

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

1

46

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124Particella/e n° 226Via e/o ~~Piazza~~ LANUNZIATINAn° 14-16-18-20altri eventuali accessi VIA DEL CAPPENDI 9-11 - VIA DEI TACCHINI 18/20

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

20024 - 20016 - 17899 - 20046

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
i.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
.....
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|--|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ | - dal 1967 ad oggi ☐ |
| - datazione certa ☒ | - datazione presunta ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒ | - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... S.I. ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|--|--|
| - palazzo ☒ | - palazzo con giardino ☐ |
| - villa/villino ☒ | - edificio mono-bifamiliare ☐ |
| - edificio plurifamiliare ☒ | - edificio religioso ☐ |
| - torre ☐ | - capannone industriale o terziario ☐ |
| - edificio multipiano terziario ☐ | - edificio scolastico ☐ |
| - ospedale/clinica ☐ | - complesso organico ☐ |
| - altro..... ☐ | |
| - impianto originale o storico ☒ | - modificato in epoca recente ☐ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| - privata ☒ | - demanio ☐ | - ente religioso ☐ |
| - università ☐ | - altro ente ☐ | - provincia ☐ |
| - comune ☐ | - regione ☐ | - altro ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| - chiostrina/e ☒ | - parco ☐ | - giardino ☐ |
| - orto ☐ | - corte/cortile ☐ | - altro ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|---|---|--|
| - seminterrato ☐ | - secondo piano ☒ | - quinto piano ☐ |
| - piano terra ☒ | - terzo piano ☐ | - sesto piano ☐ |
| - primo piano ☒ | - quarto piano ☐ | - sei e più piani ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e ☐ | - torretta ☐ | - piano abitabile ☐ |
| - abbaino/i ☐ | - terrazza ☐ | - altro ☐ |
| - presenza altana ☐ | - chiusa ☐ | - aperta ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI

strutture originali

☒ strutture sostituite

- pilastri in conci di verrucano

- pilastri in cotto

- muratura continua in verrucano a vista

- muratura con intonaco di tipo tradizionale

☐☒☐☒

- archi in conci di verrucano

- archi in cotto *in via del cappello*

- muratura continua in cotto a vista

- altre

☐☒☒☐☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI

strutture originali

☒ strutture sostituite- volte portanti ☐ a crociera

- solai in legno con mezzane

- solai sostituiti con materiali non tradizionali

☐☐☒☐

a vela

a botte

altre

solai a cassettone

- altre

☐☒☐☐☐

3) COPERTURA

struttura originale

☒ struttura sostituita

- in legno con mezzane

- con struttura non tradizionale

☒☐☐

- in legno con presenza di capriate

- altro

☐☒☐

manto originale

manto sostituito

- coppi e tegoli

☒

- altro

☐☒☐

4) TIPO SCALE ESTERNE

struttura originale

☐ struttura sostituita

- monumentale

- composta a più rampe

- dritta a rampa continua

- composta

- dritta a più rampe

- altre

☐☐☐☐☐☐☐☐

5) TIPO SCALE INTERNE

struttura originale

☒ struttura sostituita

- monumentale

- a pozzo

- a chiocciola

- rivestimento gradini:

- dritta a rampa continua

- composta

- altre

originale

- dritta a più rampe

- ad anima

☒

sostituito

☐☐☐☐☒☒☐☐☐☒☒☒

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO

originale

sostituito

- con cornice a bozze

- con cornice liscia

☒ pietra☐ pietra☒ malta☐ malta

- con cornice scanalata

- altre

☐ pietra☐ malta☐☐☐☐

2) RIQUADRE DI APERTURE

originali

sostituite

- timpani

- lunette

- fasce decorate

☐ pietra☐ pietra☐ pietra☐ malta☐ malta☐ malta

- fasce scolpite

- fasce semplici

- altre

☐ pietra☐ malta☒ pietra☒ malta☐☒☐☐☐☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE

- su un solo piano

- tamponati

- su più piani

☐☐☐☐☐☐

4) PRESENZA DI ANDRONE

☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE

☐ AFFRESCATE☐ A GRAFFITO☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici

- mensole intagliate multiple

☒☐

- a cassettoni in legno

- altre

☐☐☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi

- lapidi

- mensole

☐ scolpiti☐ scolpiti☐ scolpite

- ceramici

- ceramici

- semplici

☐ in pietra☐ in pietra☐ altro☐ altro☐ altro☐

- cornici marcapiano

- bugnati angolari

☐ pietra☐ pietra☐ malta☐ malta

- bugnati continui

☐ pietra☐ malta

- portoni in legno

- lunette in ferro

☒☒

- cancellate

- vetri piombati e/o colorati

☐☐

- inferriate

- altri

inferriate p.t.☒☐☐☐☐☒☒

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

☐

A) Via del Cappello: n° 7, a lato della costruzione a pt. un resto di pilastro in verrucano.

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
16	abitazione: alloggi n° 4			2	2						
9	studenti: alloggi n° 1		1								
	commercio ingrosso ☐										
14	commercio al minuto <i>ELETTRODOMESTICA-ELETT.</i> ☒										
	artigianato ☐										
20	artigianato di servizio <i>BARBIERE</i> ☒		1								
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
18	palestre/circoli/ecc. <i>POUSPRAIVA MONTI</i> ☒										
20	deposito/magazzino ☒		1								
18	altro <i>FRUITA E VERDURA</i> ☒										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
7/ 11	altro <i>MAGAZZINO POUSPRAIVA</i> ☒		1+1								

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- | | |
|---|--|
| - manutenzione ordinaria _____ | ☐ - manutenzione straordinaria _____ |
| - restauro/risanamento _____ | ☐ - ristrutturazione D ₁ _____ |
| - intervento conforme alla licenza _____ | ☐ - intervento difforme alla licenza _____ |
| - intervento conforme alla concessione _____ | ☐ - intervento difforme alla concessione _____ |
| - intervento conforme alla autorizzazione _____ | ☐ - intervento difforme alla autorizzazione _____ |
| - intervento abusivo _____ | ☐ |

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO	FISICO
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|----|----|---------|--------------------------|--------------------|---------|-------|--------------------------|
| - strutture verticali | ☐ | - struttura copertura | | | | | | | | ☐ |
| - strutture orizzontali | ☐ | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre | |
| - collegamenti verticali | ☐ | degrado struttura | | | | ☐ | degrado funzionale | | | |

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

D E G R A D O I G I E N I C O

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☒ - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

- | | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|-------------------------------------|--------|----|---------|----|------------------------|-------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo <u>su v.4 Dundastina</u> | ☒ | | 1 | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con <u>acque d'n 4</u> | ☒ | camera | | salotto | | 2xi: camera | | xi: |

2) UMIDITA'

- | | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☒ | | | | | | | |
| - discendente | ☒ | | | | | | | |
| - condensa | ☒ | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | P ₁ | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua _____ | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente _____ | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione _____ | ☒ | I | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati _____ | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale _____ | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. _____ | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente _____ | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata _____ | ☐ | | | | | | | | |
| - altre _____ | ☐ | | | | | | | | |

GRADO	SOCIO	ECONOMICO
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367		

- | | P1 | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|----|----|----|----|-------|--------------------------|
| 1) vuoto _____ | ☒ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato _____ | ☒ 10 | ☒ 1 | ☒ 1 | | | | | | |
| 3) sovraffollato _____ | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali _____
_____ | | | | | | | | | ☐ |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo _____ | | | | | | | | | ☐ |

ANNOTAZIONI

Edificio classificato come "particolarmente degradato" ai sensi della
Legge 392/78 art.18 (delib. C.C. n.624/ del 30.10.1978 esecutiva)

9/99 Prospetto manomesso su 3 loti

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 12 ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☒ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

TESIMAGGI - Elenco Edifici dal 1406 al 1800

Via La Nunziatina nn. dal 14 al 20

Edificio di due piani, alto circa mt. 16 con facciata lunga mt. 19 circa.

Al pt., al centro, portale archeggiato a tutto sesto con cornice a bozze, fiancheggiato da quattro porte rettangolari (due per parte) non originali.

Al primo piano, cinque finestre rettangolari con cornici in pietra dotate di davanzali.

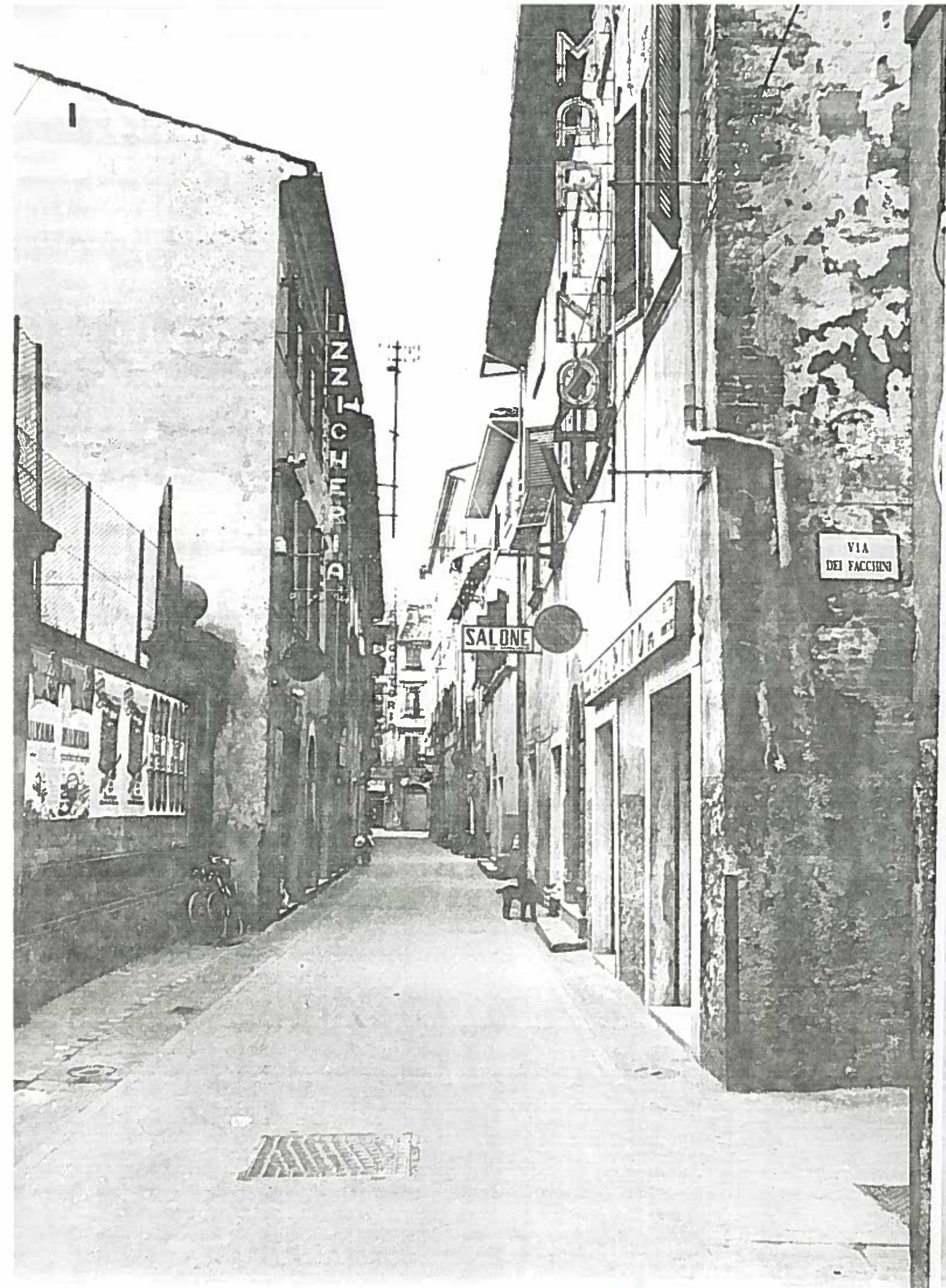
Al secondo piano un ugual numero di finestre di forma quadrata con cornici in pietra dotate di davanzale.

Tutta la facciata è in cattivo stato di conservazione.



VIA DEL CAPPELLO n° 7-9 ISOLATO 30

20024



VIA LA NUNZIATINA - VEDUTA

ISOLATO ~~30~~ 46/1 20046



VIA LIS NUNZIATINA 14/16/18

ISOLATO 3046/1

Negatub 17899_



VIA DEL CAPPELLO n° 1-3-5-7-9

ISOLATO 30 46/1

20023



VIA dei FACCHINI

18-20

ISOLATO ~~30~~ 4611

NEGATIVO 20016