## COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progress ivo N. isolato

Scheda n°	Data rilievo	
CARATTERISTICHE DELL'AREA		
Quartiere	Sezione di censimento Particella/e nº 1- nº 90-91	
ZONA OMOGENEA DI PIANO  Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939  Area su cui insistono edifici vincolati ai sen		

## IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C	ELEMENTI TIPICI DELL'EDI	FICIO		
1) EV	VENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIN	ICIO		D
2) EC	DIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL	LA LEGGE 1089/1939 (prot. Sopr	rintendenza nº)	
			proprietà Ente età superiore ai 50 anni)	
			ALE, CULTURALE, ECC.	
.,			ALE, CULTURALE, ECC.	
5) ED			TETTURA ANCHE CONTEMPORANEA	
6) DA	TAZIONE STORICO - CARTOGRAFIO	A		
-	anteriore al 1850 (catasto) anteriore al 1900 (catasto) anteriore al 1967 (foto aerea datazione certa edificio riportato sulla cart	- anter	iore al 1846 (carta Van Lint) iore al 1888 (carta Pizzanelli) iore al 1925 (catasto) 967 ad oggi ione presunta e all'attuale 'attuale	N N N
	PIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
9) TII	torre_ edificio multipiano terziario ospedale/clinica_ altro impianto originale o storico_ PO DI PROPRIETA' privata_ universită_	- edific edific capanr - edific capanr - edific capanr - edific - comple	none industriale o terziario cio scolastico esso organico icato in epoca recente	
- (	comune	regione	- ente religioso - provincia - altro	
D	CONSISTENZA DELL'EDIFICIO	10		
-	PERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO			
			169	
	PERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZ Chiostrina/e		- giardino	-
- 0	orto	- parco - corte/cortile	- giardino - altro	
	MERO MASSIMO PIANI EDIFICATI F			Х
- s - p	seminterrato	secondo piano	- quinto piano - sesto piano - sei e più piani	
p	primo piano	- quarto piano	sesto piano = sesto piano	
	SENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA		1.6	
- 1 - a	oggia/ebbaing/i	- torretta	piano abitabile altro	
- p	resenza altana	chiusa_	aperta	
				<u></u>
,				
-				

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	
STRUTTURE VERTICALI strutture originalistrutture sostituite	
- archi in conci di verrucano	1 L
- pilastri in cotto - pilastri in cotto - muratura continua in verrucano a vista - muratura con intonaco di tipo tradizionale - archi in cotto - muratura continua in cotto a vista - altre	
- muratura con intonaco di tipo tradizionale altre	
STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali strutture sostituite	
- volte portanti a crociera a vela a botte altre	
- volte portanti	
COPERTURA struttura originale struttura sostituita	
- in legno con mezzane in legno con presenza di capriate con struttura non tradizionale altro	
manto originale manto sostituito	
- coppi e tegolialtro	
TIPO SCALE ESTERNE stuttura originale struttura sostituita	
- monumentale	
- composita a più rampe composita altre	
TIPO SCALE INTERNE struttura originale struttura sostituita	
- monumentale	
- a chiocciola altre sostituito	1
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI	
PORTALI AD ARCO originale	
son cornice a bozze	
- con corice liscia pietra malta altre pietra malta	
RIQUADRATURE DI APERTURE originali sostituite sostituite	
- timpani	
- fasce decorate pietra maita fasce semplici maita fasce decorate maita ma	
) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE	
- su un solo piano tamponati	
) PRESENZA DI ANDRONE	
11:10 - 1:10 - 1:00	1-
ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI Vintero apparet deioretro di franche	_
) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE A GRAFFITO	
) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
- mensole intagliate semplici a cassettone in legno altre	
- mensole intagliate multiple altre	
) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO	
- stemmi	
- lanidi	
- mensole	*
- cornici marcapiano	
- pugitact angolati presid marks	
- portoni in legno cancellate inferriate	
- cornici marcapiano pietra malta bugnati continui pietra malta	
- portoni in legno	

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DE	EGRADO									
DEGRADO FISICO										
1) DEGRADO DELLE STRUTTURE										
- strutture verticali		- stru	ttura o	*Anari	tues					
- strutture verticali	1° 2	9   2	° - 3°	3°	- 4°	40	- 5°	, ç°		l
- collegamenti verticali degrado s	truttura_			]	degra	do fun	zionale	2		01016
2) RUDERI										
3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO	114									
DEGRADO IGIENICO										
- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Ca	asa	rili	evo dir	etto_						/
1) SERVIZI IGIENICI										
- assente		PŢ	1 10	_2°	3°	4°	5°	<u>  6°</u>	oltre	sbff
- esterno uso eslusivo			<del>                                     </del>		<del> </del>	<del></del>		<del> </del>	1	<u> </u>
						-	<del></del>	<del> </del>		<del>!</del>
three no aso comme	- [				<del></del>	<del>i</del>	<del>'</del>	<del> </del>	<del></del>	<u> </u>
mic. a canna tineta	1 11				İ	j	i	i -	<del>-</del>	1
- bagno privo di aereaz./illum.naturale					1	Ī		i –	<del>i</del>	<u>-</u>
- w.c. a diretto contatto con	!		camera			salott	0	Ī	cucina	
2) UMIDITA'		DΤ	10			1				
- ascendente		PT	1°	20	3°	4°	5°	6°	loltre	soff.
		12,			1	1		<u> </u>	1	
- condensa					1	1	1	1		
3) ALTRE CAUSE							,			-//
	[	PT	10	2°	3°	4°	l 5°	1 6°	oltre	soff
- privo di acqua						1		i	1	3011.
- smaltimento liquami non efficiente - cucina priva di aereazione						F	İ	i	1	
- vani non disimpegnati							1		İ	
- vani privi di luce ed aereaz. naturale									i	
- altezza vani inferiore a 2,70 m.			1				1			
- pavimentazione non efficiente							[			
- copertura non coibentata		1							i	
- altre										
										-
DEGRADO SOCIO - ECONOMIC	0						3-5			
) vuoto		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
) sottoutilizzato										
) sovraffollato			<u> </u>							
) strutture produttive incompatibili con le preesi	stenti fur	zioni	rocido							
		12 10111	reside	:11Zd 1 1						
) sostituzione del tessuto sociale e produttivo			11							
ANNOTAZIONI										
										1000
					-			_		
<u></u>				21-71		10.000				
							_	-		_

	CLASSIFICAZIONE
	] - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1º giugno 1939 nº 1089
	2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 nº 59, agli immobili suddetti
	3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
121	4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)
	CATECONIC DIANTEDURATO A
	CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)
	a) - manutenzione ordinaria
	b) - manutenzione straordinaria
	c) - restauro e risanamento conservativo
	d) - ristrutturazione edilizia di tipo D <sub>1</sub>
	- ristrutturazione edilizia di tipo D <sub>2</sub>
	ristrutturazione edilizia di tipo D <sub>3</sub>
	e) - ristrutturazione urbanistica
	DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE
	VINCOLI E PRESCRIZIONI
	VINCOUT E TRESCRIZIONI
	OPERE NON AMMESSE
	*