

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progressivo

39

79

N. isolato

Scheda

n°

Data rilievo

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. Martino

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 660-

Via e/o Piazza G. BRUNO

n° 47

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A ☒

B ☐

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

☐

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

☐

## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

V



## C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....

Distretto Militare (COM. ANNO)



2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....)



3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)



4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ....



5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....



6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi)



- anteriore al 1846 (carta Van Lint)



- anteriore al 1850 (catasto)



- anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)



- anteriore al 1900 (catasto)



- anteriore al 1925 (catasto)



- anteriore al 1967 (foto aerea)



- dal 1967 ad oggi



- datazione certa



- datazione presunta



- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale



- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale



7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo



- palazzo con giardino



- villa/villino



- edificio mono-bifamiliare



- edificio plurifamiliare



- edificio religioso



- torre



- capannone industriale o terziario



- edificio multipiano terziario



- edificio scolastico



- ospedale/clinica



- complesso organico



- altro.....



- impianto originale o storico



- modificato in epoca recente



9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata



- demanio



- ente religioso



- università



- altro ente



- provincia



- comune



- regione



- altro



## D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e



- parco



- giardino



- orto



- corte/cortile



- altro



3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato



- secondo piano



- quinto piano



- piano terra



- terzo piano



- sesto piano



- primo piano



- quarto piano



- sei e più piani



4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e



- torretta



- piano abitabile



- abbaino/i



- terrazza



- altro



- presenza altana



- chiusa



- aperta



5) PRESENZA DI ANNESSI



6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI



## **E** STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

## 1) STRUTTURE VERTICALI

strutture originali ☒ strutture sostituite ☐

- |                                                    |                          |                                            |                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| - pilastri in conci di verrucano _____             | <input type="checkbox"/> | - archi in conci di verrucano _____        | <input type="checkbox"/> |
| - pilastri in cotto _____                          | <input type="checkbox"/> | - archi in cotto _____                     | <input type="checkbox"/> |
| - muratura continua in verrucano a vista _____     | <input type="checkbox"/> | - muratura continua in cotto a vista _____ | <input type="checkbox"/> |
| - muratura con intonaco di tipo tradizionale _____ | <input type="checkbox"/> | - altre _____                              | <input type="checkbox"/> |

## 2) STRUTTURE ORIZZONTALI

strutture originali ☒ strutture sostituite ☐

- volte portanti ☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre ☐  
 - solai in legno con mezzane ☐ - solai a cassettone ☐  
 - solai sostituiti con materiali non tradizionali ☐ - altre ☐

### 3) COPERTURA

struttura originale ☒ struttura sostituita ☐

- in legno con mezzane ☐ - in legno con presenza di capriate ☐  
- con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐

manto originale ☒ manto sostituito ☐

- coppi e tegoli \_\_\_\_\_ ☐ - altro \_\_\_\_\_

#### 4) TIPO SCALE ESTERNE

struttura originale ☒ struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐  
- composita a più rampe ☐ - composita ☐ - altre ☐

### 5) TIPO SCALE INTERNE

struttura originale ☒ struttura sostituita ☐

- |                         |                          |                           |                          |                      |                          |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| - monumentale           | <input type="checkbox"/> | - dritta a rampa continua | <input type="checkbox"/> | - dritta a più rampe | <input type="checkbox"/> |
| - a pozzo               | <input type="checkbox"/> | - composita               | <input type="checkbox"/> | - ad anima           | <input type="checkbox"/> |
| - a chiocciola          | <input type="checkbox"/> | - altre                   | <input type="checkbox"/> |                      |                          |
| - rivestimento gradini: |                          | originale                 | <input type="checkbox"/> | sostituito           | <input type="checkbox"/> |

## **F** ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

### 1) PORTALI AD ARCO

originale ☐                      sostituito ☐

- con cornice a bozze ☐ pietra ☒ malta ☐ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐  
- con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐

## 2) RIQUADRATURE DI APERTURE

originali ☐      sostituite ☐

- timpani ☒ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐  
- lunette ☒ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐  
- fasce decorate ☐ - altre ☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE

- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONÉ

## G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettone in legno ☐  
- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐

37 PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐

- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ - bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐

- portoni in legno ☐ - cancellate ☐ - inferriate ☐  
- lunette in ferro ☐ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

## DESTINAZIONI D'USO

| n°<br>civico | uso                                               | sem. | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltr. | soff. |
|--------------|---------------------------------------------------|------|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
|              | abitazione: alloggi n°                            |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | studenti: alloggi n°                              |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | commercio ingrosso <input type="checkbox"/>       |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | commercio al minuto <input type="checkbox"/>      |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | artigianato <input type="checkbox"/>              |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | artigianato di servizio <input type="checkbox"/>  |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | industria <input type="checkbox"/>                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | università <input type="checkbox"/>               |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | chiese/conventi <input type="checkbox"/>          |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | ufficio pubblico <input type="checkbox"/>         |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/> |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | turismo/alberghi <input type="checkbox"/>         |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | musei/biblioteche <input type="checkbox"/>        |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | mensa <input type="checkbox"/>                    |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>  |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>    |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | deposito/magazzino <input type="checkbox"/>       |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | altro <input checked="" type="checkbox"/>         |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>    |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | garages <input type="checkbox"/>                  |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | altro <input type="checkbox"/>                    |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |

## INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° \_\_\_\_\_

## 2) OGGETTO

- |                                                 |                          |                                                 |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| - manutenzione ordinaria _____                  | <input type="checkbox"/> | - manutenzione straordinaria _____              | <input type="checkbox"/> |
| - restauro/risanamento _____                    | <input type="checkbox"/> | - ristrutturazione D <sub>1</sub> _____         | <input type="checkbox"/> |
| - intervento conforme alla licenza _____        | <input type="checkbox"/> | - intervento difforme alla licenza _____        | <input type="checkbox"/> |
| - intervento conforme alla concessione _____    | <input type="checkbox"/> | - intervento difforme alla concessione _____    | <input type="checkbox"/> |
| - intervento conforme alla autorizzazione _____ | <input type="checkbox"/> | - intervento difforme alla autorizzazione _____ | <input type="checkbox"/> |
| - intervento abusivo _____                      | <input type="checkbox"/> |                                                 |                          |

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O      F I S I C O**

## 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐  
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre  
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

## 2) RUDERI

## 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**D E G R A D O      I G I E N I C O**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

## 1) SERVIZI IGIENICI

- |                                         | PT                       | 1° | 2°     | 3° | 4°      | 5° | 6° | oltre  | soff. |
|-----------------------------------------|--------------------------|----|--------|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente                               | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - esterno uso esclusivo                 | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - esterno uso comune                    | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - interno uso comune                    | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - w.c. a canna libera                   | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - w.c. a diretto contatto con           | <input type="checkbox"/> |    | camera |    | salotto |    |    | cucina |       |

## 2) UMIDITA'

- |               | PT                       | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - discendente | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - condensa    | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |

## 3) ALTRE CAUSE

- |                                          | PT                       | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|------------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua                         | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - smaltimento liquami non efficiente     | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - cucina priva di aereazione             | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani non disimpegnati                  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m.       | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - pavimentazione non efficiente          | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - copertura non coibentata               | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altre                                  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |

**D E G R A D O      S O C I O   -   E C O N O M I C O**

- |                                                                                 | PT                       | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto                                                                        | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 2) sottoutilizzato                                                              | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 3) sovraffollato                                                                | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo                                | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |

**N** ANNOTAZIONI

## DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

### CLASSIFICAZIONE

- (P) 74 ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

### CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- ☐ b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

### VINCOLI E PRESCRIZIONI

### OPERE NON AMMESSE

MUNE DI PISA - ufficio centro storico  
mentazione fotografica

no n°

isolato

79

scheda

39



234

