



Legenda Planimetria

- Edifici di progetto sopraelevati
- Tettoia d'ingresso
- Tribune
- Locali tecnici sopraelevati

Legenda Pavimentazioni

- Marciapiedi_impermeabile
- Aree parcheggio_impermeabile
- Calcestruzzo architettonico asse centrale_impermeabile
- Percorsi interni pedonali_permeabile
- Percorsi carrabili interni di servizio/soccorso_permeabile
- Pavimentazione drenante_permeabile
- Fossati di raccolta acque_permeabile
- Aree verdi_permeabili
- Attrezzature sportive_impermeabile
- Campi da gioco_permeabile

SUPERFICI PARCHEGGI		
Codice	Area servita	S (mq)
P1	Parcheggio Prima Squadra Maschile	1639
P2	Parcheggio Club Board e Football Management	1294
P3	Parcheggio Tribuna Autorità / Ospiti, Logistica ed GB VAN MiniArena	1125
P4	Parcheggio pulman squadre ospiti e tema arbitrale MiniArena	2102
P5	Parcheggio staff Youth Academy / servizio e pulman squadre ospiti MiniArena B	1693
		7873

Legenda - Edifici di progetto

- A Edificio A: Guardiana d'ingresso
- A1 Edificio A1: Servizi Prima Squadra Ufficio Amministrazione
- A2 Edificio A2: Foresteria Prima Squadra
- B Edificio B: Servizi Settore giovanile (Edificio sopraelevato)
- C1 Tribuna C1 Tribuna autorità Miniarena A
- C2 Tribuna C2 Tribuna Fans Miniarena A
- C3 Tribuna C3 Tribuna Miniarena B
- D Edificio D: Punto ristoro (Edificio a servizio della Miniarena)
- E Edificio E: Pisa Store
- F Edificio F: Spogliatoio del personale

Simbologia

- Limite area d'intervento
- Perimetro Centro sportivo
- Accessi carrabili
- Accessi pedonali
- Accessi agli edifici
- P Parcheggi interni al centro
- Superfici Parcheggi
- S Opere di urbanizzazione
- Superfici opere di urbanizzazione
- Alberi
- Siepi

Parametri territoriali - Comparazione parametri Scheda Norma

	Scheda Norma 12.1 - Comparto 2	Progetto
Superficie territoriale	122000 mq	122000 mq
Superficie fondiaria	Max 100300 mq	105569 mq
Superficie opere pubbliche	Min 13700 mq	16401 mq
Superficie Londa Esistente	260 mq	
Superficie Londa Progetto	Max 5300 mq	
Superficie Londa Totale	Max 5560 mq	5469 mq
Commerciale - Bar - Ristorazione	Max 10% 556 mq	544 mq
Direzionale	Max 25% 1391,5 mq	1289 mq
Foresteria	Max 30% 1665 mq	1218 mq
Attrezzature Servizio (palestre - spogliatoi)	Min 35% 1942,5 mq	2408 mq
Altezza massima	Max 11 m	max 11 m

N.B.: La disposizione interna dei parcheggi, dei campi da gioco, dei percorsi interni e degli elementi secondari rappresentati in planimetria non hanno valore prescrittivo, ma potranno seguire variazioni legate ad esigenze funzionali.

N.B.: Il Comune mette a disposizione delle aree di proprietà su particella connessa a quella del proponente al fine di un miglioramento della gestione degli spazi destinati ad uso pubblico.

N.B.: L'esclusione, dalle opere da cadere, dell'area a parcheggio S4 potrà essere valutata nell'ambito della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica

N.B.: L'area S3 è di proprietà del Comune e si configura come opere extra comparto, con le quali sarà possibile realizzare scomputo totale o parziale degli oneri come da art.191 LR65/2014.



COMUNE DI PISA

È vietata la riproduzione del presente elaborato tecnico con qualsiasi mezzo, compreso la fotocopia, qualora non autorizzata da AtProject.

PROGETTO PIANO ATTUATIVO

Piano Attuativo di Scheda Norma n. 12.1 Parco Urbano Via Palesstrina - Comparto 2 - Il Centro sportivo



PROPONENTE



STUDIO DI PROGETTAZIONE



ATIproject
Via G. B. Picozzi 1214, 56124 Pisa
Tel. +39 050 57 84 60
Fax +39 050 38 89 84
P.I. 02259140507

È vietata la riproduzione del presente elaborato tecnico con qualsiasi mezzo, compreso la fotocopia, qualora non autorizzata da AtProject.

DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
Dicembre 2024	2024 04	Plus Training Centre

REVISIONI		
N°	MOTIVAZIONE	DATA
01	Aggiornamenti Planimetria	02/09/2024
02	Integrazioni PA	04/09/2024
03	Integrazioni PA	05/09/2024

ELABORATO: Copyright by AtProject

STATO DI PROGETTO
Planimetria generale

Codice Elaborato: Scala:
2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_01_02 **1:600**