

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

15

37

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

124

Particella/e n°

179 digitale

Via e/o Piazza

MAZZINI

n°

17

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

10316-10317-10318-10319-10320-10321-10322-10323-10324-10325-10326-10327

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
ASilo PRINCIPALE ANEDDO ex Casa PROSIMI
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|--|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ | - dal 1967 ad oggi ☐ |
| - datazione certa ☐ | - datazione presunta ☒ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒ | - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|--|---|
| - palazzo ☐ | - palazzo con giardino ☐ |
| - villa/villino ☐ | - edificio mono-bifamiliare ☐ |
| - edificio plurifamiliare ☐ | - edificio religioso ☒ |
| - torre ☐ | - capannone industriale o terziario ☐ |
| - edificio multipiano terziario ☐ | - edificio scolastico ☐ |
| - ospedale/clinica ☐ | - complesso organico ☐ |
| - altro..... ☐ | |
| - impianto originale o storico ☐ | - modificato in epoca recente ☒ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| - privata ☒ | - demanio ☐ | - ente religioso ☒ |
| - università ☐ | - altro ente ☐ | - provincia ☐ |
| - comune ☐ | - regione ☐ | - altro ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 2500
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|---|--|--|
| - chiostrina/e ☐ | - parco ☐ | - giardino ☒ |
| - orto ☐ | - corte/cortile ☐ | - altro ☒ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|---|---|--|
| - seminterrato ☐ | - secondo piano ☒ | - quinto piano ☐ |
| - piano terra ☐ | - terzo piano ☒ | - sesto piano ☐ |
| - primo piano ☐ | - quarto piano ☐ | - sei e più piani ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e ☐ | - torretta ☐ | - piano abitabile ☐ |
| - abbaino/i ☐ | - terrazza ☐ | - altro ☐ |
| - presenza altana ☐ | - chiusa ☐ | - aperta ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	☐
- pilastri in conci di verrucano	☐	- archi in conci di verrucano	☐
- pilastri in cotto	☐	- archi in cotto	☐
- muratura continua in verrucano a vista	☒	- muratura continua in cotto a vista	☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	☒	- altre	☐
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	☐
- volte portanti	☒ a crociera	☒ a vela	☐ a botte ☐ altre <i>aduglie</i>
- solai in legno con mezzane	☒	- solai a cassettone	☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☒	- altre	☐
3) COPERTURA	struttura originale	☒ struttura sostituita	<i>alb° 17</i> ☒
- in legno con mezzane <i>e tavole</i>	☒	- in legno con presenza di capriate	☐
- con struttura non tradizionale	☐	- altro	☐
	manto originale	☒ manto sostituito	☐
- coppi e tegoli	☒	- altro <i>TERREZZA alb° 17</i>	☒
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita	☐
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐
- composita a più rampe	☐	- dritta a più rampe	☐
	☐	- composita	☐
	☐	- altre	☐
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	☒ struttura sostituita	☐
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐
- a pozzo	☐	- dritta a più rampe	☒
- a chiocciola	☐	- composita	☐
- rivestimento gradini: <i>mosaico</i>	☐	- ad anima	☐
	☐	- altre	☐
	originale	☐ sostituito	☒

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	originale	☒ <i>imbucate</i>	sostituito	☒
- con cornice a bozze	☐ pietra	☐ malta	- con cornice scanalata	☐ pietra ☐ malta
- con cornice liscia	☒ pietra	☒ malta	- altre	☐ pietra ☐ malta
2) RIQUADRATURE DI APERTURE	originali	☐	sostituite	☒ <i>imbucate</i>
- timpani	☐ pietra	☐ malta	- fasce scolpite	☐ pietra ☐ malta
- lunette	☐ pietra	☐ malta	- fasce semplici	☒ pietra ☐ malta
- fasce decorate	☐	☐	- altre	☐
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE	☐			
- su un solo piano <i>p.t.</i>	☒	- tamponati <i>SI</i>	☒	- su più piani
4) PRESENZA DI ANDRONE	☐			

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE	☐ AFFRESCATE	☐ A GRAFFITO	☐	
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA				
- mensole intagliate semplici	☐	- a cassettone in legno	☐	
- mensole intagliate multiple	☐	- altre	☐	
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO				
- stemmi	☒ scolpiti	☒ ceramici	☐ in pietra ☐ altro <i>mosaico</i>	
- lapidi	☐ scolpiti	☒ ceramici	☐ in pietra ☐ altro	
- mensole	☐ scolpite	☐ semplici	☐ altro	
- cornici marcapiano	☐ pietra	☐ malta	- bugnati continui	☐ pietra ☐ malta
- bugnati angolari	☐ pietra	☐ malta		
- portoni in legno	☐	- cancellate	☐	- inferriate
- lunette in ferro	☐	- vetri piombati e/o colorati	☐	- altri
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	☐			

Tesi di Aggr. Element. Ed. in Rete
" " " " dal 1406 al 1800

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
15	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ELEMENTARE ☒			X	X	X					
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐
- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐
- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|--------|----|---------|----|----|--------|-------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | | | | | | | |
| | | camera | | salotto | | | cucina | | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☐ | | | | | | | | |
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo | ☐ | | | | | | | | |

N ANNOTAZIONI

all'interno del cortile doppie tamponate al p.t. con
 colonne in pietra affioranti
 TERRAZZA (copertura sostituita al 3° piano)
 Corte nella via delle donne con murature medievali, intonacato
 9/99 Prospetto menomessor + coperture menomessor

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 59
P
- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
 - ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
 - ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
 - ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

TESI MAGGI - Elementi Edifici dal 1406 al 1800

Grafico D', n.5

Via Mazzini n. 17 (Asilo Principe Amedeo)

Edificio di due piani, alto circa mt. 17 con facciata lunga mt. 35 circa.

Al pt., da sinistra, finestrella rettangolare con cornice in pietra; finestra rettangolare con cornice dotata di davanzale sorretto da mensole a volute e sormontata da aggetto orizzontale pure sorretto da mensole al di sopra del quale trovansi un riempimento in muratura; finestra rettangolare con ampia cornice in pietra senza aggetti; portale archeggiato a tutto sesto (sul centro) con ampia cornice in pietra, sormontato da stemma Frosini in marmo e da un monogramma di Cristo pure in marmo. Sulla destra del portale si ripetono le stesse finestre salvo l'ultima che è stata sostituita da un finestrone ad arco ribassato che rompe l'equilibrio di tutta la facciata cinquecentesca.

Al primo e al secondo piano, due ordini di sei finestre ad arco a tutto sesto con ampie cornici in pietra chiuse, in basso, da cornicioni scalati.

Sotto la gronda arrotondata si aprono altre sei finestrelle quadrate con cornice in pietra.

Bibliografia

L'Elenco cit., p. 146, n.299, informa: "Palazzo dell'Amministrazione dell'Asilo Principe Amedeo, in via Mazzini, 9 (sec. XVI, con battitoi in bronzo del sec. XVIII; affreschi e stucchi nell'interno della stessa epoca; monogramma di Cristo e stemma in marmo dei Frosini)".

Ten Mayg -

Elenco Edifici Medievali —

G) Via delle Belle Donne: tra muro di cinta e n° 18, tre pilastri di verrucano che giungono sino a 1° p. e continuano probabilmente in mattoni; tra gli ultimi due al 2° p. si scorge un resto di arco ribassato in mattone, e a metà 1° p. si nota sul 3° pilastro un altro arco ribassato in cotto frammentario, con ghiera semplice non aggettante.



VIA PAZZINI 17

ISOLATO 3715

Nepario 20319



VIA MAZZINI n° 17 - ASILO PRINCEPE ALEDO - SOLATO 37/15 13771



VIA DELLE BELLE DONNE

ISOLATO N° 37/15

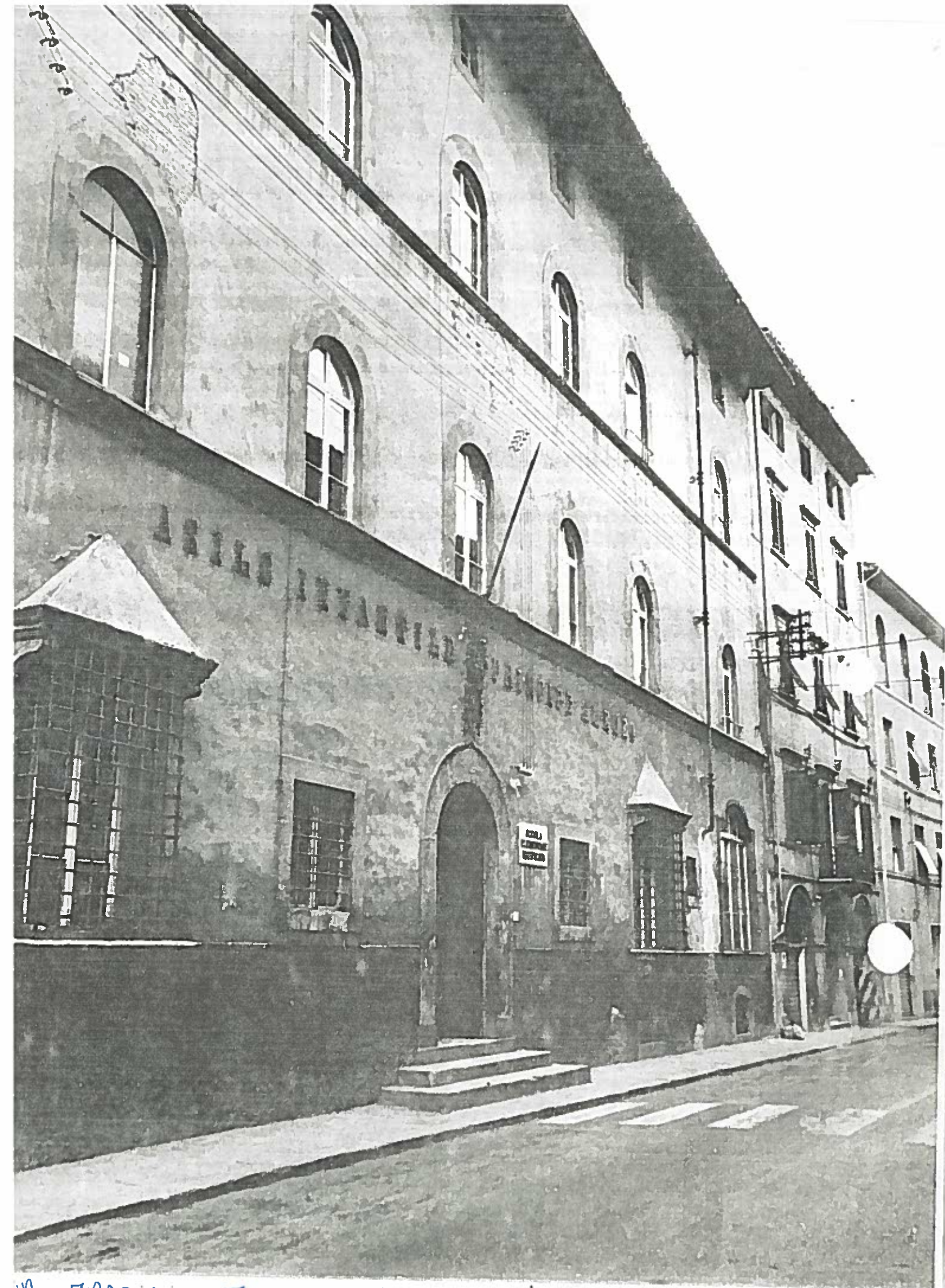
70029



in delle Belle Dame

Col. 710 34/15

Nep. 20038



IA PIAZZINI 17

ISOLATO 34/15

Negative 20304



VIA DELLE BELLE DONNE dal n° 6 al n° 18

ISOLATO 37/15 20026

Ten' Maggi - Elenco Edifici dal 1406 al 1800

Via Mazzini nn. dall'1 al 13

Edificio di due piani, alto circa mt. 16 con facciata lunga mt. 30 circa.

Al pt., simmetricamente disposti, tre portali archeggiati a tutto sesto con cornici in pietra e con lunetta in ferro ed uno, pure ad arco a tutto sesto, senza cornice. Fra i portali, una finestra rettangolare senza cornice e quattro porte rettangolari non originali. Sulla destra, due al tre finestre rettangolari con cornice in pietra.

Al primo e al secondo piano, due ordini di otto finestre rettangolari con cornici in pietra.

Il prospetto presenta, sul centro, resti di tre pilastri in verrucano. Uno stemma Alliata in marmo trovasi all'altezza del primo piano.

Bibliografia

L'Elenco cit., p. 173, n. 448, nota: "...Stemma Alliata, in marmo, in via Mazzini; proprietà Picchi (sec. XVII)".

Ten' Maggi - Elenco Edifici Medievali

E) Via Mazzini n° 15 - al 1° p. due finestre sporgenti e al 2° p. una soltanto -