

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

6

47

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 174

Particella/e n° 221

Via e/o Piazza dell'Occhio

n° 34-36-38-40

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 19928-19934



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....)..... ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)..... ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... | ☒ - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto)..... | ☐ - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto)..... | ☐ - anteriore al 1925 (catasto)..... | ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)..... | ☐ - dal 1967 ad oggi..... | ☐ |
| - datazione certa..... | ☐ - datazione presunta..... | ☒ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... | ☒ | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... | ☐ | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| - palazzo..... | ☐ - palazzo con giardino..... | ☐ |
| - villa/villino..... | ☐ - edificio mono-bifamiliare..... | ☒ |
| - edificio plurifamiliare..... | ☐ - edificio religioso..... | ☐ |
| - torre..... | ☐ - capannone industriale o terziario..... | ☐ |
| - edificio multipiano terziario..... | ☐ - edificio scolastico..... | ☐ |
| - ospedale/clinica..... | ☐ - complesso organico..... | ☐ |
| - altro..... | ☐ | ☐ |
| - impianto originale o storico..... | ☒ - modificato in epoca recente..... | ☐ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | | |
|-------------------|--|--|--------------------------|
| - privata..... | ☒ - demanio..... | ☐ - ente religioso..... | ☐ |
| - università..... | ☐ - altro ente..... | ☐ - provincia..... | ☐ |
| - comune..... | ☐ - regione..... | ☐ - altro..... | ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq. 2502
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | |
|---------------------|--|--|--------------------------|
| - chiostrina/e..... | ☒ - parco..... | ☐ - giardino..... | ☐ |
| - orto..... | ☐ - corte/cortile..... | ☐ - altro..... | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | |
|---------------------|---|---|--------------------------|
| - seminterrato..... | ☐ - secondo piano..... | ☒ - quinto piano..... | ☐ |
| - piano terra..... | ☒ - terzo piano..... | ☐ - sesto piano..... | ☐ |
| - primo piano..... | ☒ - quarto piano..... | ☐ - sei e più piani..... | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | |
|------------------------|--|---|--------------------------|
| - loggia/e..... | ☐ - torretta..... | ☐ - piano abitabile..... | ☐ |
| - abbaino/i..... | ☐ - terrazza..... | ☐ - altro..... | ☐ |
| - presenza altana..... | ☐ chiusa..... | ☐ aperta..... | ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	☐		
- pilastri in conci di verrucano	☐	- archi in conci di verrucano	☐		
- pilastri in cotto	☐	- archi in cotto	☐		
- muratura continua in verrucano a vista	☐	- muratura continua in cotto a vista	☐		
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	☒	- altre	☐		
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	☐ strutture sostituite	☒		
- volte portanti	☐ a crociera	☐ a vela	☐ a botte	☐ altre	☐
- solai in legno con mezzane	☒ p.t.	- solai a cassettoni	☐		☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☒	- altre	☐		☐
3) COPERTURA	struttura originale	☒ struttura sostituita	☐		
- in legno con mezzane	☒	- in legno con presenza di capriate	☐		
- con struttura non tradizionale	☐	- altro	☐		
manto originale		☒ manto sostituito	☐		
- coppi e tegoli	☒	- altro	☐		
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita	☐		
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐	- dritta a più rampe	☐
- composita a più rampe	☐	- composita	☐	- altre	☐
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	☒ struttura sostituita	☐		
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐	- dritta a più rampe	☐
- a pozzo	☐	- composita	☒	- ad anima	☐
- a chiocciola	☐	- altre	☐		☐
- rivestimento gradini:	originale	☐ sostituito	☒		

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	originale	☐	sostituito	☐		
- con cornice a bozze	☐ pietra	☐ malta	- con cornice scanalata	☐ pietra	☐ malta	
- con cornice liscia	☐ pietra	☐ malta	- altre	☐ pietra	☐ malta	
2) RIQUADRATURE DI APERTURE	originali	☒	sostituite	☐		
- timpani	☐ pietra	☐ malta	- fasce scolpite	☐ pietra	☐ malta	
- lunette	☐ pietra	☐ malta	- fasce semplici	☒ p.t.	☒ pietra	☒ malta
- fasce decorate	☐	- altre	☐			
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE	☐					
- su un solo piano	☐	- tamponati	☐	- su più piani	☐	
4) PRESENZA DI ANDRONE	☐					

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE	☐ AFFRESCATE	☐ A GRAFFITO	☐		
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA					
- mensole intagliate semplici	☒	- a cassettoni in legno	☐		
- mensole intagliate multiple	☐	- altre	☐		
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO					
- stemmi	☐ scolpiti	☐ ceramici	☐ in pietra	☐ altro	☐
- lapidi	☐ scolpiti	☐ ceramici	☐ in pietra	☐ altro	☐
- mensole	☐ scolpite	☐ semplici	☐ altro	☐	
- cornici marcapiano	☐ pietra	☐ malta	- bugnati continui	☐ pietra	☐ malta
- bugnati angolari	☐ pietra	☐ malta			
- portoni in legno	☐	- cancellate	☐	- inferriate	☐
- lunette in ferro	☐	- vetri piombati e/o colorati	☐	- altri	☐
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	☐				

Al 46 due palazzi in pietra con superiore capitello altare 2.50 ±
Dai p. stradali

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
36	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
38/40	garages ☒		2								
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐
- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐
- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|-------------------------------------|----|----|--------|---------|----|--------|-------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☒ | 1 | 1 | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | | | | | | | |
| | | | | camera | salotto | | cucina | | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☒ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☒ | 2 | 2 | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|----------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |

- | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 2) sottoutilizzato | ☒ | 1 | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

- | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

- 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali ☐

- 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐

N ANNOTAZIONI

Edificio classificato come "particolarmente degradato" ai sensi della
 Legge 392/1978 art.18 (delib.C.C. n°624 del 30.10.1978 esecutiva)

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 89 ☒ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☒ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE