

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

12

37

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREAQuartiere S ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124Particella/e n° 174Via e/o Piazza Imperio Gambacortin° 18-19-20

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

**B** IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA19253

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... CASA WISCHI ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|---|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☐ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☒ |
| - anteriore al 1850 (catasto) ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ | - dal 1967 ad oggi ☐ |
| - datazione certa ☐ | - datazione presunta ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☐ | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐ | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... si. Vede schede 10 ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|--|--|
| - palazzo ☒ | - palazzo con giardino ☐ |
| - villa/villino ☐ | - edificio mono-bifamiliare ☐ |
| - edificio plurifamiliare ☐ | - edificio religioso ☐ |
| - torre ☐ | - capannone industriale o terziario ☐ |
| - edificio multipiano terziario ☐ | - edificio scolastico ☐ |
| - ospedale/clinica ☐ | - complesso organico ☐ |
| - altro..... ☐ | |
| - impianto originale o storico ☐ | - modificato in epoca recente ☐ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| - privata ☒ | - demanio ☐ | - ente religioso ☐ |
| - università ☐ | - altro ente ☐ | - provincia ☐ |
| - comune ☐ | - regione ☐ | - altro ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| - chiostrina/e ☐ | - parco ☐ | - giardino ☐ |
| - orto ☐ | - corte/cortile ☐ | - altro ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|--|---|--|
| - seminterrato ☒ | - secondo piano ☒ | - quinto piano ☐ |
| - piano terra ☒ | - terzo piano ☒ | - sesto piano ☐ |
| - primo piano ☒ | - quarto piano ☐ | - sei e più piani ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e ☐ | - torretta ☐ | - piano abitabile ☐ |
| - abbaino/i ☐ | - terrazza ☐ | - altro ☐ |
| - presenza altana ☐ | - chiusa ☐ | - aperta ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	
- pilastri in conci di verrucano	☒	- archi in conci di verrucano	☒
- pilastri in cotto	☐	- archi in cotto	☒
- muratura continua in verrucano a vista	☐	- muratura continua in cotto a vista	☒
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	☒	- altre	☐
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	
- volte portanti	☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre	☐	
- solai in legno con mezzane	☒	- solai a cassettoni	☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☐	- altre	☐
3) COPERTURA	struttura originale	☒ struttura sostituita	
- in legno con mezzane	☒	- in legno con presenza di capriate	☐
- con struttura non tradizionale	☐	- altro	☐
	manto originale	☒ manto sostituito	
- coppi e tegoli	☒ altro	☐	
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita	
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐
- composita a più rampe	☐	- dritta a più rampe	☐
	☐	- composita	☐
	☐	- altre	☐
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita	
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐
- a pozzo	☒	- composita	☐
- a chiocciola	☒	- ad anima	☐
- rivestimento gradini:	originale	☒ sostituito	
	<i>pietra</i>	☐	

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	<i>(w)</i>	originale	☐	sostituito	☐
- con cornice a bozze	☐	pietra	☐	malta	☐
- con cornice scanalata	☐	pietra	☐	malta	☐
- con cornice liscia	☐	pietra	☐	malta	☐
- altre	☐	pietra	☐	malta	☐
2) RIQUADRATURE DI APERTURE		originali	☒	sostituite	☐
- timpani	☐	pietra	☐	malta	☐
- lunette	☐	pietra	☐	malta	☐
- fasce scolpite	☐	pietra	☐	malta	☐
- fasce semplici	☒	pietra	☒	malta	☐
- fasce decorate	☐	altre	☐		☐
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE					☐
- su un solo piano	☐	- tamponati	☐	- su più piani	☐
4) PRESENZA DI ANDRONE					☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE	☐	AFFRESCATE	☐	A GRAFFITO	☐
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA					
- mensole intagliate semplici	<i>in legno</i>	☒	- a cassettoni in legno	☐	
- mensole intagliate multiple	☐	- altre	☐		
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO					
- stemmi	☐	scolpiti	☐	ceramici	☐
- lapidi	☐	scolpiti	☐	ceramici	☐
- mensole	☐	scolpite	☐	semplici	☐
- cornici marcapiano	☐	pietra	☐	malta	☐
- bugnati angolari	☐	pietra	☐	malta	☐
- portoni in legno	☐	- cancellate	☐	- inferriate	☐
- lunette in ferro	☐	- vetri piombati e/o colorati	☐	- altri	<i>balconini al 2° p.</i>
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO					☒

Thi Nappi Vedi Scheda 10

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
20	abitazione: alloggi n° 3			1	2						
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
19	artigianato <i>Artigianato</i> ☒		1								
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
20	ufficio/studio privato ☐			1							
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

Problemi S. MC

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n°

2) OGGETTO

- | | |
|--|--|
| - manutenzione ordinaria ☐ | - manutenzione straordinaria ☐ |
| - restauro/risanamento ☐ | - ristrutturazione D ₁ ☐ |
| - intervento conforme alla licenza ☐ | - intervento difforme alla licenza ☐ |
| - intervento conforme alla concessione ☐ | - intervento difforme alla concessione ☐ |
| - intervento conforme alla autorizzazione ☐ | - intervento difforme alla autorizzazione ☐ |
| - intervento abusivo ☐ | |

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ 1° 2° 3° 4° 5° 6° oltre
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- assente ☐ PT 1° 2° 3° 4° 5° 6° oltre soff.
- esterno uso esclusivo ☒ 20 1
- esterno uso comune ☐
- interno uso comune ☐
- w.c. a canna libera ☐
- bagno privo di aereaz./illum.naturale ☐
- w.c. a diretto contatto con ☐ camera salotto cucina

2) UMIDITA'

- ascendente ☐ PT 1° 2° 3° 4° 5° 6° oltre soff.
- discendente ☐
- condensa ☐

3) ALTRE CAUSE

- privo di acqua ☐ PT 1° 2° 3° 4° 5° 6° oltre soff.
- smaltimento liquami non efficiente ☐
- cucina priva di aereazione ☐
- vani non disimpegnati ☐
- vani privi di luce ed aereaz. naturale ☐
- altezza vani inferiore a 2,70 m. ☐
- pavimentazione non efficiente ☐
- copertura non coibentata ☐
- altre ☐

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- 1) vuoto ☒ 20 1 PT 1° 2° 3° 4° 5° 6° oltre soff.
- 2) sottoutilizzato ☐
- 3) sovraffollato ☐
- 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali ☐
- 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐

N ANNOTAZIONI

All'interno del 2° androne con volte a cupola dove nel quale
 è stato ricavato negozio di parrucchiere. All'interno del
 negozio presenza di una cucina a gas di vecchia - la
 volta a cupola sopra m. capitale in pietra -
 Balcone in ferro al 2° con ringhiera metallica d'epoca. Esclusione
 di noise

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☒ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☒ a) - manutenzione ordinaria
- ☒ b) - manutenzione straordinaria
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE