

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

3

5

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 123

Particella/e n° 451

Via e/o Piazza N. LOSI

n° 6-10-12

altri eventuali accessi VIA QUALCUNDA

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|--|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☐ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) <u>1943</u> ☒ | - dal 1967 ad oggi ☐ |
| - datazione certa ☒ | - datazione presunta ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒ | - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|--|--|
| - palazzo ☐ | - palazzo con giardino ☐ |
| - villa/villino ☐ | - edificio mono-bifamiliare ☐ |
| - edificio plurifamiliare ☒ | - edificio religioso ☐ |
| - torre ☐ | - capannone industriale o terziario ☐ |
| - edificio multipiano terziario ☐ | - edificio scolastico ☐ |
| - ospedale/clinica ☐ | - complesso organico ☐ |
| - altro..... ☐ | - modificato in epoca recente ☐ |
| - impianto originale o storico ☒ | |
- 9) TIPO DI PROPRIETÀ'
- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| - privata ☒ | - demanio ☐ | - ente religioso ☐ |
| - università ☒ | - altro ente ☐ | - provincia ☐ |
| - comune ☒ | - regione ☐ | - altro ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| - chiostrina/e ☐ | - parco ☐ | - giardino ☐ |
| - orto ☐ | - corte/cortile ☒ | - altro ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|---|---|--|
| - seminterrato ☐ | - secondo piano ☒ | - quinto piano ☐ |
| - piano terra ☒ | - terzo piano ☒ | - sesto piano ☐ |
| - primo piano ☒ | - quarto piano ☐ | - sei e più piani ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e ☐ | - torretta ☐ | - piano abitabile ☐ |
| - abbaino/i ☐ | - terrazza ☐ | - altro ☐ |
| - presenza altana ☐ | - chiusa ☐ | - aperta ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| strutture originali | ☒ | strutture sostituite | ☐ |
| - pilastri in conci di verrucano | ☐ | - archi in conci di verrucano | ☐ |
| - pilastri in cotto | ☐ | - archi in cotto | ☐ |
| - muratura continua in verrucano a vista | ☒ | - muratura continua in cotto a vista | ☐ |
| - muratura con intonaco di tipo tradizionale | ☒ | - altre | ☐ |

2) STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| strutture originali | ☒ | strutture sostituite | ☐ |
| - volte portanti | ☐ | a crociera | ☐ |
| - solai in legno con mezzane | ☐ | a vela | ☐ |
| - solai sostituiti con materiali non tradizionali | ☐ | a botte | ☐ |
| | | altre | ☐ |
| | | - solai a cassettone | ☐ |
| | | - altre | ☒ |

3) COPERTURA

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| struttura originale | ☒ | struttura sostituita | ☐ |
| - in legno con mezzane | ☐ | - in legno con presenza di capriate | ☐ |
| - con struttura non tradizionale | ☒ | - altro | ☐ |
| | | manto originale | ☒ |
| | | manto sostituito | ☐ |
| - coppi e tegoli | ☒ | - altro | ☐ |

4) TIPO SCALE ESTERNE

- | | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| struttura originale | ☐ | struttura sostituita | ☐ |
| - monumentale | ☐ | - dritta a rampa continua | ☐ |
| - composta a più rampe | ☐ | - dritta a più rampe | ☐ |
| | | - composta | ☐ |
| | | - altre | ☐ |

5) TIPO SCALE INTERNE

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| struttura originale | ☒ | struttura sostituita | ☐ |
| - monumentale | ☐ | - dritta a rampa continua | ☐ |
| - a pozzo | ☐ | - dritta a più rampe | ☐ |
| - a chiocciola | ☐ | - composta | ☐ |
| - rivestimento gradini: | | - ad anima | ☐ |
| | | - altre | ☒ |
| | | originale | ☒ |
| | | sostituito | ☐ |

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO

- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| originale | ☐ | sostituito | ☐ |
| - con cornice a bozze | ☐ | pietra | ☐ |
| - con cornice liscia | ☐ | malta | ☐ |
| | | pietra | ☐ |
| | | malta | ☐ |
| | | - con cornice scanalata | ☐ |
| | | pietra | ☐ |
| | | malta | ☐ |
| | | - altre | ☐ |
| | | pietra | ☐ |
| | | malta | ☐ |

2) RIQUADRE DI APERTURE

- | | | | |
|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| originali | ☐ | sostituite | ☐ |
| - timpani | ☐ | pietra | ☐ |
| - lunette | ☐ | malta | ☐ |
| - fasce decorate | ☐ | pietra | ☐ |
| | | malta | ☐ |
| | | - fasce scolpite | ☐ |
| | | pietra | ☐ |
| | | malta | ☐ |
| | | - fasce semplici | ☐ |
| | | pietra | ☐ |
| | | malta | ☐ |
| | | - altre | ☐ |

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| - su un solo piano | ☐ | - tamponati | ☐ |
| | | - su più piani | ☐ |

4) PRESENZA DI ANDRONE

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE

- | | | | | |
|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| ☐ | AFFRESCATE | ☐ | A GRAFFITO | ☐ |
|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| - mensole intagliate semplici | ☐ | - a cassettoni in legno | ☐ |
| - mensole intagliate multiple | ☐ | - altre | ☐ |

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- | | | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
| - stemmi | ☐ | scolpiti | ☐ | ceramici | ☐ | in pietra | ☐ | altro | ☐ |
| - lapidi | ☐ | scolpiti | ☐ | ceramici | ☐ | in pietra | ☐ | altro | ☐ |
| - mensole | ☐ | scolpite | ☐ | semplici | ☐ | altro | ☐ | | |
| - cornici marcapiano | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ | - bugnati continui | ☐ | pietra | ☐ |
| - bugnati angolari | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ | | | | |
| - portoni in legno | ☐ | - cancellate | ☐ | - inferriate | ☐ | | | | |
| - lunette in ferro | ☐ | - vetri piombati e/o colorati | ☐ | - altri | ☐ | | | | |

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
6/10/12	abitazione: alloggi n° 24			2/2	2/2	2/2					
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐

- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐

- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐

- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐

- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☒ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|-------------------------------------|----|--------|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☒ | 1 | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | camera | | salotto | | | cucina | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☒ | 2 | 1 | 3 | 1 | | | | |
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo | ☐ | | | | | | | | |

N ANNOTAZIONI

1999 Contrasto morfologico (tipologia con popolari)
 Alterazione della struttura urbana originaria

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- n 14 ☒ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☒ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE