

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

6

79

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

11.01.1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. Martino

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

125

Particella/e n°

513

Via e/o Piazza

S. Martino

n°

13

altri eventuali accessi

Pia. S. Martino v. 5

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

☒

B

☐

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

☐

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

☒

B

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

14026-14061-19845-19891

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... Palazzo Canossa ☒
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°..... 13.....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) | ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) | ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) | ☐ | - dal 1967 ad oggi | ☐ |
| - datazione certa | ☒ | - datazione presunta | ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale | | | ☒ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale | | | ☐ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... (81) ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - palazzo | ☒ | - palazzo con giardino | ☐ |
| - villa/villino | ☒ | - edificio mono-bifamiliare | ☐ |
| - edificio plurifamiliare | ☐ | - edificio religioso | ☐ |
| - torre | ☐ | - capannone industriale o terziario | ☐ |
| - edificio multipiano terziario | ☐ | - edificio scolastico | ☐ |
| - ospedale/clinica | ☐ | - complesso organico | ☐ |
| - altro..... | | | ☐ |
| - impianto originale o storico | ☒ | - modificato in epoca recente | ☐ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | | | | |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| - privata | ☐ | - demanio | ☐ | - ente religioso | ☐ |
| - università | ☐ | - altro ente | ☐ | - provincia | ☐ |
| - comune | ☐ | - regione | ☐ | - altro <u>A.C.I.</u> | ☒ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 13003
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|
| - chiostrina/e | ☐ | - parco | ☐ | - giardino | ☒ |
| - orto | ☐ | - corte/cortile | ☐ | - altro | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | ☐ | - secondo piano | ☒ | - quinto piano | ☐ |
| - piano terra | ☐ | - terzo piano | ☒ | - sesto piano | ☐ |
| - primo piano | ☐ | - quarto piano | ☐ | - sei e più piani | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| - loggia/e | ☐ | - torretta | ☐ | - piano abitabile | ☐ |
| - abbaino/i | ☐ | - terrazza | ☐ | - altro | ☐ |
| - presenza altana | ☒ | - chiusa | ☐ | - aperta | ☒ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali ☒ strutture sostituite ☐

- pilastri in conci di verrucano ☐ - archi in conci di verrucano ☐
 - pilastri in cotto ☐ - archi in cotto ☐
 - muratura continua in verrucano a vista ☐ - muratura continua in cotto a vista ☐
 - muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ - altre ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali ☒ strutture sostituite ☐

V - volte portanti ☒ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre ☒
 - solai in legno con mezzane ☒ - solai a cassettoni ☒
 - solai sostituiti con materiali non tradizionali ☐ - altre ☐

3) COPERTURA struttura originale ☒ struttura sostituita ☐

- in legno con mezzane ☒ - in legno con presenza di capriate ☐
 - con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐
 manto originale ☒ manto sostituito ☐
 - coppi e tegoli ☒ - altro ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐
 - composita a più rampe ☐ - composita ☐ - altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale ☒ struttura sostituita ☐

- monumentale ☒ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐
 - a pozzo ☐ - composita ☐ - ad anima ☒
 - a chiocciola ☐ - altre ☐
 - rivestimento gradini: originale ☒ sostituito ☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO 3 originale ☒ sostituito ☐

- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐
 - con cornice liscia ☒ pietra ☒ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRE DI APERTURE originali ☒ sostituite ☐

- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐
 - lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☒ pietra ☒ malta ☐
 - fasce decorate ☐ - altre ☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐

- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE ☒

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettoni in legno ☐
 - mensole intagliate multiple ☐ - altre ☒

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
 - lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
 - mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐
 - cornici marcapiano ☒ pietra ☒ malta ☐ - bugnati continui ☒ pietra ☐ malta ☒
 - bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐
 - portoni in legno ☒ - cancellate ☐ - inferriate ☒
 - lunette in ferro ☐ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☒

*Es. Maggi; Elenco edifici medioevali
Elenco edifici dal 1406 al 1800*

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3*	4°	5°	6°	oltr.	soff.	
6	abitazione: alloggi n° 1			1/2	1/2							in rete
	studenti: alloggi n°											
	commercio ingrosso ☐											
	commercio al minuto ☐											
	artigianato ☐											
	artigianato di servizio ☐											
	industria ☐											
	università ☐											
	chiese/conventi ☐											
1/3	ufficio pubblico A.C. ☒			X	X	X						
	asilo/scuola/ricreazione ☐											
	turismo/alberghi ☐											
	musei/biblioteche ☐											
	mensa ☐											
	ufficio/studio privato ☐											
	bar/ristorante/pizzeria ☐											
	palestre/circoli/ecc. ☐											
	deposito/magazzino ☐											
	altro ☐											
	autorimesse pubbliche ☐											
	garages ☐											
	altro ☐											

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐

- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐

- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐

- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐

- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**D E G R A D O I G I E N I C O**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☒ rilievo diretto (No) ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | suff. |
|---|-------------------------------------|----|----|----|--------|---------|----|--------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☒ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | | | | | | | |
| | | | | | camera | salotto | | cucina | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|----------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |

- | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2) sottoutilizzato | ☐ | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

- | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

- 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali ☐

- 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐

N ANNOTAZIONI

Lavori di Ristrutturazione edilizia eseguiti negli ultimi anni - (Sostituzione
 Aggancio porta al n° 3 - Hall e colonnine)

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

66

- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria
- ☐ b) - manutenzione straordinaria
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

DA Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

I) Piazza San Martino: n°6, ad angolo con via S.Martino cantoni angolari di verrucano.

da Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Grafico Q', n.2

Via S.Martino nn. 1-3 e piazza S.Martino n. 6 (Palazzo Carranza)

Edificio di due piani, alto mt. 20 circa con facciata lunga mt. 30.

Al pt., simmetricamente disposti, due portali archeggiati con cornice in arenaria sormontata da aggetto orizzontale scanalato poggiante su una mensole decorata posta sulla chiave dell'arco (il portale di sinistra presenta modanature scorniciate); quattro finestre rettangolari con grata in ferro e semplice cornice in arenaria sono disposte rispettivamente: due ai lati dei portali (una per parte) e due fra i portali.

Un sottile marcapiano separa il pt. dal primo piano dove si trovano sei finestre rettangolari con semplice cornice in arenaria non aggettante salvo il piccolo davanzone. Al secondo piano, stessa situazione. Al limite del tetto, gronda aggettante scanalata e, sopra il tetto, loggia in muratura con aperture archeggiate.

Il lato sinistro dell'edificio è lungo circa mt. 35. Al pt., ampio portone con cornice in pietra che dà accesso, attraverso un largo atrio, ad un cortile interno di mt. 11 per 14 circa; otto finestre rettangolari, di piccole dimensioni, con semplice cornice sono disposte a sinistra del portale (tre) e a destra (cinque).

segue Tesi Maggi: ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Un sottile marcapiano in arenaria separa il pt. dal primo piano dove si aprono nove finestre rettangolari con semplice cornice come quelle del secondo.

Facciata e lato sinistro sono, nel complesso, in cattivo stato di conservazione sia per quanto riguarda l'intonaco sia per le modanature.

L'edificio di pianta irregolare, si estende in profondità per circa 60 mt. nel punto più largo. Gli interni, adibiti a sede dell'ACI, hanno subito modificazioni non sostanziali.

Bibliografia

□ CASINI (Pisa ecc., cit., p. 143), informa: "...Palazzo Carranza, oggi dell'Automobile Club, che prospetta sulla piazza verso la chiesa di S. Martino".



Piazza S. Martino 6

1911

1911

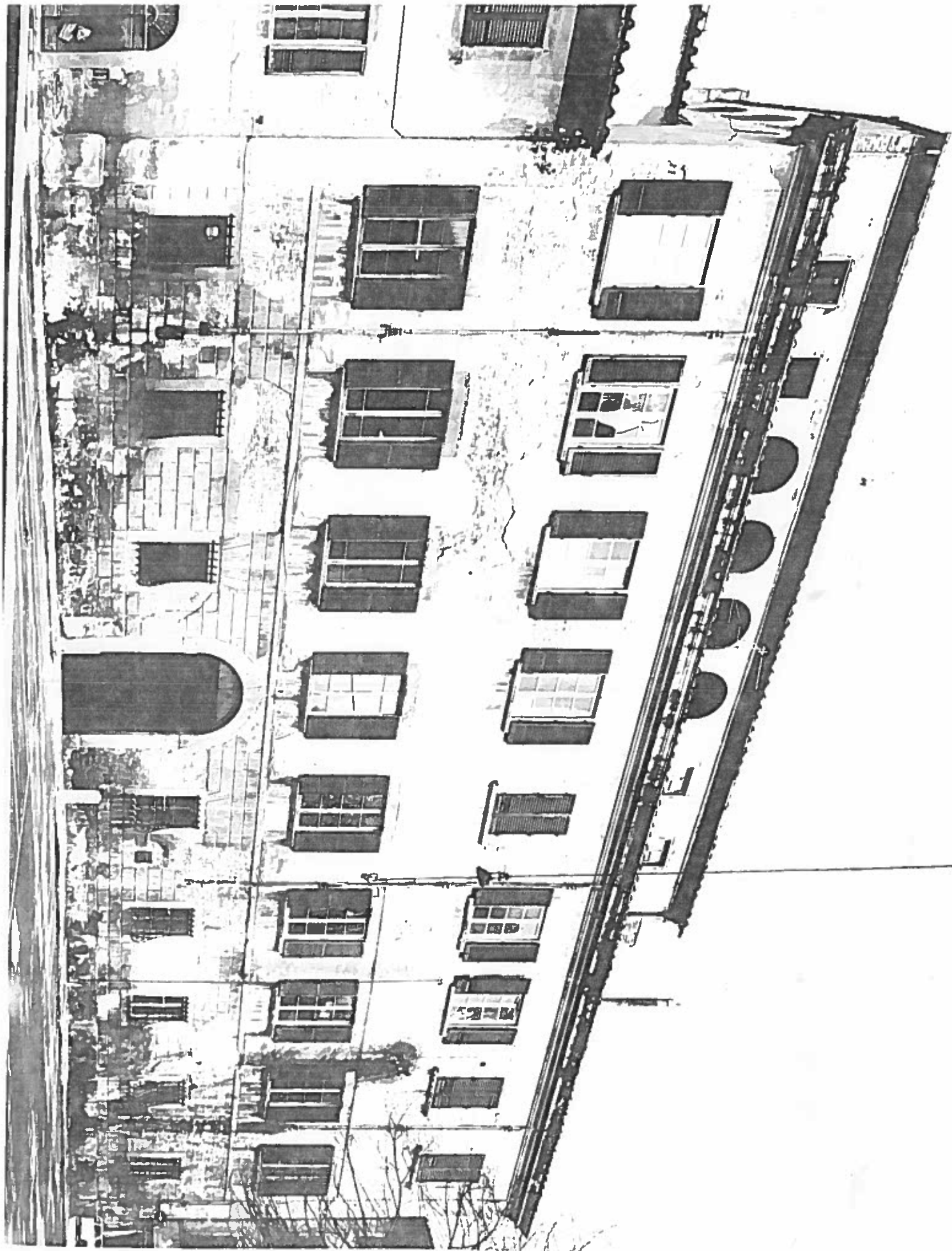


Via S. Martino 1-3. Istituto 1916. Negativo 1406



Pinar del Rio, Cuba

Known walk 1900-1900



Pia S. MARTINO 6 - Franco Palumbo CARLINO - ISOLATO 19/16

ME 14061