

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

7

76

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda n° _____

n° _____

Data rilievo _____

LUG, 1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARTINO

Sezione di censimento _____

Foglio catastale n° 124

Particella/e n° 444 - 105

Via e/o Piazza Corso Italia

n° de SI a ST _____

altri eventuali accessi Via Le Foglie 6 (ingresso)

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 20266



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.. 125...)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- | | |
|--|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) <input checked="" type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto) <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto) <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1925 (catasto) <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) <input type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi <input type="checkbox"/> |
| - datazione certa <input type="checkbox"/> | - datazione presunta <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale <input type="checkbox"/> |

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- | | |
|--|---|
| - palazzo <input checked="" type="checkbox"/> | - palazzo con giardino <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino <input type="checkbox"/> | - edificio mono-bifamiliare <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare <input type="checkbox"/> | - edificio religioso <input type="checkbox"/> |
| - torre <input type="checkbox"/> | - capannone industriale o terziario <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario <input type="checkbox"/> | - edificio scolastico <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica <input type="checkbox"/> | - complesso organico <input type="checkbox"/> |
| - altro..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/> |
| - impianto originale o storico <input type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente <input checked="" type="checkbox"/> |

9) TIPO DI PROPRIETA'

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| - privata <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio <input type="checkbox"/> | - ente religioso <input type="checkbox"/> |
| - università <input type="checkbox"/> | - altro ente <input type="checkbox"/> | - provincia <input type="checkbox"/> |
| - comune <input type="checkbox"/> | - regione <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/> |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 4002

- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| - chiostrina/e <input type="checkbox"/> | - parco <input type="checkbox"/> | - giardino <input type="checkbox"/> |
| - orto <input type="checkbox"/> | - corte/cortile <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/> |

- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|---|--|--|
| - seminterrato <input type="checkbox"/> | - secondo piano <input type="checkbox"/> | - quinto piano <input checked="" type="checkbox"/> |
| - piano terra <input type="checkbox"/> | - terzo piano <input type="checkbox"/> | - sesto piano <input type="checkbox"/> |
| - primo piano <input type="checkbox"/> | - quarto piano <input type="checkbox"/> | - sei e più piani <input type="checkbox"/> |

- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e <input type="checkbox"/> | - torretta <input type="checkbox"/> | - piano abitabile <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i <input type="checkbox"/> | - terrazza <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana <input type="checkbox"/> | chiusa <input type="checkbox"/> | aperta <input type="checkbox"/> |

5) PRESENZA DI ANNESSI

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI su via Lefebvre (invasione e 1° piano)

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
6	abitazione: alloggi n° 2		1	1						
	studenti: alloggi n°									
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>									
57,55 5/53	commercio al minuto panificio / pasticceria / gelateria <input checked="" type="checkbox"/>		4							Relazione
	artigianato panificazione <input type="checkbox"/>		1							
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>									
	industria <input type="checkbox"/>									
	università <input type="checkbox"/>									
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>									
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>									
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>									
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>									
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>									
	mensa <input type="checkbox"/>									
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>									
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>									
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>									
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>									
	altro <input type="checkbox"/>									
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>									
6/8	garages <input checked="" type="checkbox"/>									
	altro <input type="checkbox"/>									

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza - concessione - autorizzazione | prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
 - restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
 - intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
 - intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
 - intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
 - intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
 - strutture orizzontali | T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
 - collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>	camera		salotto			cucina		

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	<input type="checkbox"/>								
2) sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>								
3) sovraffollato	<input type="checkbox"/>								
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	<input type="checkbox"/>								
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	<input type="checkbox"/>								

N ANNOTAZIONI

Ricomunito nel 1965 (D3)
 La vetrina in foto ^{piccola} è stata rimossa necessariamente e sostituita con altre più congruenti
 9/99 Progetto menomero al p.t. su Corso Italia e sopracc
 ragione nulla copertura (con benzina)

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

53

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria modifica individuale modifica complessiva

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	<input type="checkbox"/>	_____
cornici riportate	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA SERENA
rivestimenti murali originali	<input type="checkbox"/>	_____
rivestimenti murali riportati	<input type="checkbox"/>	_____
presenza di elementi di arredo storico	<input type="checkbox"/>	_____
presenza di elementi di arredo moderno	<input type="checkbox"/>	_____

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L		NL	MATERIALE	POSIZIONE	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
a bandiera	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____	interna all'apertura	<input type="checkbox"/>
scatolare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____	esterna all'apertura	<input checked="" type="checkbox"/>
a lettere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____		
altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____		

NOTE

(*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

7/76

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 53

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1° elenco 2° elenco 3° elenco fuori elenco

DESTINAZIONE COMMERCIALE

DESTINAZIONE ARTIGIANALE

ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	TESSUTI - CONFEZIONI	mq. 42
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____ | data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento							stato di degrado					
ANNO	rif. nto prot.E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro
1960												

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria modifica individuale modifica complessiva

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali _____

cornici riportate PIETRA SERENA

rivestimenti murali originali _____

rivestimenti murali riportati _____

presenza di elementi di arredo storico _____

presenza di elementi di arredo moderno _____

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L		NL	MATERIALE	POSIZIONE	
	L	NL			interna all'apertura	esterna all'apertura
a bandiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____	interna all'apertura	<input type="checkbox"/>
scatolare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____	esterna all'apertura	<input checked="" type="checkbox"/>
a lettere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		_____		
altro <u>SCRITTA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<u>PLEXIGLAS</u>		
<u>SCATOLARE</u>				_____		

NOTE

(*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra

(**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

776

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 55

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1° elenco 2° elenco 3° elenco fuori elenco

DESTINAZIONE COMMERCIALE

DESTINAZIONE ARTIGIANALE

ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984		mq. 28,60
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____ | data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento							stato di degrado					
ANNO	rif.nto prot.E.P.	rif.nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria modifica individuale modifica complessiva

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	<input type="checkbox"/>	_____
cornici riportate	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>PIETRA SERENA</u>
rivestimenti murali originali	<input type="checkbox"/>	_____
rivestimenti murali riportati	<input type="checkbox"/>	_____
presenza di elementi di arredo storico	<input type="checkbox"/>	_____
presenza di elementi di arredo moderno	<input type="checkbox"/>	_____

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L		MATERIALE	POSIZIONE	
	L	NL			
a bandiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	interna all'apertura	<input type="checkbox"/>
scatolare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>PREXIGLAS</u>	esterna all'apertura	<input checked="" type="checkbox"/>
a lettere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

NOTE

(*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

776

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza coRso ITALIA n° 57

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1° elenco 2° elenco 3° elenco fuori elenco

DESTINAZIONE COMMERCIALE

DESTINAZIONE ARTIGIANALE

ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	CALZATURE	mq. 60,90
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____ | data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento							stato di degrado					
ANNO	rif.nto prot.E.P.	rif.nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro
1984			X	X	X	(4)		NUOVO	NUOVO	NUOVO	NUOVO	

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria modifica individuale modifica complessiva

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali _____

cornici riportate PIETRA SERENA

rivestimenti murali originali _____

rivestimenti murali riportati _____

presenza di elementi di arredo storico _____

presenza di elementi di arredo moderno _____

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L		MATERIALE	POSIZIONE	
	L	NL			
a bandiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	interna all'apertura	<input checked="" type="checkbox"/>
scatolare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>PLEXIGLAS</u>	esterna all'apertura	<input type="checkbox"/>
a lettere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

NOTE MANTELLINA DI PROTEZIONE IN LAMIERA

(*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra

(**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa



STIFFED POUR HOMES

48

48EMPORIO48

Porta Bona

ORSO ITALIA da 51 a 57 ISOLATO 1876/2 NEGATIVO 20266