



Planivolumetrico - Scala: 1 : 700



- Simbologia**
- - - Limite area d'intervento
 - Perimetro Centro sportivo

- Legenda - Edifici di progetto**
- (A) Edificio A: Guardiana d'ingresso
 - (A1) Edificio A1: Servizi Prima Squadra Uffici Amministrazione
 - (A2) Edificio A2: Foresteria Prima Squadra
 - (B) Edificio B: Servizi Settore giovanile (Edificio sopraelevato)
 - (C1) Tribuna C1: Tribuna autorità Miniarena A
 - (C2) Tribuna C2: Tribuna Fans Miniarena A
 - (C3) Tribuna C3: Tribuna Miniarena B
 - (D) Edificio D: Punto ristoro (Edificio a servizio della Miniarena)
 - (E) Edificio E: Pista Store
 - (F) Edificio F: Spogliatoio del personale

Parametri territoriali - Comparazione parametri Scheda Norma

	Scheda Norma 12.1 - Comparto 2	Progetto
Superficie territoriale	122000 mq	122000 mq
Superficie opere pubbliche	Max 108300 mq	105599 mq
Superficie Londa Esistente	Min 13700 mq	16401 mq
Superficie Londa Progetto	290 mq	Max 5300 mq
Superficie Londa Totale	Max 5300 mq	Max 5300 mq
Commerciale - Bar - Ristorazione	Max 10% 555 mq	549 mq
Direzionale	Max 25% 1387,5 mq	544 mq
Foresteria	Max 30% 1665 mq	1289 mq
Attrezzature Servizio (palestre - spogliatoi)	Min 30% 1542,5 mq	1218 mq
Altezza massima	Max 11 m	2409 mq max 11 m

N.B.: La disposizione interna dei parcheggi, dei campi da gioco e degli elementi secondari rappresentati in planimetria non hanno valore prescrittivo, ma potranno seguire variazioni legate ad esigenze funzionali.

N.B.: Il Comune mette a disposizione delle aree di proprietà sua particella connesse a quelle del proponente al fine di un miglioramento della gestione degli spazi destinati ad uso pubblico.

N.B.: L'esclusione, dalle opere da cedere, dell'area a parcheggio S4 potrà essere valutata nell'ambito della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica

N.B.: L'area S3 è di proprietà del Comune e si configura come opere extra comparto, con le quali sarà possibile realizzare scomputo totale o parziale degli oneri come da art.191 LR65/2014.



COMUNE DI PISA

È vietata la riproduzione del presente elaborato tecnico con qualsiasi mezzo, compreso la fotocopia, qualora non autorizzata da Atiproject.

PROGETTO PIANO ATTUATIVO
Piano Attuativo di Scheda Norma n. 12.1 Parco Urbano Via Pietrasanta - Comparto 2 - Il Centro sportivo



PROponente
Pisa Sporting Club srl
Via Cassa Barati, 53 - 56125 Pisa
Codice SUI 0543497
C.F./P.I. 01932480509
Tel. 1905595951 / Fax: 050412133



ATIproject
Via G. S. Pacci 1214, 56124 Pisa
Tel. +39 050 5738 00
Fax +39 050 38 89 04
P.I. 0228140207

È vietata la riproduzione del presente elaborato tecnico con qualsiasi mezzo, compreso la fotocopia, qualora non autorizzata da Atiproject.

DATI DI PROGETTO		
DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
02/06/2024	2294.01	Pisa Training Centre

REVISIONI		
N°	MOTIVAZIONE	DATA
01	Aggiornamento Planimetria	02/06/2024
02	Integrazione TA	02/06/2024
03	Integrazione TA	02/06/2024

ELABORATO: Copyright © Atiproject

STATO DI PROGETTO
Planimetria generale

Scala Elaborato: **2294_U_PA_SP_GE00_T_01_000-0_02_02** Scale: **Varie**

