COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.



Scheda	n°	Data rilievo
CARAT	TERISTICHE DELL'AREA	
	S HAIRTIND	Sezione di censimento
Foglio catasi	tale n°	Particella/e n <u> 572 - 55</u> 2
	LOPSO ITALIA	nº 113 115-117-119-121-123
altri eventua	ali accessi	
ZONA OMOGENEA	A DI PIANO	AB
Area vincolat	ta ai sensi della Legge 1457/1939	
Area en cui i	insistono edifici vincolati ai se	nsi della Legge 1089/1939

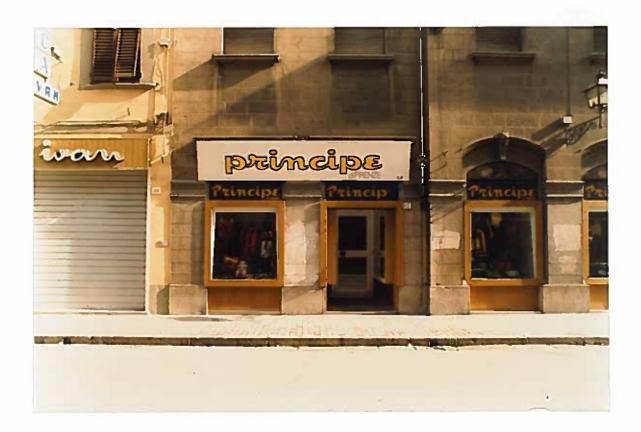
C	ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO
1)	EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO
2)	EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°)
3)	EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
4)	EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC
	EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA
	*2
	DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
	- anteriore al 1720 (carta Scorzi)
	- anteriore al 1850 (catasto) anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) - anteriore al 1900 (catasto) anteriore al 1925 (catasto)
	- anteriore al 1900 (catasto)
٠	- datazione certa
	- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale
	- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale
7)	PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI
8)	IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
	- palazzo con giardino
	- villa/villino edificio mono-bifamiliare edificio plurifamiliare edificio religioso
	- torre
	- torre capannone industriale o terziario edificio multipiano terziario edificio scolastico complesso organico
	- altro
	- impianto originale o storico
9)	TIPO DI PROPRIETA'
	- privata demanio ente religioso
	- università
_	- Containe arcro
D	CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE
1)	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 1000 -
2)	SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
	- chiostring/e
	- orto corte/cortile altro
	NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
	- seminterrato secondo piano quinto piano
	- seminterrato
_	
,	PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
	- loggia/e
	- presenza altana chiusa aperta
5)	PRESENZA DI ANNESSI
6)	PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
- /	

STRUTTURE AVENTI CARATTER	(ISTICHE SIGNIFICATIVE
) STRUTTURE VERTICALI	strutture originalistrutture sostituite
- pilastri in conci di verrucano	o archi in conci di verrucano
- pilastri in cotto	
- muratura con intonaco di tipo	tradizionale altre
) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali strutture sostituite
- volte portanti	rociera
- solai in legno con mezzane - solai sostituiti con material	i non tradizionali altre lote
) COPERTURA	struttura originalestruttura sostituita
- in legno con mezzane - con struttura non tradizional	elle occurate
	manto originale manto sostituito
- coppi e tegoli	
) TIPO SCALE ESTERNE	stuttura originale 🔀 struttura sostituita
marumantala	dritta a rampa continua dritta a più rampe
- composita a più rampe	- composita - altre
) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale
- monumentale	- dritta a rampa continua dritta a più rampe ad anima altre
- a chiocciola	- altre
- rivestimento gradini:	originale sostituito
con cornice a bozze	originale sostituito pietramalta con cornice scanalata pietramalta pietramalta altre pietramalta
2) RIQUADRATURE DI APERTURE - timpani	originali sostituite pietra malta fasce scolpite pietra malta pietra malta fasce semplici pietra malta altre
2) PRESENTA DI LOGGIATI O PORTICA	TI DI IMPIANTO ORIGINALE
- su un solo miano	tamponati
4) PRESENZA DI ANDRONE	1 Con soffice decords aconsider in malto
G ELEMENTI DECORATIVI ESTI	ERNI SIGNIFICATIVI
1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE	☐ A GRAFFITO
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOT	TTOGRONDA
 mensole intagliate semplici mensole intagliate multiple 	in legus a cassettone in legno
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORF	ATIVI DI PREGIO
- stemmi	□ ceramici □ in pietra □ □ altro □ □
- lapidiscolpiti	semplici altro
	pietra malta bugnati continui pietra malta
- bugnati angolari	pietra maita
- portoni in legno lunette in ferro	- cancellate inferriate regline scale vetri piombati e/o colorati altri
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICA	ATIVI DI ARREDO URBANO

ura coper - 3° 3						
ura coper						
	tura					
- 3° 3	- 40	4°	- 5°	5° -	ō° l	oltre
	degrad	o funz	ionale			[
						[
						[
diretto.						
airetto.						
1° 2°	J 3°	4°	1 5°	l 6°	oltre	50ff
	ļ	1	<u> </u>	<u> </u>		
_			<u> </u>	<u> </u> 	1 1	
	i		 		<u> </u>	
	1					
mera	9	alotto)		cucina	
19 29	J 3°	4°	5°	6°	oltre	soff
				1		3011.
	1	1			1	T
10 1 00	1		i		JS	
1° 2°	3°	40	50	6°	oltre	soff.
		1				_
						_
					3.33	
						0 0
						0.0
	1					
					-	
19 00	1 80 1	ا مما				
1° 2°	3°	4°	_5°	6°	oltre	soff.
- -		<u> </u>	1	!		
			<u> </u>		1	
residenzai	[<u> </u>					
es ideliza						
						Г
	·					
	- 22					
		-				
			-			

CLASSIFICAZIONE	9 %
l - Immobili dichiarati di	i interesse storico o artistico ai sensi della L. 1º giugno 1939 nº 1089
2 - Immobili di speciale i agli immobili suddetti	interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, i
3 - Immobili o complessi e da quelli precedenti	edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi
4 - Immobili o complessi e	edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)
CATEGORIE D'INTERVENTO) (art., 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)
a) - manutenzione ordinari	ia
	inaria
	to conservativo
	izia di tipo D ₁
,	izia di tipo D ₂
	izia di tipo D ₃
	nnistica
DESTINAZIONI D'USO NON	1 AMMESSE
	900 (100 m) 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m
VINCOLI E PRESCRIZIONI	•
*	
OPERE NON AMMESSE	
O'END NOW TOWNSON	

N.scheda COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI no___113 N. isolato Via e/o Piazza_ CORSO ITALIA 1º elenco ☐ 2º elenco ☐ 3º elenco ☐ fuori elenco ☐ CLASSIFICAZIONE EDIFICIO \mathbf{X} DESTINAZIONE ARTIGIANALE DESTINAZIONE COMMERCIALE superficie ANNO ANNO ATTIVITA' ATTIVITA' categori di vendita |mq. 20 1984 | TESSUTI E CONFEZIONI |mq. mq. mq.



rilevatore	×	data rilievo	OTTOBRE 1986	
_				

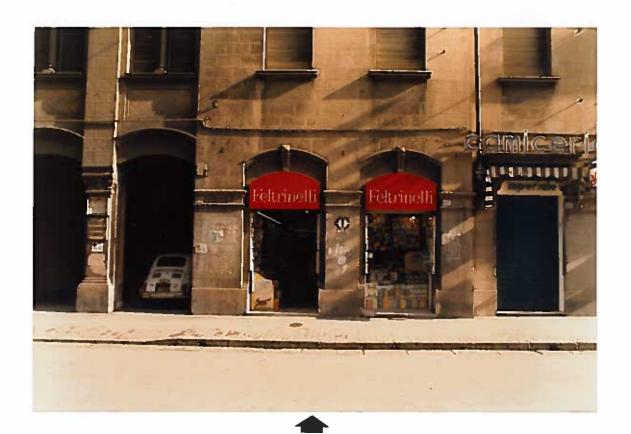
CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento	stato di degrado				
ANNO rif.nto rif.nto interno vetrine insegna esterno altro	interno vetrina insegna esterno altro				
13861 1 1 1 1 1 1 1 1	NUOVO-I NUOVO I NUOVO I				
TIPOLOGIA DELLE APERTURE					
originaria modifica individuale	modifica complessiva				
ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI					
	materiale				
cornici originali					
cornici riportate					
rivestimenti murali originali					
rivestimenti murali riportati					
presenza di elementi di arredo storico					
presenza di elementi di arredo moderno					
CLASSIFICAZIONE INSEGNE					
TIPO (**) MATERIALE	POSIZIONE				
a bandiera	interna all'apertura				
scatolare	esterna all'apertura				
a lettere	esterna all'apertura				
					
altro SCRITTA X REXIGLAS					
_SLATOLARE					
NOTE					
The state of the s	terazione dimensionale aperture				
	formazione di porta in finestra nsegna non luminosa				

N-scheda COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI n°_____117-N. isolato Via e/o Piazza_ CORSO ITALIA 1º elenco ☐ 2º elenco ☐ 3º elenco ☐ fuori elenco ☐ CLASSIFICAZIONE EDIFICIO DESTINAZIONE ARTIGIANALE DESTINAZIONE COMMERCIALE superficie ANNO ATTIVITA' ANNO ATTIVITA' categoria di vendita 1984 LIBRERIA mq. mq.

mq.

|mq.



rilevatore	data rilievo	OTTOBRE 1985
	· —	

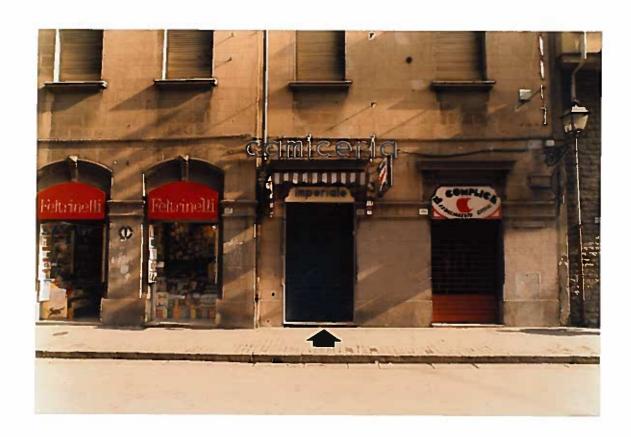
CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento	stato di degrado					
ANNO rif.nto rif.nto interno vetrine insegna esterno (*) altro	interno vetrina insegna esterno altro					
****.						
TIPOLOGIA DELLE APERTURE						
originaria modifica individuale	modifica complessiva					
ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI						
	materiale					
cornici originali						
cornici riportate						
rivestimenti murali originali						
rivestimenti murali riportati						
presenza di elementi di arredo storico						
presenza di elementi di arredo moderno						
CLASSIFICAZIONE INSEGNE						
TIPO (**) MATERIALE	POSIZIONE					
a bandiera	interna all'apertura					
scatolare X PLEXIGLAS	esterna all'apertura					
a lettere						
altro						
NOTE						
10.000 · · · · · · · · · · · · · · · · ·	erazione dimensionale aperture onmazione di porta in finestra					
	segna non luminosa					

N.scheda COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI Via e/o Piazza CORSO TALIA 119 CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1º elenco ☐ 2º elenco ☐ 3º elenco ☐ fuori elenco ☐ DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINAZIONE ARTIGIANALE superficie ANNO ATTIVITA' ANNO ATTIVITA' categori di vendita 1984 | TESSUTI & CONFEZIONI Imq. 28,23 mq.

mq.

mq.



rilevatore	data rilievo	OTTOBRE 1985
	•	

tipo di intervento	stato di degrado				
ANNO rif.nto rif.nto interno vetrine insegna esterno altro	interno vetrina insegna estemo altro				
TIPOLOGIA DELLE APERTURE					
originaria modifica individuale	modifica complessiva				
ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI					
	materiale				
cornici originali					
cornici riportate					
rivestimenti murali originali					
rivestimenti murali riportati					
presenza di elementi di arredo storico					
presenza di elementi di arredo moderno 🔀 TENDA MOR	SILE NON CONFORME ALL'AMERTURA				
CLASSIFICAZIONE INSEGNE	2)				
TIPO (**) MATERIALE	POSIZIONE				
a bandiera 🛛 PLEXIGLAS	interna all'apertura 💢				
scatolare \(\Bar{\Bar{\Bar{\Bar{\Bar{\Bar{\Bar{	esterna all'apertura				
a lettere					
altro A LETTERE A PLEXIGENS					
SCATOLARI					
NOTE					
	erazione dimensionale aperture				
4 - trasformazione di porta in finestra 5 - traformazione di porta in finestra (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa					

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

_	•			
Via	e/o Piazza_	CORSO ITALIA	n°	121

N.sche	da /
O	6
	\mathcal{X}
	N. isolato

CLASSIFI	CAZIONE	EDIFICIO

☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐

DE	STINAZIONE COMMERCIALE	×
ANNO	ATTIVITA	superficie di vendita
1984	4881GLIAMENTO	mq.
		mq.
		mq.
		[mq.

DESITIVATIONS ARTIGIANALS				
ANNO	ATTIVITA'		ca	tegori
				/
			1	/
		71.	_	/
			1	/



rilevatore	data rilievo	OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento	stato di degrado			
ANNO rif.nto rif.nto interno vetrine insegna esterno altro	interno vetrina insegna esterno altro			
TIPOLOGIA DELLE APERTURE				
originaria modifica individuale	modifica complessiva			
ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI				
	materiale			
cornici originali				
cornici riportate				
rivestimenti murali originali				
rivestimenti murali riportati				
presenza di elementi di arredo storico				
presenza di elementi di arredo moderno				
CLASSIFICAZIONE INSEGNE				
TIPO (**) MATERIALE	POSIZIONE			
a bandiera	interna all'apertura			
scatolare \(\square \) PLEXIGLAS	esterna all'apertura			
a lettere				
altro				
				
NOTE				
5.00 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	terazione dimensionale aperture			
	formazione di porta in finestra nsegna non luminosa			

