

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

4

43

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

ACARATTERISTICHE DELL'AREAQuartiere S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124Particella/e n° 234Via e/o ~~Piazza~~ GAROFANIn° 14-16-18altri eventuali accessi v. dell'OCCHIO 5-7-9-11

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

**B**IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA13747 - 19930 - 19932

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
..... CASA NOCCIONI
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°... 44....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) | ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) | ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) | ☐ | - dal 1967 ad oggi | ☐ |
| - datazione certa | ☒ | - datazione presunta | ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale | ☐ | | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale | ☒ | <u>era tutto un lotto con 233</u> | ☒ |

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☒

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - palazzo | ☒ | - palazzo con giardino | ☐ |
| - villa/villino | ☐ | - edificio mono-bifamiliare | ☐ |
| - edificio plurifamiliare | ☐ | - edificio religioso | ☐ |
| - torre | ☐ | - capannone industriale o terziario | ☐ |
| - edificio multipiano terziario | ☐ | - edificio scolastico | ☐ |
| - ospedale/clinica | ☐ | - complesso organico | ☐ |
| - altro..... | | | |
| - impianto originale o storico | ☐ | - modificato in epoca recente | ☐ |

9) TIPO DI PROPRIETA'

- | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| - privata | ☒ | - demanio | ☐ | - ente religioso | ☐ |
| - università | ☐ | - altro ente | ☐ | - provincia | ☐ |
| - comune | ☐ | - regione | ☐ | - altro | ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | ☐ | - parco | ☐ | - giardino | ☐ |
| - orto | ☐ | - corte/cortile | ☐ | - altro | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | ☐ | - secondo piano | ☒ | - quinto piano | ☐ |
| - piano terra | ☒ | - terzo piano | ☒ | - sesto piano | ☐ |
| - primo piano | ☒ | - quarto piano | ☐ | - sei e più piani | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| - loggia/e | ☐ | - torretta | ☐ | - piano abitabile | ☐ |
| - abbaino/i | ☐ | - terrazza | ☐ | - altro | ☐ |
| - presenza altana | ☐ | - chiusa | ☐ | - aperta | ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali ☒ strutture sostituite ☐

- pilastri in conci di verrucano ☐ - archi in conci di verrucano ☒

- pilastri in cotto ☐ - archi in cotto ☒

- muratura continua in verrucano a vista ☐ - muratura continua in cotto a vista ☒

- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☐ - altre ☒

2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali ☐ strutture sostituite ☒

- volte portanti ☒ a crociera ☒ a vela ☐ a botte ☐ altre ☒ *mezzane*

- solai in legno con mezzane *+ Caniolo / tralicci* ☒ - solai a cassettoni ☐

- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☒ - altre ☐

3) COPERTURA struttura originale ☐ struttura sostituita ☒

- in legno con mezzane ☒ - in legno con presenza di capriate ☐

- con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐

manto originale ☐ manto sostituito ☒

- coppi e tegoli ☒ - altro ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐

- composita a più rampe ☐ - composita ☐ - altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita ☒

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☒

- a pozzo ☐ - composita ☐ - ad anima ☒

- a chiocciola ☐ - altre ☐

- rivestimento gradini: originale ☒ sostituito ☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO originale ☒ sostituito ☐

- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐

- con cornice liscia ☒ pietra ☒ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali ☒ sostituite ☐

- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐

- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☒ pietra ☐ malta ☒

- fasce decorate ☐ - altre ☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐

- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettoni in legno ☐

- mensole intagliate multiple ☐ - altre *Cornici in malta scassate* ☒

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☒ altro ☐

- lapidi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☒ altro ☐

- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐

- cornici marcapiano ☒ pietra ☐ malta ☒ bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐

- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐

- portoni in legno ☒ - cancellate ☐ - inferriate ☐

- lunette in ferro ☒ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

TESI MAGGI - ELENCHI EDIFICI MEDIEVALI e del 1406 al 1800

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
16	abitazione: alloggi n° 6			2	2	2					
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
18/14	deposito/magazzino ☐			2							
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n°

2) OGGETTO

- ☐ manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
☐ - restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐
☐ - intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
☐ - intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
☐ - intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐
☐ - intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☒ rilievo diretto ☒

1) SERVIZI IGIENICI

- assente ☐ PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
 - esterno uso esclusivo ☒ 15 | 2 | 2 | 1 | | | | | |
 - esterno uso comune ☐
 - interno uso comune ☐
 - w.c. a canna libera ☐
 - bagno privo di aereaz./illum.naturale ☐
 - w.c. a diretto contatto con ☐ camera | salotto | cucina

2) UMIDITA'

- ascendente ☐ PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
 - discendente ☐
 - condensa ☐

3) ALTRE CAUSE

- privo di acqua ☐ PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
 - smaltimento liquami non efficiente ☐
 - cucina priva di aereazione ☐
 - vani non disimpegnati ☒ 15 | 1 | | | | | | | |
 - vani privi di luce ed aereaz. naturale ☐
 - altezza vani inferiore a 2,70 m. ☐
 - pavimentazione non efficiente ☒ in mattoni - 15
 - copertura non coibentata ☐
 - altre ☐

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

1) vuoto

h: 16

PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |

2) sottoutilizzato

h: 9.15

1 | 2 | 1 | 1/2

3) sovraffollato ☐4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali ☐5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐**N** ANNOTAZIONI

9/99 Prospetto manomesso su wc dell'Occhio e su
 wc Geronzi

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

74

- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

B) Via Garofani: n° 18-14, a pt. 4 pilastri frammentari di verrucano con tracce di scalpellatura. Si nota sull'ultimo una traccia di arco ribassato in cotto, e tra il 2° e il 3° pilastro una traccia di ghiera in cotto lavorata, indice della presenza di altro arco ribassato. A 1° p. i pilastri verosimilmente continuano in mattoni; si nota la presenza di archi frammentari ribassati in cotto.

TESI MAGGI - Elenco Edifici del 1406 al 1800

Via Garofani nn. 14-16

Edificio di tre piani, alto circa mt. 18 con facciata lunga mt. 19 circa.

Al pt., portale archeggiato a tutto sesto con cornice in pietra e con stemma Casciai sulla chiave dell'arco, sormontato da un disco marmoreo con monogramma di Cristo circondato da putti alati. A destra del portale, porta senza cornice archeggiata a tutto sesto e una finestra rettangolare pure senza cornice. A sinistra, finestra rettangolare senza cornice e porta non originale.

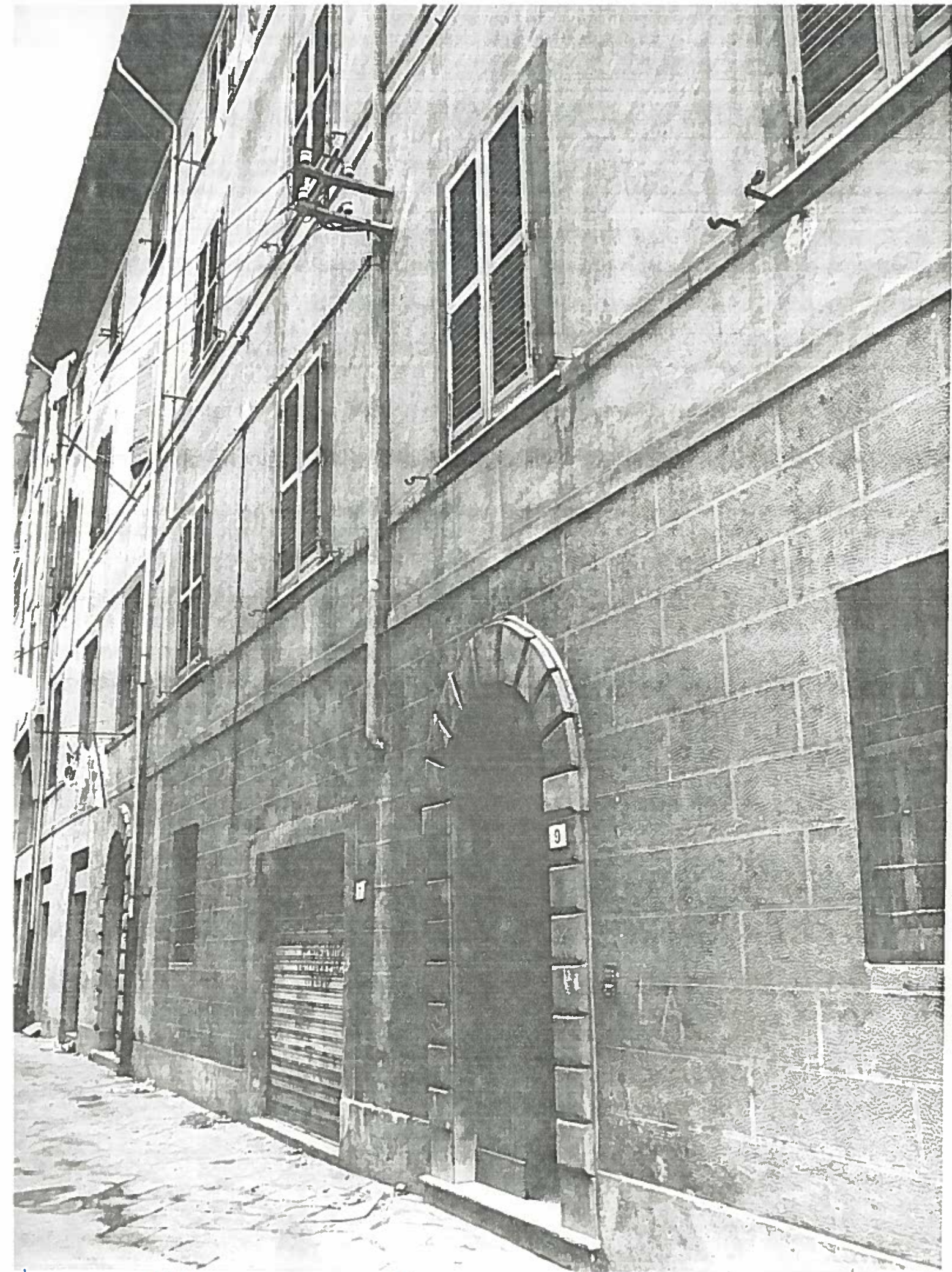
Al primo, al secondo e al terzo piano tre ordini di sei finestre con cornici in pietra e davanzi in cattivo stato di conservazione. Sotto le finestre del primo piano, una targa in pietra con iscrizione illeggibile e altra targa con la seguente scritta:

LAUR. PETTININIUS CAN. PIS. PRO SUAE / AGNATIONIS COMODO HAS AEDES /
FUIT MERCATUS, QUA PEREPTA IMAGINI / B.M.V. NUNCUPATAE SOTTO LI ORGANI
IN / ECCL(esi)A MAIORI SITA DONATAS ESSE MCLVII.

Bibliografia

L'Elenco cit., p. 112, n. 96, dà le seguenti indicazioni: "Casa Noccioli, in via Garofani n. 10 (portale del sec. XVII, con stemma Casciai sulla chiave dell'arco; disco marmoreo del sec. XVII, con monogramma di Cristo circondato da Putti alati scolpiti in altorilievo, iscrizione marmorea del sec. XVII, ed altra in pietra del 1752)".

Il BELLINI-PIETRI (Guida cit., p. 266) nota: "Al n. 10, una piccola pietra con iscrizione, senza data, forse del 5 o 600, ricorda che la casa fu donata alla Beata Vergine della 'di sotto li Organi'".



Via dell'Orto 5-7-9 - Isolato n° ~~26~~ 43/4 Napoli 19932



VIA GAROFANI n° 10-8

ISOLATO 26 43/4

13747



Via dell'Orto 9-11-13 ISOATO 2643/4 Nap. 19930