COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

| N. proj | gressivo |
|----------|------------|
| | 27 |
| _ | N. isolato |

| Scheda n° | Data rilievo |
|--|-----------------------|
| | |
| CARATTERISTICHE DELL'AREA | |
| Quartiere S. ANTONIS | Sezione di censimento |
| Foglio catastale n° | Particella/e nº 313 |
| | n° 5 |
| altri eventuali accessi ALBERTO MACIO | / ^ |
| ZONA OMOGENEA DI PIANO | A |
| Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939 | |
| . Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della | a Legge 1089/1939 |



| | ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO | |
|--------|--|--|
| 1) E | | |
| • | | |
| 2) E | DIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1 | 939 (prot. Soprintendenza nº) |
| | | GE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) |
| 4) E | DIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, | MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC |
| | | |
| 5) El | DIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ART | TE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA |
| - | ••••••••••••••••••••••••••••••••••••••• | ······ |
| | ATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA FACCIAT | |
| - | anteriore al 1720 (carta Scorzi) | anteriore al 1846 (carta Van Lint) |
| _ | anteriore al 1900 (catasto) | |
| - | anteriore al 1967 (foto aerea) | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) - anteriore al 1925 (catasto) - dal 1967 ad oggi |
| •= | datazione certa | |
| - | edificio riportato sulla cartografia in forma | a corrispondente all'attuale |
| - | edificio riportato sulla cartografia in forma | a dissimile all'attuale |
| | | |
| | APIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE | |
| | 1 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| - | villa/villino | - edificio mono-bifamiliano |
| - | | - edificio religioso |
| - | torre_ | T I copanione muastriale a fetziatio |
| _ | earricio mercipiano cerziario | - Adificio scolastico |
| - | altro | - complesso organico |
| - | impianto originale o storico | - modificato in epoca recente |
| | PO DI PROPRIETA' | |
| - | privata | Cla ente religiose |
| - | università | te rovincia |
| - | comune | - altro |
| D g | CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE | |
| 1) SUI | PERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq | |
| 2) SUI | PERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO | |
| - (| chiostrina/e | □ - giardino |
| - (| orto | - giardino - altro |
| | MERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA | |
| - 9 | seminterrato | piano N- quinto piano |
| - F | piano terrapiano terzo pia | ino Sesto piano |
| - p | primo piano | oiano quinto piano quinto piano ano sesto piano ano sei e più piani |
| | ESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA | |
| - 1 | loggia/e torretta | piano abitabile |
| - a | abbaino/i | - piano abitabile |
| - p | presenza altana Chiusa | aperta |
| 5) PRE | SENZA DI ANNESSI | |
| | | |
| ·/ FRE | SEREN DI SUFERFEIAZIUNI | |
| | | |

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali x strutture sostituite - archi in conci di verrucano - pilastri in conci di verrucano___ - archi in cotto - muratura continua in cotto a vista - altre - pilastri in cotto - muratura continua in verrucano a vista____ - muratura con intonaco di tipo tradizionale___ 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali_ strutture sostituite 🕅 a crociera _____ a botte. **a**ltre volte portanti 📑 a vela _ solai a cassettone - solai in legno con mezzane_ - solai sostituiti con materiali non tradizionali_ 3) COPERTURA struttura originale mstruttura sostituita - in legno con presenza di capriate_ - in legno con mezzane ____- altro__ - con struttura non tradizionale manto originale ম manto sostituito - altro_ coppi e tegoli stuttura originale_ 4) TIPO SCALE ESTERNE struttura sostituita 🔲 - dritta a più rampe_ 🔲 - dritta a rampa continua_ - monumentale - composita_ 🔲 - altre_ - composita a più rampe 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale_ 🔀 struttura sostituita - dritta a più rampe_ - dritta a rampa continua - monumentale - a pozzo con licencio composita_ - ad anima - a chiocciola - altre - rivestimento gradini: pretro originale sostituito_ ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI 1) PORTALI AD ARCO originale___ sostituito_ 🔼 pietra 🔲 malta - con cornice a bozze 🔲 pietra 🔟 malta - con corice liscia_ originali__ 2) RIQUADRATURE DI APERTURE sostituite____ pietra _ malta _ _ - fasce scolpite _ ____ - timpani pietra ___ malta ☑pietra ___malta - lunette_ - fasce decorate _ __ - altre __ Pouca Juleion 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE - su un solo piano - tamponati ☐ - su più piani 4) PRESENZA DI ANDRONE Que obecon G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI AFFRESCATE arealows PRESENZA DI PORZIONI MURARIE A GRAFFITO 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici - a cassettone in legno_ - mensole intagliate multiple ☐ - altre 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO scolpiti ceramici ___∏in pietra_ □altro - lapidi scolpiti _____ ceramici__ □altro _____ semplici ___ - mensole ____ scolpite __ _____altro - cornici marcapiano _ 📉 - bugnati continui___ 🔼 pietra 🔃 malta _ 🔲 pietra 💹 🗍 malta 💹 pietra _ malta _ - bugnati angolari ___ _ - cancellate_ 🔲 - inferriate _ - portoni in legno_ 🔲 - vetri piombati e/o colorati ___ 🔲 - altri_ - lunette in ferro_ 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

| | DESTINAZIONI D'USO | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|-----------|------|------------------------|--------------------|----------|--------|---------|----------|-----|
| n° civico | uso , | sem. PT | 10 2 | 2° 3° | 40 | 5° | 6° | oltr. | soff. | |
| 5 | abitazione: alloggi nº | | 212 | 12 | 1 | - | 1 | | | |
| | studenti: alloggi nº 👍 | | 1/ | | 1 | 1 | | 1 | 1 | |
| 1,000 | commercio ingresso | | 1 | | | | | 1 | | |
| | commercio al minuto | | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | |
| | artigianato | | i I | | 1 1 | | 1 | | | |
| | artigianațo di servizio | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 1 | | |
| | industria | | | 1 1 | 1 1 | 1 | 1 | 1 | | £ |
| | università | <u> </u> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| | chiese/conventi | | 1 | | | 1 | | | 1 | |
| | ufficio pubblico | | 1 | 1 | | 1 | | | | |
| | asilo/scuola/ricreazione | | 100 | 1 1 | 1 1 | | 1 | 1 | | |
| | turismo/alberghi | 1 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 1 | 1 | |
| | musei/biblioteche | | 1 | | 1 | | | 1 | 1 | |
| | mensa | | | | <u> </u> | 1 | | | 1 | |
| | ufficio/studio privato | | 1 | <u> </u> | 1 | 1 | 1 | | | |
| | bar/ristorante/pizzeria | 1 1 | | 1 1 | <u> </u> | | | | | |
| <u> </u> | palestre/circoli/ecc. | 1 44 1 | 1 | | <u> </u> | | | 1 | | |
| | deposito/magazzino | 1 1 | 1 | 1 | <u> </u> | | 1 | | 1 | |
| | altro | 1 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | |
| | autorimesse pubbliche | 1 | Ī | | | | | · | <u> </u> | |
| | garages | Ţ <u></u> | | | | | | | | De. |
| | altro | 1 1 | 1 | | | | | | | |
| | | | 5. | | | | | | | |
| L · | INTERVENTI IN CORSO D'O | PERA | | | | | | | | |
| 1) - lice | enza conce | essione | | - autoriz | zazione | <u> </u> | р | rot. sį | ec. n° | |
| 2) OGGET manu - resi | TO utenzione ordinariatauro/risanamento | | | - manuten - ristrut | zione s turazio | straoro | dinari | à | | |
| - inte | ervento conforme alla licenza ervento conforme alla concess ervento conforme alla autoriz ervento abusivo | ione | | - interve | nto dif | forme | alla (| concess | ione | |
| | | | | | | | | | | = - |

| M | INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGO | RIE DI DEGRADO | 2 | | | | | | | | | |
|------------|---|-------------------|--------|------------|----------|------------|----------|-------------|----------|----------|----------|----------|
| D E | GRADO FISICO | | | | | | | | | | | 100 |
| 1) D | EGRADO DELLE STRUTTURE | | | | | | | | | | | |
| _ | strutture verticali |] | | - strui | ttura d | copertu | ıra | | | | | |
| - | strutture verticali strutture orizzontali collegamenti verticali | T = 1° 1° | 2 | ° 2° | - 3° | 3° | - 4° | 4° - | 5° | 5° - | ο° α | oltre |
| - | collegamenti verticali | degrado struttu | ra_ | | | } (| legrado | funzi | ionale_ | | | |
| 2) R | UDERI | | | | | | | | | | | |
| 3) T | IPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIO | ONE D'USO | | | | | | | | | | |
| _ | | | | | | | | | | | | |
| DE | GRADO IGIENICO | | | | | | | | | | | |
| - | dati rilevati dall'Ufficio Anagra | afe della Casa | | - rilie | evo din | retto_ | | | | | | |
| 1) S | ERVIZI IGIENICI | | | 1 рт | 1 10 | 20 | 3° | 4° | 5° | 6° | loltre | shff. |
| - | assente | | \Box | | i | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| - | esterno uso eslusivo | | | Ī | | | 7 | | | 1 | Ī | |
| - | esterno uso comune | | | | 1 | | 1 | 1 | | | | |
| - | interno uso comune | | | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | 1 | <u> </u> | <u> </u> | |
| | w.c. a canna libera | 7 | 므 | <u> </u> | ļ | | <u> </u> | 1 | 1 | <u> </u> | | <u> </u> |
| | bagno privo di aereaz./illum.natum w.c. a diretto contatto con | | 뷰 | <u> </u> | | <u> </u> | 1 . | 1-++ | <u>!</u> | l | l | I |
| _ | w.c. a directo contacto con | | | | camera | 1 | | salotto | , | | cucina | - |
| 2) U | MIDITA' | | | ₽T ∞ | 1 10 | 1 2° | 1 3° | 4° | 50 | l 6° | oltre | soff. |
| _ | ascendente | * ** | | | 1 | | | | - | 1 | 1 | |
| - | discendente | | Ħ | i | i – | | Ī | i | İ | i | Ī | |
| - | condensa | | | | | | | 1 | | | 1 | |
| | TOP OSUCE | - | | | | | | | | | | |
| 3) A | LTRE CAUSE | | | PT | 10 | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
| - | privo di acqua | | | | i | ĺ | l | 1 | | 1 | 1 | |
| - | smaltimento liquami non efficiento | ? | | 1 | [] |] | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| - | cucina priva di aereazione | | | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | ! | 1 | <u> </u> |
| | vani non disimpegnati | | \Box | ! | <u> </u> | 1 | <u> </u> | ļ | ! | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| | vani privi di luce ed aereaz. natu | ırale | ᆜ | ļ | <u> </u> | - | <u> </u> | <u> </u> | 1 | 1 | 1 | <u> </u> |
| | altezza vani inferiore a 2,70 m. pavimentazione non efficiente | | 片 | <u> </u> | | <u> </u> | 1 | 1 | <u> </u> | | <u> </u> | <u> </u> |
| | copertura non coibentata | | 무 | <u> </u> | 1 | <u> </u> | 1 | <u> </u> | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | altre | | 片 | 1 | | - | 1 | <u> </u> | 1 | ŀ | <u> </u> | <u> </u> |
| | | | | | | 1 | | | | - | | |
| <u>D E</u> | GRADO SOCIO - EC | 0 N O M I C O | | | | | | | - | | | |
| 1) | | | J 2255 | PT | 1° | 2° | 3° | 40 | 5° | 6° | oltre | soff. |
| • | uoto | - | Д | | | | | | 1 | <u> </u> | 1 | |
| 2) s | ottoutilizzato | 10.5.12 | Ø | 17 | 1:0 | -1. | | <u> </u> | | | | |
| 3) s | ovraffollato | | 'n | 1 | | | | | | | | |
| | trutture produttive incompatibili | on le proceietes | +4 4 | Funzio | i voci | idonzal | 4 | | | | ` | |
| 4) 3 | cruciale produceive incompactoris | son re preeststen | ы | 1 1112 101 | 11 1631 | i deliza i | ' | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | |
| 5) s | ostituzione del tessuto sociale e p | oroduttivo | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| D.E | ANNOTAZIONI | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | , | | | | | |
| 9 | 199 Sue retro | banalotti / | 111.e | 2010 | Tarle en | 1 / | bal | lear | - | 1010 | . 1 | |
| | Dec Maria | 1 | 7.00 | 2000 | 11/6/23/ | | (a) | | | 1 | - | |
| | Reciusione m | بهده اساله عمر | | | | | | | | | | |
| -12 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| _ | | | _ | _ | | _ | | | - | | _ | |
| | 25 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | _ | | |

,

| | CLF | 351F1CAZ TONE |
|--------|------|--|
| 1 | - | Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1º giugno 1939 nº 1089 Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 nº 59, |
| | | agli immobili suddetti Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi |
| , | | da quelli precedenti |
| | 4 - | Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi) |
| | | EGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59) |
| [] | | - manutenzione ordinaria |
| Y | | - restauro e risanamento conservativo |
| 1 | d) | - ristrutturazione edilizia di tipo D _l |
| [| | - ristrutturazione edilizia di tipo D ₂ |
| [| | - ristrutturazione edilizia di tipo D ₃ |
| [| | - ristrutturazione urbanistica |
| • | DES | TINAZIONI D'USO NON AMMESSE |
| | 250 | TIMETONI D 000 NON NUMBER |
| 1 | | |
| | | |
| | | |
| 9 | | |
| - 5 | | |
| | VIN | COLI E PRESCRIZIONI |
| | VIIN | COLT E PRESCRIZIONI |
| , | | |
| , | | • |
| - | | |
| î | | |
| - | | |
| - | | |
| | OPE | RE NON AMMESSE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| - | | |
| - | | |

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico

documentazione fotografica

negativo nº _

isolato

27

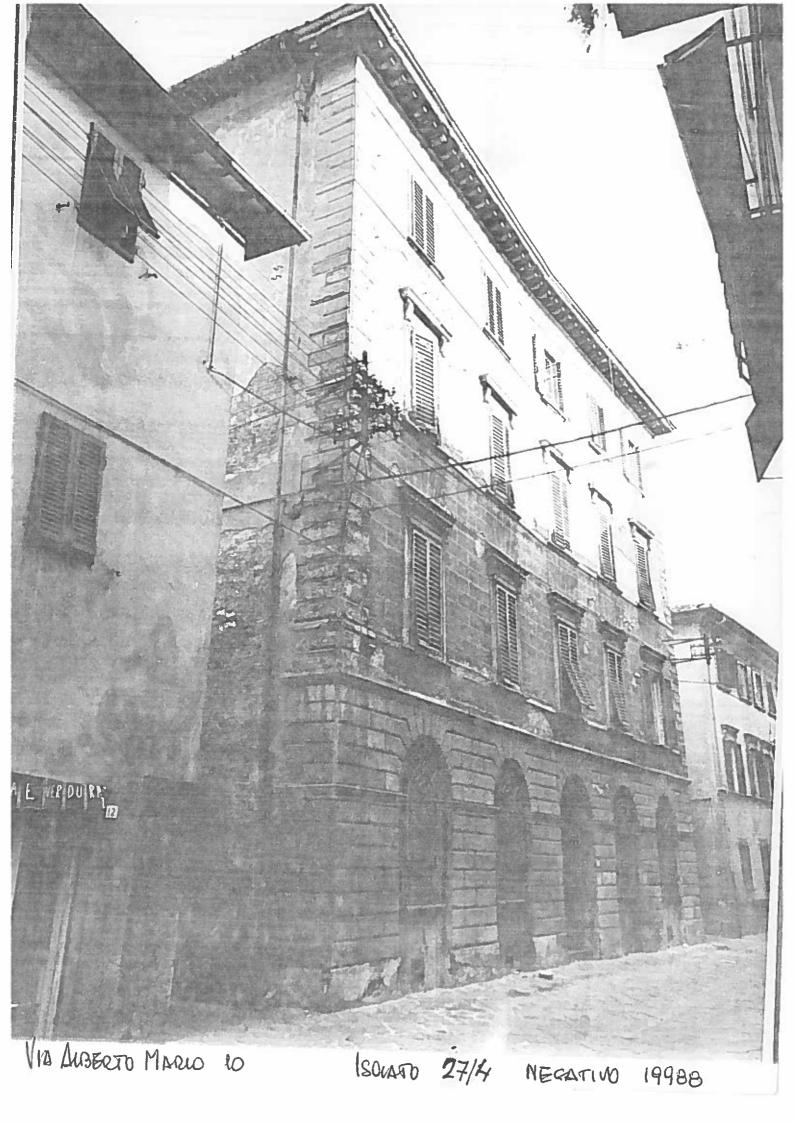
scheda

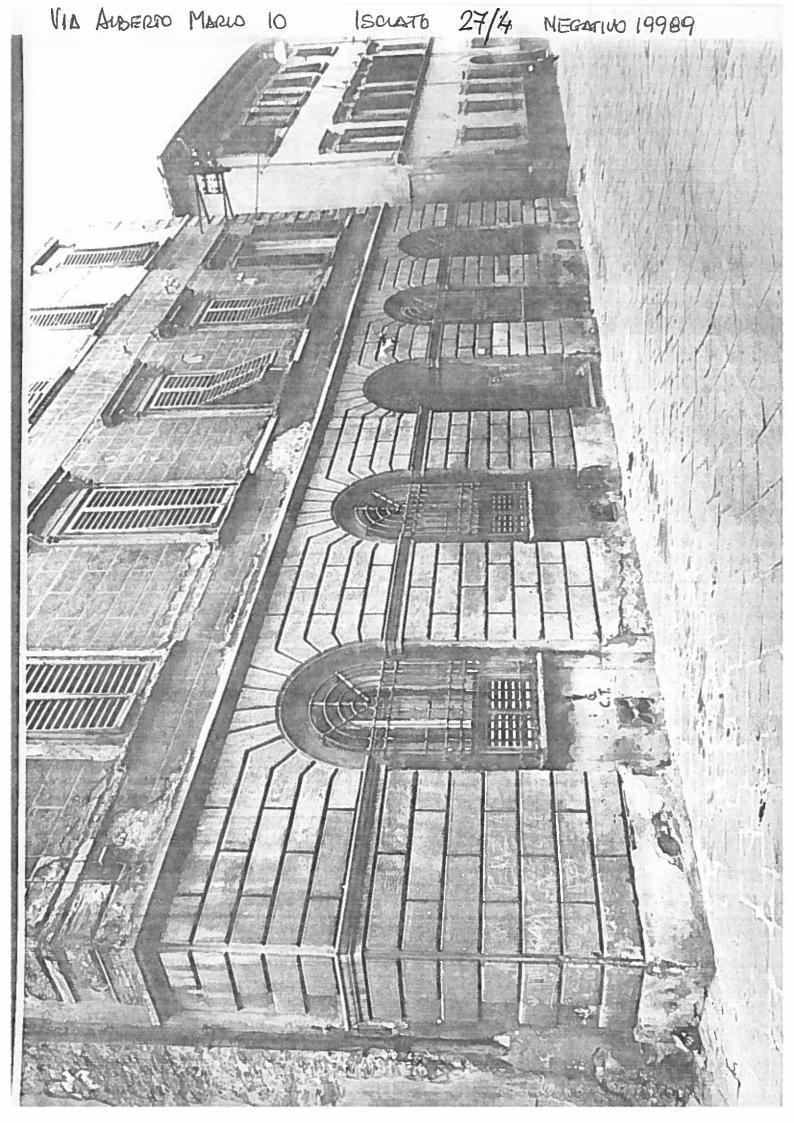
4











Tentappi -Eluco Edif en Medievali -

- B) <u>Via del Lante</u>: angolo via Mario, a pt. cantone angolare di verru cano.
- B) <u>Via Mario</u>: nº 14-12, ai lati della costruzione a pt. due cantoni angolari di verrucano.
- B) <u>Vicelo S.Cosimo</u>: angolo via Mario, a pt. due cantoni angolari di verrucano.