COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.



| Scheda | n° | | |
|---------------|---|--|--|
| A CARA | TTERISTICHE DELL'AREA | | |
| Englis entre | S. ANTONIO stale nº 124 tza TOSELLI uali accessi Pub du | Sezione di censimento Particella/e nº 200 nº 13-15 Foech w. 2.3.4.5 | |
| ZONA OMOGENI | EA DI PIANO | A | |
| Area vincola | ata ai sensi della Legge 1457, | /1939 | |
| . Area su cui | insistono edifici vincolati a | ai sensi della Legge 1089/1939 | |



| 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DEL | LL'EDIFICIO. VElo | | [|
|--|---|--|----------|
| 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SEN | NSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., So | oprintendenza n°) | |
| | | (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) | |
| | | OCIALE, CULTURALE, ECC. | |
| | | *************************************** | |
| 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO | PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARC | HITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA | |
| | | | |
| 6) DATAZIONE STORICO - CARTO | | 0 | |
| - anteriore al 1720 (cart | a Scorzi)ant | eriore al 1846 (carta Van Lint) eriore al 1888 (carta Pizzanelli) | Г |
| - anteriore at 1850 (cata | sto) = ant | eriore al 1888 (carta Pizzanelli) | |
| - anteriore al 1967 (foto | aerea) | eriore al 1925 (catasto) 1967 ad oggi | <u> </u> |
| ·- datazione certa | X 1 - dat | azione presunta | |
| - edificio riportato sull | a cantoquafia in Forms | azione presunta | |
| - edificio riportato sull | a cartografia in forma corrisponde a cartografia in forma dissimile a | nte all'attuale ll'attuale | <u></u> |
| | | | |
| 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIO | OEVALI | 5/ | · × |
| 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIO | ONALE | | |
| - palazzo | □ /1 | azzo con giardino | |
| - villa/villino | | ficio mono-bifamiliare ficio religioso | |
| - edificio plurifamiliare | - edi | ficio religioso | 2 2 |
| 00110 | - C3D | immonn dadiinkiidala a kara kara kara kara kara kara kara | |
| - Cullicia mullilliano feri | 71ario | | |
| - ospedale/clinica | - 6011 | 1010 SCOlastico | |
| - ospedale/clinica - altro | | ficio scolastico plesso organico | |
| | | | . 11 |
| - impianto originale o sto | | ficato in epoca recente | . 11 |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' | prico | | . 111 |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - Drivata | prico | ficato in epoca recente | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università | - demanio | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università | prico | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune | - demanio - altro ente - regione | ficato in epoca recente | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI | - demanio - altro ente - regione FICIO E PERTINENZE | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL | - demanio - altro ente - regione FICIO E PERTINENZE LOTTO mq 400 \(\) | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER | - demanio | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia - altro | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER | - demanio | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia - altro | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER | - demanio - altro ente - regione FICIO E PERTINENZE LOTTO mq 400 V TINENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER - chiostrina/e - orto 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFIC | - demanio - altro ente - regione FICIO E PERTINENZE LOTTO mq 400 V TINENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile CATI FINO ALLA GRONDA | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia - altro - giardino - altro | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER - chiostrina/e - orto 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFIC | - demanio - altro ente - regione FICIO E PERTINENZE LOTTO mq 400 V TINENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile CATI FINO ALLA GRONDA | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia - altro - giardino - altro | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER - chiostrina/e - orto 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFIC | - demanio - altro ente - regione FICIO E PERTINENZE LOTTO mq 400 V TINENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile CATI FINO ALLA GRONDA | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia - altro - giardino - altro | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER - chiostrina/e - orto 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFIO - seminterrato - piano terra - primo piano 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GR | - demanio - altro ente - regione FICIO E PERTINENZE LOTTO mq 400 V TINENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile CATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano - quarto piano - quarto piano - RONDA | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia - altro - giardino - altro quinto piano - sesto piano - sei e più piani | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER - chiostrina/e - orto 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFIO - seminterrato - piano terra - primo piano 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GR | - demanio - altro ente - regione FICIO E PERTINENZE LOTTO mq 400 V TINENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile CATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano - quarto piano - quarto piano - RONDA | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia - altro - giardino - altro quinto piano - sesto piano - sei e più piani | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER - chiostrina/e - orto 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFIO - seminterrato - piano terra - primo piano 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GR - loggia/e - abbaino/i | - demanio - altro ente - regione FICIO E PERTINENZE LOTTO mq 4CO TINENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile CATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano - quarto piano RONDA - torretta - terrazza | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia - altro - giardino - altro - quinto piano - sesto piano - sei e più piani - piano abitabile - altro | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER - chiostrina/e - orto 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFIO - seminterrato - piano terra - primo piano 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GR - loggia/e - abbaino/i - presenza altana | - demanio | ficato in epoca recente - ente religioso - provincia - altro - giardino - altro - quinto piano - sesto piano - sei e più piani - piano abitabile - altro - aperta | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER - chiostrina/e - orto 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFIO - seminterrato - piano terra - primo piano 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GR - loggia/e - abbaino/i - presenza altana | - demanio - altro ente - regione FICIO E PERTINENZE LOTTO mq 4001 TINENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile CATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano RONDA - torretta - terrazza - chiusa | ficato in epoca recente | |
| - impianto originale o sto 9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune CONSISTENZA DELL'EDI 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PER - chiostrina/e - orto 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFIO - seminterrato - piano terra - primo piano 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GR - loggia/e - abbaino/i - presenza altana 5) PRESENZA DI ANNESSI | - demanio | ficato in epoca recente | |

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali strutture sostituite - archi in conci di verrucano - pilastri in conci di verrucano_ - pilastri in cotto___ - archi in cotto_ 🗖 - muratura continua in cotto a vista - muratura continua in verrucano a vista_ - altre_ - muratura con intonaco di tipo tradizionale_ 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali strutture sostituite a crociera _____ a vela ____ a botte ____ nezzane ____ - solai a cassettone ____ n materiali non tradizionali ____ - altre ____ - volte portanti - solai in legno con mezzane - solai sostituiti con materiali non tradizionali_ 3) COPERTURA struttura originale_ 📉 struttura sostituita - in legno con mezzane 🗖 - in legno con presenza di capriate__ - con struttura non tradizionale_ - altro manto originale manto sostituito - altro__ - coppi e tegoli 4) TIPO SCALE ESTERNE stuttura originale_ struttura sostituita - monumentale _ - dritta a rampa continua 🔲 - dritta a più rampe___ - composita a più rampe ____ - altre_____ - composita 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale____ 👿 struttura sostituita_ - monumentale _ - dritta a rampa continua___ 🔲 - dritta a più rampe 🔲 - ad anima_ - a pozzo_ composita_ - a chiocciola 🔲 - altre - rivestimento gradini: in holice originale_ sostituito ____ ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI originale___ sostituito____ pietra _____ 🔲 - con cornice scanalata 💹 pietra 🔲 malta 🔝 - con cornice a bozze_ - con corice liscia____ pietra _____ altre_____ __ pietra __ malta _ 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali____ sostituite_____ - timpani _ 🔲 pietra 🔝 malta 🔙 _ - fasce scolpite _____ pietra _ malta _ - lunette___ pietra ___ malta ____ 🔲 - fasce semplici_____ 🔲 pietra _ 🔲 malta ___ - fasce decorate _ 🔲 - altre_ 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE - su un solo piano___ _____ _ - su più piani _ _____ - tamponati 4) PRESENZA DI ANDRONE G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ____ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici 🔲 - a cassettone in legno _ - mensole intagliate multiple 🗌 - altre 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO _____ ceramici ______ in pietra K scolpiti _ - stemmi altro scolpiti ceramici in pietra - lapidi altro scolpite semplici altro - portoni in legno __ 🔲 - cancellate_ - inferriate _ ____ - vetri piombati e/o colorati ___ - altri - lunette in ferro__ 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

| 1 | esi Houge : Elev | eo eail | in head | ieibli | | |
|---------------------------|--|------------|--|---|---|---------------------------------------|
| | Ψ | V | | | | |
| - 4 | | | | | | |
| | DESTINAZIONI D'USO | | | | ··· | |
| n° | uso | sem. PT 1º | 2° 3° | 4° 5° | 6° oltr. soff. | |
| 15 | abitazione: alloggi nº 2 | | 2 | | | |
| 15 | studenti: alloggi n° 3 | 1 1 | 1 2 1 | | 1 1 | 8 |
| | commercio ingrosso | | | | | |
| <u> </u> | commercio al minuto | | 1 1 | 1 1 | 1 1 | |
| ! | artigianato | | 1 | 1 | | |
| <u> </u> | artigianato di servizio | | i i | 1 1 | 1 1 | 59 |
| | industria | | 1 1 1 | | 1 1 | |
| | universită | | 1 1 | 1 1 | | × |
| | chiese/conventi | | 1 1 1 | 1 1 | 1 1 | |
| | | | 1 1 | | | 2 |
| | ufficio pubblico | | 1 | 1 | | : |
| | asilo/scuola/ricreazione | | 1 1 | | | |
| | turismo/alberghi | | 1 | 1 1 | | |
| | musei/biblioteche | | | | | |
| | mensa | | | | | |
| | ufficio/studio privato | 1 14 | 1 1 1 | | | |
| | bar/ristorante/pizzeria | | 1 1 1 | | | |
| | palestre/circoli/ecc. | | | | | |
| <u></u> | deposito/magazzino | <u> </u> | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 13 | altro 7 | <u> </u> | 1 1 1 | | | |
| /(3 | autorimesse pubbliche | 1 | [| | | |
| | garages | | <u>' </u> | | | |
| <u></u> | altro | | | | | - 3 |
| | attro | 1 1 | | | | |
| <u> </u> | INTERVENTI IN CORCO DIO | DEDA | | ·=· ·=· | | |
| \ 34- | INTERVENTI IN CORSO D'O | | | | | A 50 |
| | enza conce | :5510IIE | autorizz | azione | prot. spec. nº_ | |
|) OGGET — man - res | TO utenzione ordinariatauro/risanamento | | ☐ - manutenz ☐ - ristrutt | ione straoro urazione D _l . | dinaria | |
| - int - int | ervento conforme alla licenza ervento conforme alla concess ervento conforme alla autoriz ervento abusivo | ione | - interven | to difforme to difforme | alla licenza_ alla concessione_ alla autorizzazione | |

| INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE D | I DEGRADO | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--|----------|---------|----------------|--|----------------------|------------|--|--|
| DEGRADO FISICO | | | | | | | | | | |
| 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE | | | | | | | | | | |
| - strutture verticali | | - stru | ttura | coperi | tura | | | | | |
| - strutture verticali | l° 1° do struttur | 2° 2 | ° - 3° |]] | °-4° degrad | 4° o funz | - 5° l ionale | 5° - | · ô° l | oltr |
| 2) RUDERI | | | | | | | | | | |
| 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'U | 'S0_' | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| DEGRADO IGIENICO | | | | | | | | | | |
| - dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe del | la Casa[| ⊒- rili | evo di | retto_ | | | | | | |
| 1) SERVIZI IGIENICI | | e PT | 1° | ! 2° | 3° | 40 | l 5° | 60 | loltre | shff |
| - assente - esterno uso eslusivo | |] | 1 | | 1. | | | | 1 | 1 |
| - esterno uso comune | - NJO-1 | <u> </u> | | | IV. | <u> </u> | 1 | | | |
| three no aso comane | | | | | <u> </u> | | <u> </u> | 1 | 1 | <u> </u> |
| - w.c. a canna libera | Г | | ĺ | | | 1 | † | <u> </u> | - | |
| bagno privo di aereaz./illum.naturalew.c. a diretto contatto con | |] <u> </u> | 1 | | | | | | 1 | 1 |
| | | | camera | 1 | | alott | 0 | <u> </u> | cucina | |
| 2) UMIDITA' | | J PT | ļ 1° | 2° | 1 30 | 1 40 | 50 | l 6º | loltre | coff |
| - ascendente | | J. | | - | 1 | 1 7 | | 1 | Turtre | 15011 |
| - discendente - condensa | | | | | | | | | l . | |
| | | | | | | | | 1 |] | |
| B) ALTRE CAUSE | | PT | ٥١٥ | 20 | 3° | 1 40 | 1 50 | | | |
| - privo di acqua | | 1 | 1 | 2- | 3" | 1 4" | 5° | 6° | oltre | soff |
| - smaltimento liquami non efficiente | | | | | ļ | <u> </u> | | | 1 | |
| - cucina priva di aereazione | | | | | | | 1 | | i i | |
| - vani non disimpegnati - vani privi di luce ed aereaz. naturale | | | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | |] | | | 1 | 1 | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | | | <u>'</u> | | 1 | | <u> </u> | | <u> </u> | |
| - copertura non coibentata - altre | | | | | | | i | | i | |
| - ditre | |] [[| | | | | | | | |
| EGRADO SOCIO - ECONOM | ICO | | | | | | | | | |
|) vuoto | . 0 0 | PT | 1º | _2° | 3° | 4° | [_5°] | 6° | oltre | soff. |
| | 75 | | | 1 | | | | | | |
|) sottoutilizzato | | | | | 1 | | | | | |
|) sovraffollato | | | | | | | | | | |
|) strutture produttive incompatibili con le pa | reesistenti | funzion | i resid | denza1 | i | | | | | |
|) sostituzione del tessuto sociale e produttiv | vo | | - | | | | <u></u> | <u> </u> | | |
| | | | | | | <u>. </u> | | | | |
| ANNOTAZIONI | | | | | | | | | | |
| dificio classificato "come p | anticol | 03000.03 | | 2 | | 11 | | | | |
| . 392/78 art.18 (delib. C.C. | nº624 | del | 30.1 | 0.19 | 78 | esec | aı s u tiv | ens. a) | r del | . <u></u> |
| 9/99 Prospetti menom | | | 1-11-1 | | | | | | | |
| | V-21 | | | <u></u> | · | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| = | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| CLASSIFICAZIONE | | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| l - Immobili dichia | arati di interesse storico o artistico ai sensi de | ≟lla L. 1° giugno 1939 n° 1089 |
| | eciale interesse, parificati, agli effetti dell'ar | |
| 3 - Immobili o com da quelli prec | plessi edilizi aventi carattere architettonico o u edenti | urbanistico significativo ma diversi |
| 4 - Immobili o com | plessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere | esclusi dagli elenchi) |
| CATEGORIE D'INTI | ERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59 | |
| a) - manutenzione (| ordinaria | |
| | straordinaria | |
| c) - restauro e ri | sanamento conservativo | 1 |
| | one edilizia di tipo D ₁ | |
| ristrutturazio | one edilizia di tipo D ₂ | |
| ristrutturazio | one edilizia di tipo D ₃ | |
| e) - ristrutturazio | one urbanistica | |
| | | |
| DESTINAZIONI D'U | JSO NON AMMESSE | • |
| | | |
| | | |
| 170-1-170 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| VINCOLI E PRESCR | RIZIONI | |
| | | |
| | | |
| - | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | 42 |
| | | |
| OPERE NON AMMESS | BE | |
| | ntere | |
| | | |
| | | |
| * | | |
| 85 (a.m | | * |
| | | Jan January Editoria |
| | | |
| | | |

TESI HAGGI_ Eleves Edific Medicial._

- E) Via Toselli: n° 13-15, 3 pilastri di verrucano che giungono il 1°p.:

 il 3° continua per un certo tratto in mattoni. A pt. gli ultimi due

 sono collegati da un arco ribassato in cotto con ghiera semplice: ri

 vestimento superiore in mattoni. Al 1° p. i 3 pilastri sono collega

 ti da 2 archi in cotto simili a quello del pt.
- B) Piazza dei Facchini: n° 2-5, si riconosce presso n° 2 soltanto un resto di pilastro di verrucano; quattro archi ribassati in cotto con ghiera scmplice non aggettante, che verosimilmente si imposta no su pilastri di verrucano oppure in cotto. Ai piani superiori si notano 3 pilastri in mattone collegati a 1° p. da archi doppi ribassati. Al 1° p. resto di marcapiano in cotto. I vani tra i pila stri sono rimpiti da muro continuo a mattoni in cui, al 2° p., si aprono due monofore ad arco ribassato con ghiera semplice.

