

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

2

25

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

124

Particella/e n°

295

Via e/o Piazza

S. ANTONIO

n°

33

altri eventuali accessi

VIA. A. MARCO 18-16

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19973-19984-20525-20319.

**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. .... ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- |                                                                                                     |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) <input type="checkbox"/>                                         | <input checked="" type="checkbox"/> - anteriore al 1846 (carta Van Lint) <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto) <input type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/> - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) <input type="checkbox"/>          |
| - anteriore al 1900 (catasto) <input type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/> - anteriore al 1925 (catasto) <input type="checkbox"/>                   |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/> - dal 1967 ad oggi <input type="checkbox"/>                              |
| - datazione certa <input type="checkbox"/>                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> - datazione presunta <input type="checkbox"/>                 |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                                                               |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>                                                                          |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- |                                                          |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| - palazzo <input type="checkbox"/>                       | <input checked="" type="checkbox"/> - palazzo con giardino <input type="checkbox"/>        |
| - villa/villino <input type="checkbox"/>                 | <input type="checkbox"/> - edificio mono-bifamiliare <input type="checkbox"/>              |
| - edificio plurifamiliare <input type="checkbox"/>       | <input checked="" type="checkbox"/> - edificio religioso <input type="checkbox"/>          |
| - torre <input type="checkbox"/>                         | <input type="checkbox"/> - capannone industriale o terziario <input type="checkbox"/>      |
| - edificio multipiano terziario <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> - edificio scolastico <input type="checkbox"/>                    |
| - ospedale/clinica <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/> - complesso organico <input type="checkbox"/>                     |
| - altro..... <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>                                                                   |
| - impianto originale o storico <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> - modificato in epoca recente <input type="checkbox"/> |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- |                                               |                                                                |                                                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| - privata <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> - demanio <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> - ente religioso <input type="checkbox"/> |
| - università <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> - altro ente <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> - provincia <input type="checkbox"/>      |
| - comune <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/> - regione <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> - altro <input type="checkbox"/>          |

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 1000
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- |                                         |                                                                   |                                                                      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| - chiostrina/e <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> - parco <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> - giardino <input type="checkbox"/>         |
| - orto <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> - corte/cortile <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> - altro <input type="checkbox"/> |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- |                                         |                                                                   |                                                                            |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| - seminterrato <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> - secondo piano <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> - quinto piano <input type="checkbox"/>           |
| - piano terra <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> - terzo piano <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> - sesto piano <input type="checkbox"/> |
| - primo piano <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> - quarto piano <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> - sei e più piani <input type="checkbox"/>        |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- |                                            |                                                              |                                                                     |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| - loggia/e <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> - torretta <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> - piano abitabile <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> - terrazza <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> - altro <input type="checkbox"/>           |
| - presenza altana <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> chiusa <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> aperta <input type="checkbox"/>            |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

## E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

11

1) STRUTTURE VERTICALI      strutture originali ☒ strutture sostituite ☐

- pilastri in conci di verrucano ☐ - archi in conci di verrucano ☐  
- pilastri in cotto ☐ - archi in cotto ☐  
- muratura continua in verrucano a vista ☐ - muratura continua in cotto a vista ☐  
- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ - altre ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI      strutture originali ☐ strutture sostituite ☒

- volte portanti ☒ a crociera ☐ a vela ☒ a botte ☒ altre ☒  
- solai in legno con mezzane ☒ - solai a cassettone ☐  
- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☒ - altre ☐

3) COPERTURA      struttura originale ☐ struttura sostituita ☒

- in legno con mezzane ☒ - in legno con presenza di capriate ☐  
- con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐

manto originale ☒ manto sostituito ☐

- coppi e tegoli ☒ - altro ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE      struttura originale ☐ struttura sostituita ☒

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☒  
- composita a più rampe ☐ - composita ☐ - altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE      struttura originale ☐ struttura sostituita ☒

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐  
- a pozzo ☐ - composita ☒ - ad anima ☐  
- a chiocciola ☐ - altre ☐  
- rivestimento gradini: originale ☐ sostituito ☒

## F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO      originale ☒ sostituito ☐

- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐  
- con cornice liscia ☒ pietra ☒ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE      originali ☐ sostituite ☐

- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐  
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☒ pietra ☒ malta ☐  
- fasce decorate ☐ - altre ☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐

- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

## G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettone in legno ☐  
- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐  
- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ - bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐  
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐  
- portoni in legno ☐ - cancellate ☐ - inferriate ☒  
- lunette in ferro ☐ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

**I** DESTINAZIONI D'USO

| n°<br>civico | uso                                                    | sem. | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltr. | soff. |
|--------------|--------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 18           | abitazione: alloggi n° 3                               |      | 1  | 1  | 1  |    |    |    |       |       |
| 6            | studenti: alloggi n° 5                                 |      | 1  | 1  | 1  |    |    |    |       |       |
|              | commercio ingrosso <input type="checkbox"/>            |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | commercio al minuto <input type="checkbox"/>           |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | artigianato <input type="checkbox"/>                   |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | artigianato di servizio <input type="checkbox"/>       |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | industria <input type="checkbox"/>                     |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | università <input type="checkbox"/>                    |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | chiese/conventi <input type="checkbox"/>               |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | ufficio pubblico <input type="checkbox"/>              |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | turismo/alberghi <input type="checkbox"/>              |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | musei/biblioteche <input type="checkbox"/>             |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | mensa <input type="checkbox"/>                         |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>        |      |    | 1  |    |    |    |    |       |       |
|              | bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>       |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>         |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 4/K          | deposito/magazzino <input checked="" type="checkbox"/> |      | 1  |    |    |    |    |    |       |       |
|              | altro <input type="checkbox"/>                         |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
| K            | autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>         |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | garages <input type="checkbox"/>                       |      |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | altro <input type="checkbox"/>                         |      |    |    |    |    |    |    |       |       |

**L** INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° \_\_\_\_\_

## 2) OGGETTO

- |                                                 |                                                                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| m. manutenzione ordinaria _____                 | <input type="checkbox"/> - manutenzione straordinaria _____              |
| - restauro/risanamento _____                    | <input type="checkbox"/> - ristrutturazione D <sub>1</sub> _____         |
| - intervento conforme alla licenza _____        | <input type="checkbox"/> - intervento difforme alla licenza _____        |
| - intervento conforme alla concessione _____    | <input type="checkbox"/> - intervento difforme alla concessione _____    |
| - intervento conforme alla autorizzazione _____ | <input type="checkbox"/> - intervento difforme alla autorizzazione _____ |
| - intervento abusivo _____                      | <input type="checkbox"/>                                                 |

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O      F I S I C O**

## 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐  
 - strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre  
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**D E G R A D O      I G I E N I C O**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☒ rilievo diretto ☒

## 1) SERVIZI IGIENICI

- |                                         | PT                                  | 1°     | 2°      | 3°     | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------|---------|--------|----|----|----|-------|-------|
| - assente                               | <input type="checkbox"/>            |        |         |        |    |    |    |       |       |
| - esterno uso esclusivo                 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1      | 1       | 2      |    |    |    |       |       |
| - esterno uso comune                    | <input type="checkbox"/>            |        |         |        |    |    |    |       |       |
| - interno uso comune                    | <input type="checkbox"/>            |        |         |        |    |    |    |       |       |
| - w.c. a canna libera                   | <input type="checkbox"/>            |        |         |        |    |    |    |       |       |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | <input type="checkbox"/>            |        |         |        |    |    |    |       |       |
| - w.c. a diretto contatto con           | <input type="checkbox"/>            | camera | salotto | cucina |    |    |    |       |       |

## 2) UMIDITA'

- |               | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente  | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - discendente | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    | 1  |    |    |    |       |       |
| - condensa    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |

## 3) ALTRE CAUSE

- |                                          | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua                         | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    | 1  |    |    |    |       |       |
| - smaltimento liquami non efficiente     | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - cucina priva di aereazione             | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani non disimpegnati                  | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    | 1  |    |    |    |       |       |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m.       | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - pavimentazione non efficiente          | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - copertura non coibentata               | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altre                                  | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |

**D E G R A D O      S O C I O      -      E C O N O M I C O**

- |          | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|----------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    | 1  |    |    |    |       |       |

- |                    |                                     |   |   |   |  |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 2) sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------|---|---|---|--|--|--|--|--|

- |                  |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3) sovraffollato | <input type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

- 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali ☐

- 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐

**N** ANNOTAZIONI

Lavori di ristrutturazione a PT. n° 18 -  
 9/99 Copertura monumentale (eliminazione traliccio "horicell"  
 su via S. Antonio) - Progetto monumentale al PT  
 (independant) su via S. Antonio

## DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

### CLASSIFICAZIONE

- n. 27 ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☒ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

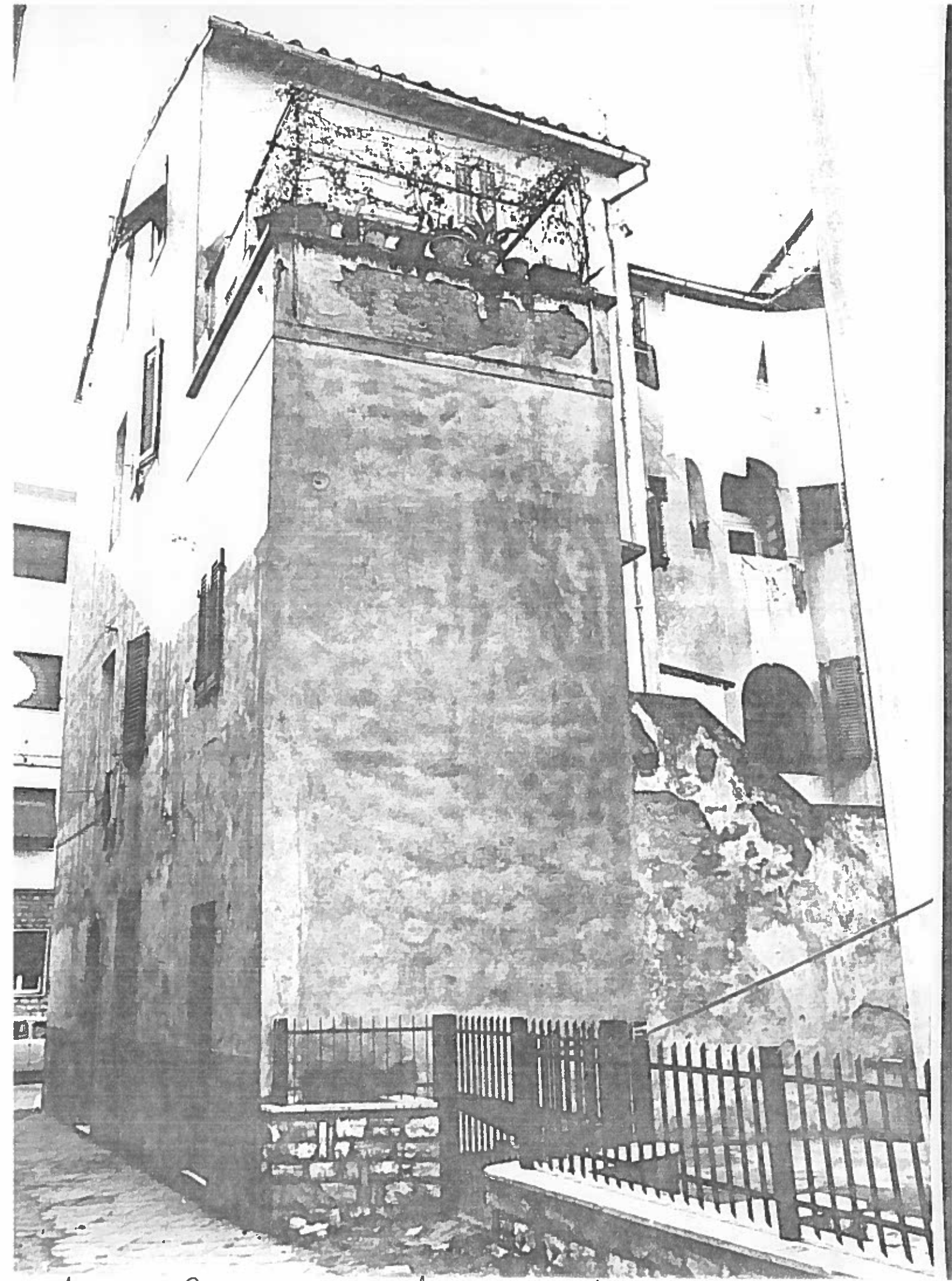
### CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59 )

- ☐ a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- ☐ b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- ☒ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

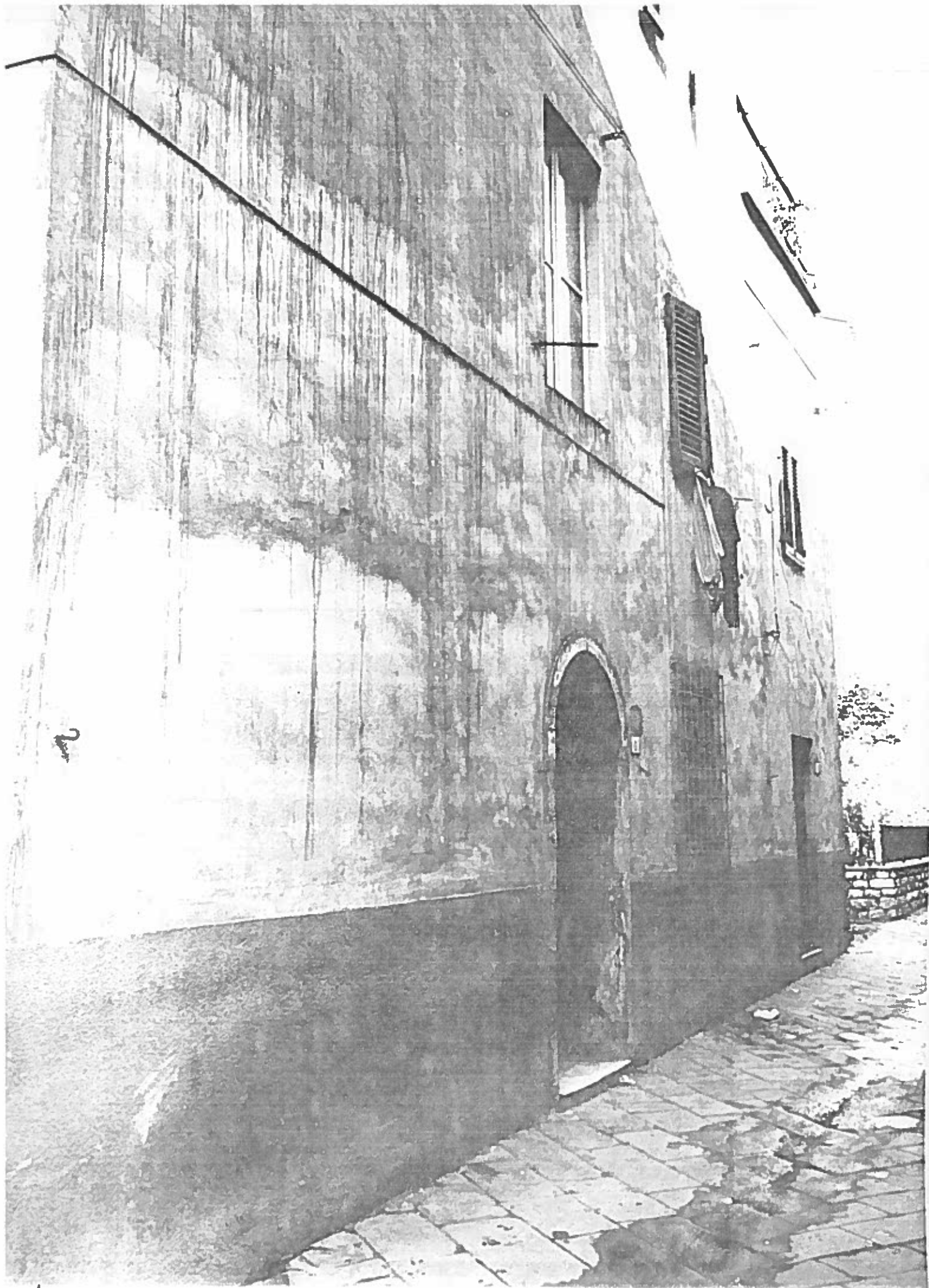
### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

### VINCOLI E PRESCRIZIONI

### OPERE NON AMMESSE



Vicolo di Cosimo 4-6 Isolato 25/2 NEGATIVO 20325



Vicenza S. Cosimo 4/6

Isolato 25/2 NEGATIVO 20329



VIA ANGERO MARIO DAL 16 AL 20

ISOLATO 25/2 NEGATIVO 19984



VIA S. ANTONIO 33/35 ISOATO 25/2 NEGATIVO 19973