PISA Sporting Club

**Piano Attuativo di Scheda Norma n. 12.1 Parco Urbano Via Pietrasantina**
**Comparto 2 - Il Centro sportivo**

PISA TRAININGCENTRE

# SINTESI NON TECNICA
# RAPPORTO AMBIENTALE VAS

# Introduzione

- La sintesi non tecnica accompagna il Rapporto Ambientale per facilitare l'informazione e la partecipazione del pubblico, utilizzando un linguaggio accessibile.
- Descrive in modo comprensibile i contenuti del piano o programma e del Rapporto Ambientale.
- È redatta in conformità alle linee guida del Ministero dell'Ambiente per garantire coerenza e chiarezza delle informazioni.

PISA TRAININGCENTRE

# Valutazione Ambientale Strategica nel processo di pianificazione

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS): Il Piano viene sottoposto alla VAS per verificare la sostenibilità ambientale delle previsioni pianificate, obbligatoria per legge e aperta alla partecipazione di enti con competenze territoriali e del pubblico.

- Rapporto Ambientale: Documento che sintetizza le analisi svolte fin dall'avvio del procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico (settembre 2022), permettendo a enti e pubblico di contribuire con osservazioni.

- Parere finale: Dopo la fase delle osservazioni, l'Autorità Competente VAS fornirà uno specifico parere sulla sostenibilità del Piano per l'approvazione definitiva.

PISA TRAININGCENTRE

# Obiettivi e strategie del Piano Attuativo

- Obiettivo principale: creare un nuovo Headquarter nei pressi dello Stadio di Pisa e del centro storico, sfruttando un'area verde per sviluppare un centro sportivo multifunzionale e promuovere la rigenerazione urbana.

- Integrazione architettonica: utilizzare elementi in armonia con il paesaggio urbano, valorizzando l'area tramite un sistema di verde e una gestione moderna dei flussi e delle attività del complesso sportivo.

PISA TRAININGCENTRE

# Obiettivi e strategie del Piano Attuativo

- Funzioni di supporto: prevedere spazi per funzioni di supporto al quartiere, inclusi aree verdi e parcheggi, per migliorare il collegamento con le zone residenziali e il Cimitero Suburbano.

- Coerenza normativa: rispettare la Scheda Norma 12.1 di Via Pietrasantina, mantenendo l'asse storico-visivo, una fascia di rispetto di 50 m dalla cinta muraria cimiteriale e una di 10 m dal fosso Marmigliaio.

- Gestione idrica e mitigazione: particolare attenzione alla gestione delle acque, con interventi per mitigare impatti e considerare le caratteristiche geologiche, morfologiche e idrogeologiche dell'area.

# MASTERPLAN delle funzioni

# Scenario ambientale e obiettivi di sostenibilità

- Il Rapporto Ambientale analizza lo stato attuale e i trend dei principali temi ambientali per valutare eventuali impatti negativi del progetto.

- I temi chiave includono il Sistema Acqua (rete idrica e fognaria), il Sistema Aria (emissioni acustiche e atmosferiche), il Sistema Suolo (condizioni e consumo di suolo), il Sistema del Verde Urbano e il Sistema Mobilità.

- Gli obiettivi di sostenibilità del progetto mirano alla valorizzazione di un'area verde esistente, senza consumo di nuovo suolo, e alla continuità con il paesaggio urbano tramite l'inserimento di elementi vegetazionali.

PISA TRAININGCENTRE

# Esito della valutazione ambientale

- L'analisi degli effetti delle previsioni del Piano ha considerato i contesti ambientale e territoriale, con una sintesi tra effetti negativi e positivi.
- Gli effetti identificati includono lievi aumenti di rumore e emissioni atmosferiche, senza però incidere significativamente sul quadro urbano e territoriale né superare i limiti normativi.
- L'incremento di consumo idrico, produzione di reflui civili e traffico durante eventi sportivi è lieve e non crea problemi rilevanti nella gestione delle risorse o nelle intersezioni stradali.

# Processi di partecipazione

- Sia gli Enti pubblici che il pubblico interessato possono intervenire in ogni processo di pianificazione nelle fasi di consultazione.

- Ad oggi, dopo l’avvio del procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico di settembre 2022, sono state svolte la Conferenza dei Servizi e la fase preliminare VAS e sono state raccolte richieste di integrazione ed approfondimenti.

- Successivamente all’adozione, si è aperta una ulteriore fase di partecipazione che riguarderà gli atti di Piano, compreso il  Rapporto Ambientale del procedimento di VAS.