSILIARI
DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito	GRUPPO CONSILIARE MAGGIORANZA
DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari	Dirigente Direzione 09