COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progressivo
8
60
N. isolato

Scheda	n°	Data rilievo		
A CARATTI	ERISTICHE DELL'AREA			
Foglio catasta Via e/o Piatza	125 S. Hartinio i accessi Lung, Galie		44	
ZONA OMOGENEA I	DI PIANO	A	В	
Area vincolata	ai sensi della Legge 1457/1	939		
MArea su cui ins	sistono edifici vincolati ai	sensi della Legge 1089/1939		12

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C ELEMENTI TIPICI DEI	L'EDIFICIO		
1) EVENTUALE NOMINAZIONE DE		del MART	
2) EDIFICIO VINCOLATO AI SE	NSI DELLA LEGGE 1089/1939 (pro	ot. Soprintendenza n° 115)	×
3) EDIFICIO ASSIMILATO AI V	INCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/	/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 ann	i)
4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO	ALLA STORIA POLITICA, MILITAF	RE, SOCIALE, CULTURALE, ECC	
5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO	PER LA STORIA DELL'ARTE E DEL	L'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA	<u> </u>
6) DATAZIONE STORICO - CART	OGRAFICA	W 19	
anteriore al 1850 (catanteriore al 1900 (catanteriore al 1967 (fot	asto) co aerea)	- anteriore al 1846 (carta Van Lint) - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) - anteriore al 1925 (catasto) - dal 1967 ad oggi	
		- datazione presuntaspondente all'attualespondente all'attualespondente all'attualespondente all'attualespondente	
- edificio riportato sul	la cartografía in forma dissim	mile all'attuale	A
7) PRESENZA DI ELEMENTI MED	DIOEVALI	(X
8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZ	IONALE	W	
 villa/villino edificio plurifamiliar torre edificio multipiano te ospedale/clinica altro 	re	- palazzo con giardino - edificio mono-bifamiliare - edificio religioso - capannone industriale o terziario - edificio scolastico - complesso organico - modificato in epoca recente	
9) TIPO DI PROPRIETA'		5000	-
- privata - università - comune		- ente religioso - provincia - altro	
D CONSISTENZA DELL'EI	DIFICIO E PERTINENZE		
1) SUPERFICIE COMPLESSIVA D	EL LOTTO mg		
2) SUPERFICIE SCOPERTA DI P	ERTINENZA DELL'EDIFICIO	F.	
- chiostrina/e	- parco	giardino - altro	X
3) NUMERO MASSIMO PIANI EDI			
- seminterrato	- secondo piano _	quinto piano	
4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA			
- loggia/e - abbaino/i	torretta	- piano abitabile	
		aperta	
5) PRESENZA DI ANNESSI			
			8

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali_ xstrutture sostituite pilastri in conci di verrucano_ 🔲 - archi in conci di verrucano - pilastri in cotto___ - archi in cotto - muratura continua in verrucano a vista - muratura continua in cotto a vista 🔲 - altre_ - muratura con intonaco di tipo tradizionale 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture sostituite strutture originali 📝 a crociera _____ 🗆 a vela ____ - volte portanti ___ altre ___ __ a botte __ - solai a cassettone - solai in legno con mezzane_ - solai sostituiti con materiali non tradizionali_ ____ - altre__ 3) COPERTURA struttura originale_ struttura sostituita - in legno con mezzane_ - in legno con presenza di capriate_ - con struttura non tradizionale 🗌 - altro manto originale___ manto sostituito - coppi e tegoli_ ___ - altro___ 4) TIPO SCALE ESTERNE stuttura originale___ ☐ struttura sostituita - monumentale _ - dritta a rampa continua____ 🔲 - dritta a più rampe - composita a più rampe 🔲 - composita_ 🔲 - altre__ 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale____ ___ struttura sostituita wonumentale con recon con deepen - dritta a rampa continua___ 🔲 - dritta a più rampe_ - a pozzo_ composita 🔲 - ad anima_____ - a chiocciola - altre_ - rivestimento gradini: 😿 sostítuito _ originale. ,Π ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI 1) PORTALI AD ARCO originale___ X sostituito____ 🔲 - con cornice scanalata 🔝 pietra 🔲 malta 📗 - con cornice a bozze_ 🔲 pietra 🔣 malta 💹 - con corice liscia____ pietra _ malta _ _ - altre Cou luck _ pietra _ **☑** malta 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali_ sostituite____ 🔀 pietra 弻 malta - timpani 🗌 - fasce scolpite _____ pietra __ malta - lunette___ 🔲 pietra 🔝 malta 🧫 □ - fasce semplici □ pietra □ malta □ - altre_ - fasce decorate_ in premi 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE - su un solo piano Mul www. To - tamponati_ 💢 – su più piani 4) PRESENZA DI ANDRONE G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI A GRAFFITO 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici ________ 🔀 - a cassettone in legno - mensole intagliate multiple_ □ - altre_ 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO Mscolpiti - stemmi ____ ceramici __ _□altro_ scolpiti - lapidi ______ céramici_______ in pietra_______altro__ ___ scolpite __ - mensole _____ semplici - cornici marcapiano pietra malta - bugnati continui bugnati angolari pietra malta -📉 pietra 🔝 malta 🔄 - portoni in legno_ cancellate_ - inferriate _ - lunette in ferro_ 🔲 - vetri piombati e/o colorati 💷 🔲 - altri_ 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBAND

- intervento difforme alla licenza

intervento difforme alla concessione

- intervento difforme alla autorizzazione

- intervento conforme alla licenza

- intervento abusivo

- intervento conforme alla concessione

- intervento conforme alla autorizzazione

	CLASSIFICAZIONE	
21 🗵	🔲 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1º giugno 1939 n'	1089
	2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 magga agli immobili suddetti	o 1980 nº 59,
	3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo	dinami
7	da quelli precedenti	ma diversi
	4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)	
	CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)	
	_a) - manutenzione ordinaria	
	b) - manutenzione straordinaria	
X	c) - restauro e risanamento conservativo	0
	_d) - ristrutturazione edilizia di tipo D _]	
	ristrutturazione edilizia di tipo D ₂	53
	- ristrutturazione edilizia di tipo D ₃	
	_e) - ristrutturazione urbanistica	
-	DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE	
10,126		
10		
	VINCOLL E DECCENTATIONS	
	VINCOLI E PRESCRIZIONI	
-		1
-	•	
-		
-		
1		1
-		4.00
	OPERE NON AMMESSE	
Simon		
-		

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico note bibliografiche

isolato

scheda

da: LIVORNO E PISA DUE CITTA' E UN TERRITORIO NELLA POLITICA

DEI MEDICI (catalogo mostre medicee anno 1980)

A.XVI.1

Palazzo Lanfranchi, Via S. Martino, n. 60 (Sede dell'Ufficio dei Fiumi e Fossi)

Fotografie:

a) Facciata.

b) Portale principale.

c) Decorazione a fresco della sala a pianter-

d) Decorazione a fresco del vano scale e) Decorazione a fresco della loggia dell'Ope-

ra del Duomo.

Mss.: ASP, Opera del Duomo, n. 1037, c.n.n.; BNF, Ms. Palat. 300; ASF, Fabbriche Medi-cee, F. 143, c. 159 r e v; ASF, Piante RR. Fabbriche VIII 6 F^c. N. 14. Kunsthistorisches Institut. Florenz, Ms N.

7756 ni, sec. XVII.
G. B. Totti, "Dialogo sul camposanto",
ACP, Ms C 43, c. 135r, sec. XVIII.
Arch. SBAAAS Pisa, P. Bacci, Taccuino A

p. 61.

Bibl.: F. Baldinucci, Notizie..., 1767, VI, p. 39; C. Frediani, Notizie della vita di Agostino Ghirlanda, Massa 1828; L. Tanfani-Centofanti, Artisti pisani, 1897, p. 7; G. Grazzini, Le condizioni di Pisa sotto il Granducato di Ferdinando I de Medici, 1898, p. 114; A. Bellini-Pietri, Guida di Pisa, 1913, p. 255; Elenco Edifici Monumentali XXXIII, Provincia di Pisa, 1921, p. 152.

Il palazzo non va confuso con quello attiguo, che fu proprietà Del Torto e che gli

fu unito solo nel secolo XIX.

La sobria facciata e caratterizzata dall'uso della pietra nelle cornici modanate dei marcapiani, nelle maestose finestre « inginocchiate » con timpano interrotto includente un vaso che affiancano il portale caricato nel timpano dell'arme dei Lanfranchi, e nelle finestre del piano nobile dalle nitide proporzioni (il rapporto tra la larghezza interna e l'altezza è di 1/3 così come quello delle finestre inginocchiate, calcolando l'altezza da terra): tali elementi morfologici e la loro impaginazione avvicinano la facciata ai modi di Bartolomeo Ammannati, presente a Pisa con il monumento di Giovanni Boncompagni in Camposanto nel 1574 (F. Baldinucci, 1767, VI, p. 39), piuttosto che a Michelangelo cui. « senza prova alcuna » (Bellini-Pietri, 1913, p. 255), la riferisce la tradizione secondo un frequente tentativo di nobilitare l'aspetto della città.

Dalla* descrizione di Vincenzo Pitti (G. Grazzini, Le condizioni di Pisa sotto il granducato di Ferdinando I de' Medici. Empoli 1898, p. 114) risulta che nel 1616 il palazzo era abitato da Curzio Lanfranchi, mentre alla fine del secolo XVII era già di proprietà dei Consoli del Mare (Kunsthist. Inst. Flor., Mss n. 7756 m.), che vi risiedevano ancora nel 1740-80, conie risulta dal disegno di Nicolaio Stassi con il tracciato dei condotti dell'acqua potabile e con le fonti (ASF, Piante R. R. Fabbriche N. 14 - VIII - 6FG).

Il legame tra il palazzo e Curzio Lanfranchi sembra confermato dalle lettere C e L che Peleo Bacci leggeva in qualche parte degli affreschi o degli stemmi interni (P. Bacci, A. So. P., Taccuino A p. 61), ma

che oggi non sono rintracciabili.

Le pitture a fresco del salocino del pian terreno, delle rampe della scala e del salone del piano nobile, meritano dunque particolare attenzione, anche perché sono l'unica decorazione pittorica interna di palazzo signorile del secolo XVI a Pisa.

Nel primo ambiente gli affreschi interessano lo strombo superiore delle finestre e il soffitto al di sopra della raffinata cornice di stucco che profila anche gli specchi interni, decorata da motivi di ascendenza genovese (palazzo Doria ad esem-pio): il mito di Diana e Atteone del riquadro centrale, divinità, le ore, le fatiche d'Ercole dei pennacchi, delle lunette, delle vele e dei piccoli ovali inclusi nelle grottesche delle cornici attestano la destinazione nuziale del ciclo pittorico, confermata sia dalle scene di amore è di caccia di Diana e di Atteone, affrescate nelle volte a botte e a crocera delle due rampe delle scale e dei pianerottoli, sia dal mito di 'Amore e Psiche' che nel salo-ne del 1º piano illustra passo per passo, nel succedersi dei pennacchi e delle lu-





A.XVI.1b

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico

documentazione fotografica

negativo nº _

isolato 60 scheda 8







COMUNE DI PISA - ufficio centro storico note bibliografiche

isolato

scheda

da: LIVORNO E PISA DUE CITTA' E UN TERRITORIO NELLA POLITICA DEI MEDICI – catalogo mostre medicee (1980)

nette, la narrazione di Apuleio (Apuleio, Metamorfosi, da IV, 28 a VI, 25).

Non è questa la sede per affrontare il problema di una minuta analisi del complesso disegno iconografico del ciclo e dei suoi rimandi allegorici e simbolici, né è stato possibile finora risolvere quello, invece pertinente, dell'identificazione degli stemmi nobiliari posti a piè dei pennacchi poiché, ad eccezione di quelli dei Lan-franchi e dei Lanfranchi-Chiccoli, presentano alterazioni cromatiche che ne rendono incerta la lettura; basterà per ora osservare come un'analisi comparata con gli affreschi della loggetta dell'Opera del Duomo, eseguiti nel 1585 da Agostino Ghirlanda da Carrara (o meglio da Fivizzano) (L. Tanfani-Centofanti, 1897, p. 7), consenta di confermare l'attribuzione al Ghirlanda dei nostri, registrata nell'Elenco degli Edifici Monumentali (Elenco Ed. Mon., 1921, p. 152) e dovuta alle indicazioni di Peleo Bacci (P. Bacci, cit),

In ambedue i cicli troviamo, infatti, insieme a numerose identità sintattiche e morfologiche, le medesime ascendenze culturali genovesi che si rivelano elementi fondamentali per la ricostruzione dell'attività e della personalità artistica del pittore, del tutto trascurate dalla critica moderna, che stiamo completando: basti pensare, e non solo per l'identità del sogget-to, alle Storie di Amore e Psiche di Perin del Vaga e aiuti in palazzo Doria, ma anche agli Eroi della loggia del medesimo palazzo o a certi modi di disarticolare, quasi, nello spazio le figure viste dal basso che dal linguaggio di Luca Cam-biaso anteriore al '50, passano anche nel registro stilistico del Paggi, coetaneo di Agostino e accolto, dopo l'esilio da Genova, da quell'Alberico Cybo, signore di Massa, di cui il Ghirlanda fu «familia-re» (C. Frediani, 1828, p. 13); in quella piccola, ma vivace corte Agostino Ghirlanda poté maturare anche quelle doti letterarie che lo fanno non solo compositore di poesie erotiche, ricche di riferimenti mitologici (BNF, Ms. Palat. 300), ma anche « copioso d'invenzioni » (G. B. Tot-



ti, ACP, Ms. C 43, c. 135 r., sec. XVIII), si da offrire ai suoi committenti pisani progetti iconografici adeguatamente raffinati e aggiornati. Oltre che lavorare per l'Opera del Duomo, Agostino Ghirlanda gode infatti della fiducia di casa Medici, come attestano l'amico canonico Totti (G. B. Totti, cit.) e i documenti di pagamento del 1587 (ASF, Fabbriche Medicee, F 143, c. 159 r. e v.) per una tela da porre nella chiesa di S. Lucia dei « Rigughi » per avere « disfatto » la chiesa di S. Donato, connessa al palazzo ducale a S. Nicola e il pagamento per gli addobbi preparati in occasione delle esequie del duca Francesco (ASP, Opera del Duomo nº 1037 c.n.n.).

L'importanza del ciclo pittorico, mal ridotto e bisognoso di urgente restauro, è dunque di essere documento degli orientamenti di gusto della famiglia Lanfranchi, tesa a ripetere i fasti che a Firenze celebrava il Poccetti e pronta ad accogliere i suggerimenti del mecenatismo mediceo

La morte del pittore nel 1588 (ASP, Opera del Duomo nº 1037 cit. e C. Frediani, 1828, p. 30) costituisce infine un punto di riferimento per l'esecuzione della facciata del palazzo certo realizzata anteriormente alle decorazioni interne.

M.B. M.T.L. R.L.

		PISA - ufficio	centro	storico	
note bibli	ngo	afiche			

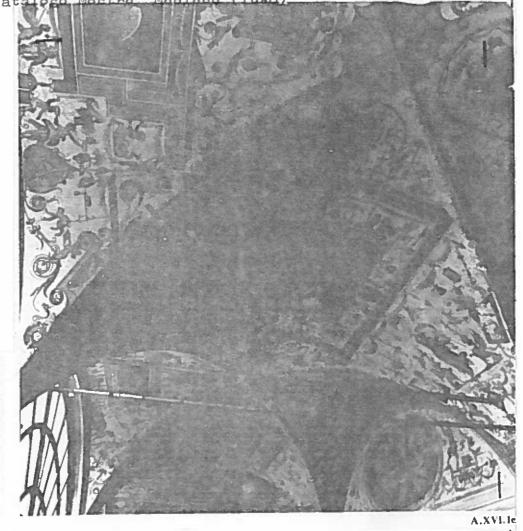
isolato

60

8

scheda

da: LIVORNO E PISA, due città e un territorio nella politica dei Medici - catalogo Mostro Modico (1080)





A.XVI.1d

COMUNE DI PISA-ufficio centro storico note bibliografiche

60

isolato

8

scheda

da Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Isolato VIA S.MARTINO - VICOLO DEL TORTI - LUNGARNO GALILEI - VIA FLA
MIGIO DAL BORGO

Grafico M1, n.1

<u>Via S.Martino nn. 58-60</u> (Palazzo già dei Consoli del Mare ora sede de<u>l</u>

l'Ufficio Fiumi e Fossi)

Edificio di due piani, alto circa mt; 20 con facciata, lunga complessi vamente mt. 34 circa, stilisticamente distinta in due parti.

La parte A (n. 58), lunga mt. 11 circa, presenta, al pt., ampio portale con cornice a bozze a cuscinetto, a destra; apertura archeggiata, più piccola, senza cornice, al centro; volta ricavata nel corpo dell'edificio per dar sbocco al vicolo del Torti, a sinistra.

Al primo piano, cinque finestre quadrate, simmetricamente disposte, con cornici in pietra variamente modellate.

Un marcapiano aggettante separa il primo dal secondo piano dove si apro no cinque finestre archeggiate a tutto sesto con cornici a bozze (spesso deteriorate), terminanti, in basso, su un cornicione in pietra scana lato.

Al secondo piano, cinque finestre rettangolari, meno sviluppate in aldezza di quelle del primo piano, con cornice a boze.

La copertura aggettante poggia su un cornicione arrotondato.

La parte B (n. 60), lunga mt. 23 circa, presenta, al pt., in posizione centrale, ampio portale con cornice in pietra costituita da lesene terminanti con capitelli decorati con motivo floreale su cui poggia una lu netta aggettante e scanalata che ha sulla curvatura un voluminoso stemma. Ai lati del portale due finestre (una per parte) con grata in ferro e cornice in pietra dotata di davanzale aggettante sostenuto da mensole a volute e di lunetta con brocca decorata a grottesche; fra le finestre descritte e il portale, due altre finestre rettangolari, meno sviluppa-

scheda

segue: Tesi Maggi: ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

te in altezza, con cornice scanalata lievemente aggettante; ancora una finestra è situata in prossimità del margine destro della facciata, men tre sul margine sinistro trovasi un ampio portale ad arco policentrico (già ingresso della rimessa) con cornice in pietra.

Un marcapiano separa il pt. dal primo piano dove trovansi sette finestre con cornici in pietra scanalate e sguancio dotate di timpani sorretti da mensole e terminanti, in basso, su un cornicione; al di sopra delle due laterali si trovano due altre finestrelle rettangolari con semplice cornice in pietra.

Al secondo piano, sette finestre rettangolari con cornici in pietra modellate a sguancio, sormontate da aggetto orizzontale e chiuse, in basso, da un cornicione arrotondato.

La copertura è simile a quella della parte A.

L'edificio presenta sul retro due ali della lunghezza di mt. 40 (quella di sinistra) e mt. 50 (quella di destra). Sempre sul retro esiste una va stissima area libera adibita ad uso di giardino.

Bibliografia

Il RELLINI-PIETRI (Guida cit., p. 255) dà le seguenti indicazioni, per la parte destra (A): "Palazzo dei Consoli del Mare. Al n. 52; così chia mato perchè appartenne a questa Magistratura, creata da Cosimo I per giu dicare le cause mercantili. Dal 1889 vi risiede l'Ufficio Fiumi e Fossi che ne ha poi acquistata la proprietà nel 1910. Anche questo ufficio fu fondato da Cosimo I nel 1551, in rinnovazione di un¹ "Opera della Riparazione del Contado e della città di Pisa", già istituita dai Fiorentini nel 1475; principale attribuzione dell'Ufficio, cra, ed è anche oggi, quella di regolare i fossi e scoli d'acque della pianura pisana, per migliorarne le condizioni igieniche ed agricole. La facciata del palazzo fu rifatta nel sec. XVII, e si dice, ma senza prova alcuna su disegno di Michelangelo. Al piano terreno, una saletta che ha il soffitto a fresco,

COMUNE	DI	PISA - ufficio	centro	storico
note bibli	ogr	afich <u>e</u>		

60

isolato

8

scheda

segue: Tesi MAGGI : ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

con figurazioni mitologiche...Nelle volte delle scale, decorazionia grot tesche. Al primo piano, grande sala con soffitto a volte lunettate, pure ornato a fresco. Tutte queste pitture sono per tradizione attribuite al Poccetti; certo appartengono alla fine del XVI sccolo o ai primi del suc cessivo; e possono far pensare al nome di Stefano Maruscelli". L'Elenco cit., p. 152, n. 324, osserva: "Palazzo già dei Consoli del Mare ora dell'Amministrazione dei Fiumi e dei Fossi in via S.Martino, nn. 50 e 52". Per la parte A dà poi le seguenti indicazioni: "sec. XVI, al n. 50, facciata del sec. XVI, con portale e cornici delle finestre a boz ze, e battitoi in bronzo del sec. XVIII" e per la parte B, informa: "al n. 52 facciata rifatta nel sec. XVII; portale in marmo fiancheggiato da lesene e adorno di stemma sul frontone, scala con decorazioni e grotte shhe; affreschi, nelle volte di una sala terrena e del gran salone al 1º piano, di Agostino Ghirlanda Carrarese, della fine del sec. XVI)". Come si vede, esiste una discordanza fra le fonti per quanto riguarda l'attribuzione degli affreschi.

