

AVVISO AL PUBBLICO

ADOZIONE

- Piano Attuativo n. 12.1 Parco via Pietrasantina ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014
- Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLE CONSULTAZIONI

La Dirigente

RENDE NOTO

- che con Delibera di G.C. n. 232 del 26.09.2024, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, è stato adottato il Piano Attuativo relativo alla S.N. 12.1 Parco di via Pietrasantina - comparto n. 2 Centro Sportivo ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 con contestuale adozione ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 10/2010 del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;

-che l'Autorità Procedente è il Comune di Pisa;

-che il Proponente è la Soc. Pisa Sporting Club srl;

-che **entro 45 gg.** decorrono i termini per la presentazione delle osservazioni ai sensi della LR. 65/2014 e dell'art. 25 comma 3 della L.R. n. 10/2010 dalla data di pubblicazione sul BURT e contestuale pubblicazione sul sito web del Comune di Pisa avvenuta in data **09/10/2024**;

Data avvio consultazioni -----09/10/2024-----

Data chiusura consultazioni -----23/11/2024-----

Sintesi intervento

Il Piano Attuativo, in attuazione delle previsioni della variante al regolamento urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico area disciplinata dalla scheda norma 12.1 - Parco via Pietrasantina, è localizzato in Pisa, tra la via Pietrasantina e il quartiere di Gagno e prevede la realizzazione del Centro di Allenamento del Pisa Sporting Club denominato "Pisa Training Center" ampliando un'area sportiva preesistente e funzionante. Il centro sportivo sarà destinato alle attività di allenamento, oltre a servizi e facilities dedicati alla preparazione tecnica ed atletica legate all'attività calcistica. Il nuovo Training Centre, proposto nel progetto, prevede la realizzazione di un campo di calcio regolamentare denominato "Mini Arena" con tribune e ulteriori campi di calcio e calcetto per allenamento; altresì prevede la realizzazione di edifici destinati a palestre, uffici, foresteria interna, punti di ristoro e il Pisa Store. L'intervento, previsto dal Piano Attuativo, rappresenterà la nuova sede del Pisa Sporting Club sia dal punto di vista sportivo che amministrativo, direzionale e logistico.

La documentazione è disponibile per la pubblica consultazione sul sito web del Comune di Pisa all'indirizzo:

<https://www.comune.pisa.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supporto/Scheda-norma-12.1-Parco-Urbano-via-Pietrasantina>

Termini e modalità di partecipazione del pubblico:

Chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e del rapporto ambientale e sintesi non tecnica e presentare proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Comune di Pisa.

Le osservazioni possono essere inoltrate alla **Direzione 09 Urbanistica-Edilizia Privata- Espropri-Grandi Interventi per l'Edilizia Pubblica – Archivio di deposito:**

-mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.pisa@postacert.toscana.it;

-in modalità cartacea presso l'URP nei seguenti orari di apertura: da lunedì a venerdì: 8.30 – 12.30, martedì e giovedì: 15.00 – 17.00.

Pisa, 9 ottobre 2024

La Dirigente
Ing. Daisy Ricci