



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 415	del 06/03/2025

Proponente : DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito
--

OGGETTO	SCHEDA URBANISTICA N. 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA – PIANO ATTUATIVO – COMPARTO N. 2 – CENTRO SPORTIVO, AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014, L RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA: APPROVAZIONE ELABORATI
----------------	--

Uffici Partecipati	
GARANTE INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE	

LA DIRIGENTE

VISTI:

- Il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Pisa approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 4/05/2017;
- Il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pisa e Cascina approvato con Delibera C.C. n. 30 del 28/03/2023 e divenuto efficace il 21/06/2023, data della pubblicazione sul BURT n. 25 dell'avviso di avvenuta approvazione, così come disposto dal comma 10 dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014;
- la Delibera del C.C. n. 10 del 02/03/2023 con cui è stata approvata la “Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico area disciplinata dalla scheda norma 12.1 - Parco via Pietrasantina” già adottata con Delibera C.C. n. 59 del 03/11/2022;
- la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;
- la Legge n. 106/2011;
- la L.R. n. 41/2018 e s. m. e i.;
- il PGRA vigente;
- l'art. 104 della L.R. n. 65/2014 in materia di indagini idrogeologiche e idrauliche;
- il D.P.G.R. n. 53/R/2011;
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m. e i.;
- il Regolamento Edilizio approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 27.09.2011 modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 13.07.2021;
- il D.P.G.R. n. 39/R/2018;
- la Delibera C.C. n. 45/2018, esecutiva, di approvazione del regolamento per la disciplina delle funzioni del garante dell'informazione e della Partecipazione;
- la Decisione n. 54 del 16.05.2019 con cui è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Pisa;

RICORDATO che:

- In data 05/05/2023 con prot. n. 56613 è stata trasmessa dal Pisa Sporting Club, in qualità di proprietario delle aree del Comparto n.2, istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e della D.Lgs. n. 152/2006 relativa al Piano Attuativo di cui all'oggetto;
- in data 08/05/2023 è stata trasmessa mediante protocollazione interna all'ufficio di coordinamento e di segreteria del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) l'istanza prot. n. 56613 del 5/05/2023 per l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e del D.Lgs. n. 152/2006 relativa al Piano Attuativo per la realizzazione del “Pisa Training Center” - Centro di allenamento del Pisa Sporting Club;
- Con Determina n. 1311 del 18/07/2023 è stata approvata la presa d'atto del provvedimento di verifica Provvedimento di verifica di VAS” con il quale il Nucleo ha disposto che il Piano in oggetto sia assoggettato a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22, comma 4, della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. “.....al fine di approfondire e integrare le valutazioni ambientali tenendo presenti le osservazioni esposte nei contributi pervenuti dai soggetti SCA e al fine così di individuare le opportune misure correttive volte alla sostenibilità ambientale degli interventi e prescrittive per la mitigazione e/o compensazione degli impatti negativi.....”;
- in data 13/12/2023 con prot. n. 147141 (successiva integrazione) è stata presentata una proposta di piano attuativo che il Responsabile del Procedimento, ha sottoposto agli Enti e uffici interessati per le valutazioni di competenza;
- in data 16/09/2024 con prot. n. 109752 (e successiva integrazione) è pervenuta nuova istanza per l'adozione del piano attuativo in esame corredata dagli elaborati indicati nella Delibera Giunta Comunale n. 232 del 26/09/2024;
- il Piano Attuativo e il Rapporto Ambientale (e la Sintesi non Tecnica) sono stati adottati con Delibera della Giunta Comunale n. 232 del 26/09/2024;

- gli elaborati del Piano Attuativo e le indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 sono stati depositati presso il competente ufficio regionale del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Pisa delle indagini idrogeologiche e idrauliche secondo le procedure previste dalle disposizioni vigenti (All. D alla Delibera Giunta Comunale n. 232/2024);

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione in data 9 Ottobre 2024 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 41 dell'avviso di adozione del Piano Attuativo in esame e del Rapporto Ambientale corredato di Sintesi non Tecnica;

ACCERTATA l'avvenuta trasmissione degli atti alla Provincia di Pisa secondo le disposizioni della L.R. n. 65/2014 e agli Enti e soggetti competenti in materia ambientale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 152/06 e s. m. e i. e della L.R. n. 10/2010 e s. m. e i.;

CONSIDERATO che nei termini di deposito e pubblicazioni previsti dalle disposizioni vigenti ed indicati nell'avviso di approvazione pubblicato sul BURT n. 41 del 09/10/2024 sono pervenuti i contributi e le osservazioni oggetto della Delibera della Giunta Comunale n. 348 del 23/12/2024;

DATO ATTO dell'avvenuta trasmissione delle osservazioni pervenute alla Direzione Ambiente ai fini dell'acquisizione del parere del Nucleo Comunale di Valutazione e quindi del PARERE MOTIVATO dell'Autorità competente, come da nota prot. n. 139892 del 27/11/2024;

VISTA la Determina della Direzione Ambiente n. 1988 del 20/12/2024 avente per oggetto "Piano Attuativo Scheda Norma 12.1 – Parco Via Pietrasantina – Comparto 2 – Centro sportivo – Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 26 L.R. n. 10/2010 – PARERE MOTIVATO – APPROVAZIONE" e già pubblicata come da disposizioni vigenti;

RITENUTO dover sottolineare che in data 1/10/2024 con prot. n. 116801 è pervenuto il parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile (parere obbligatorio ai sensi delle disposizioni vigenti trattandosi di Piano Attuativo in aree a pericolosità idraulica elevata con previsione di "opere pubbliche o di interesse pubblico") da cui risulta l'**esito positivo** del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPGR n. 5/R/2020 subordinato al recepimento delle prescrizioni riportate nello stesso parere;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con Delibera n. 348 del 23/12/2024 ha disposto di procedere, all'esame delle osservazioni pervenute conformemente alle proposte della Direzione scrivente, dando contestualmente atto della necessità di adeguare gli elaborati del Piano Attuativo alle prescrizioni impartite dall'Ufficio Regionale del Genio Civile, alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e alle prescrizioni e raccomandazioni del Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale e dell'Autorità Competente;

CONSIDERATO che nel medesimo provvedimento della Giunta Comunale è stato precisato che l'avvenuto adeguamento degli elaborati agli esiti delle controdeduzioni e ai contenuti dello stesso sarebbe stato demandato a successiva specifica Determina del Dirigente competente;

ACCERTATA l'avvenuta trasmissione della Delibera G.C. n. 348 del 23/12/2024 agli interessati;

VISTI gli elaborati pervenuti con prot. n. 12015 del 29/01/2025 e con successiva nota di prot. 22103 del 24/02/2025 accertata la rispondenza degli stessi alle prescrizioni impartite dall'Ufficio Regionale del Genio Civile, alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e alle prescrizioni e

raccomandazioni del Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale e dell'Autorità Competente di cui alla nota di prot. 25833 del 04/03/2025 inviata dall'ufficio Ambiente del Comune di Pisa;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco n. 6 del 17/01/2025 con la quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione 09 "Urbanistica - Edilizia privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di Deposito";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

DETERMINA

1. **di approvare** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** dell'approvazione del PIANO ATTUATIVO in oggetto, del Rapporto Ambientale corredato di Sintesi non Tecnica e della Dichiarazione di Sintesi in virtù di quanto disposto con Delibera n. 348 del 23/12/2024;
3. **di dare atto** della rispondenza degli elaborati pervenuti con prot. n. 12015 del 29/01/2025 alle prescrizioni impartite dall'Ufficio Regionale del Genio Civile, alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e alle prescrizioni e raccomandazioni del Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale e dell'Autorità Competente;
4. **di dare pertanto atto** che il Piano Attuativo in esame è complessivamente costituito dai seguenti elaborati:

Documentazione VAS	
Valutazione ambientale	
2294_U_VA_SP_GE00_D_16_000-0_01_01	Rapporto Ambientale comprensiva della Sintesi non Tecnica
Studi specialistici	
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_01_00	Studio del Traffico Veicolare e successiva integrazione Park e Bus
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_02_00	2294_U_VA_SP_GE00_D_18_000-0_08_00 Quadro conoscitivo idrogeologico
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_03_00	Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_04_00	Relazione Agronomica
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_05_00	Relazione di Fattibilità idraulica
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_06_00	Verifica preventiva d'interesse archeologico
2294_U_VA_SP_GE00_D_17_000-0_07_01	Relazione sulle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche - R.A. art.104 LR 65/2014
Piano Attuativo	
2294_U_PA_SF_GE00_D_24_000-0_01_00	Documentazione fotografica
2294_U_PA_SF_AR00_T_33_000-0_01_00	Rilievo plano-altimetrico

2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_01_00	Caratterizzazione tipologica
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_02_00	Corografia area
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_03_00	Inquadramento infrastrutturale e territoriale
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_04_00	Vincoli esistenti
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_05_00	Caratterizzazione morfologica
2294_U_PA_SF_GE00_T_34_000-0_06_02	Inquadramento catastale e aree di cessione
Quadro progettuale	
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_01_02	Planimetria generale
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_02_02	Planivolumetrico
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_03_02	Planimetria UMI
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_04_02	Planimetria opere di urbanizzazione
2294_U_PA_SP_GE00_D_16_000-0_01_03	Relazione tecnica generale
2294_U_PA_SP_GE00_D_17_000-0_01_02	Norme Tecniche di Attuazione
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_05_00	Planimetria_quotata
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_06_00	Sezioni altimetriche
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_07_00	Planimetria Sistemazioni esterne

5. **di trasmettere** il presente provvedimento al Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
6. **di dare comunicazione** del presente provvedimento agli interessati;
7. **di dare atto** della possibilità di procedere in virtù del presente provvedimento, alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del Piano Attuativo in esame;
8. **di precisare** ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 65/2014 che i termini di validità del Piano Attuativo in esame sono stabiliti in 10 anni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione;
9. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

LA DIRIGENTE
Ing. Daisy Ricci

Documento firmato digitalmente da

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.