

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

6

61

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

6/11/1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARTINO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 255-252-253

Via e/o Piazza S. MARTINO

n° 54-52-50-48

altri eventuali accessi vicolo del TORTI 1

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

14046



VIC. DEL TORTI

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... PALAZZO KINSKY (DAL BORGO) ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°... 415...) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) | ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) | ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) | ☐ | - dal 1967 ad oggi | ☐ |
| - datazione certa <u>AR. XVI</u> | ☒ | - datazione presunta | ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale | ☒ | | ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale | ☐ | | ☐ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | | |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - palazzo | ☐ | - palazzo con giardino | ☒ |
| - villa/villino | ☐ | - edificio mono-bifamiliare | ☒ |
| - edificio plurifamiliare | ☐ | - edificio religioso | ☐ |
| - torre | ☐ | - capannone industriale o terziario | ☐ |
| - edificio multipiano terziario | ☐ | - edificio scolastico | ☐ |
| - ospedale/clinica | ☐ | - complesso organico | ☐ |
| - altro..... | ☐ | | ☐ |
| - impianto originale o storico | ☐ | - modificato in epoca recente | ☒ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| - privata | ☒ | - demanio | ☐ | - ente religioso | ☐ |
| - università | ☐ | - altro ente | ☐ | - provincia | ☐ |
| - comune | ☐ | - regione | ☐ | - altro | ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | ☐ | - parco | ☐ | - giardino | ☐ |
| - orto | ☐ | - corte/cortile | ☐ | - altro | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | ☒ | - secondo piano | ☒ | - quinto piano | ☐ |
| - piano terra | ☒ | - terzo piano | ☒ | - sesto piano | ☐ |
| - primo piano | ☒ | - quarto piano | ☐ | - sei e più piani | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| - loggia/e | ☐ | - torretta | ☐ | - piano abitabile | ☐ |
| - abbaino/i | ☐ | - terrazza | ☐ | - altro | ☐ |
| - presenza altana | ☐ | chiusa | ☐ | aperta | ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali ☒ strutture sostituite

- pilastri in conci di verrucano ☒ - archi in conci di verrucano ☒
- pilastri in cotto ☒ - archi in cotto *conghero dorato* ☒
- muratura continua in verrucano a vista ☒ - muratura continua in cotto a vista ☒
- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ - altre ☒

2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali ☒ strutture sostituite

- volte portanti ☒ a crociera ☒ a vela ☒ a botte ☒ altre *impilati* ☒
- solai in legno con mezzane *in parte* ☒ - solai a cassettoni ☒
- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☒ - altre *rete di canovillo 1° p.* ☒

3) COPERTURA struttura originale ☐ struttura sostituita

- in legno con mezzane ☐ - in legno con presenza di capriate ☐
- con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐
manto originale ☐ manto sostituito ☐
- coppi e tegoli ☐ - altro ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐
- composita a più rampe ☐ - composita ☐ - altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale ☒ struttura sostituita

- monumentale *n° 54* ☒ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☒
- a pozzo *n° 52 con balconi* ☒ - composita ☐ - ad anima *n° 48* ☒
- a chiocciola *2 obli* ☐ - altre ☐
- rivestimento gradini: *pietra* originale ☐ sostituito ☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO originale ☒ sostituito ☐

- con cornice a bozze ☒ pietra ☒ malta ☐ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐
- con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADATURE DI APERTURE originali ☒ sostituite ☐

- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐
- fasce decorate *col arco con bozze in pietra* ☒ - altre *con bozze in pietra* ☒

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐

- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE *n° 3* *Si* *dottrici in pietra* ☒

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici *in legno* ☒ - a cassettoni in legno ☒
- mensole intagliate multiple ☐ - altre *panelle in cotto a rosso* ☒

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi *3* ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☒ altro ☐
- lapidi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- mensole ☒ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐
- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ - bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐
- portoni in legno ☒ - cancellate ☐ - inferriate ☐
- lunette in ferro ☒ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

volte decorati nel affresco al 1° e 2° piano.
 al n° 52 volte sulle architravi dipinte a conchiglie
 Decorazioni sulle scale e sul lucernario - (punteggiato percolante).
 Terzi Nappi: Elenco edifici medioevali - Elenco edifici dal 1405 al 1800

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
48/52	abitazione: alloggi n° 3+10			1	1	1	1				
	studenti: alloggi n°										
52A	commercio ingrosso BRO-SANITARIA	☒		1							
	commercio al minuto	☐									
50	artigianato FARNO	☒		1							
	artigianato di servizio	☐									
	industria	☐									
	università	☐									
	chiese/conventi	☐									
48	ufficio pubblico CONSERVATORIO DELLA SANITA'	☒		X	X						
54	asilo/scuola/ricreazione CIRCO LINGUISTICO	☒			1						
52	turismo/alberghi LOCALE FIRENZE	☒									
	musei/biblioteche	☐									
	mensa	☐									
54	ufficio/studio privato	☒		1							
	bar/ristorante/pizzeria	☐									
	palestre/circoli/ecc.	☐									
	deposito/magazzino	☐									
52	altro CORALE VERDI	☒		1							
	autorimesse pubbliche	☐									
	garages	☐									
	altro	☐									

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
 - restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D. ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
 - intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
 - intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐
 - intervento abusivo ☐

DEGRADO FISICO

- strutture verticali	☐									- struttura copertura	☐
- strutture orizzontali	☐	T - 1°	1°	2°	2° - 3°	3° - 4°	4° - 5°	5° - 6°	oltre		
- collegamenti verticali	☐	degrado struttura				degrado funzionale					

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa. ☐ - rilievo diretto _____

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	sbff.
- assente	☐								
- esterno uso esclusivo	☐								
- esterno uso comune	☐								
- interno uso comune	☐								
- w.c. a canna libera	☐								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	☐								
- w.c. a diretto contatto con	☐								
		camera		salotto				cucina	

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	☐								
- discendente	☐								
- condensa	☐								

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	☐								
- smaltimento liquami non efficiente	☐								
- cucina priva di aereazione	☐								
- vani non disimpegnati	☐								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	☐								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	☐								
- pavimentazione non efficiente	☐								
- copertura non coibentata	☐								
- altre	☐								

[illegible]

Medione con nicchio e statue al f. 10 del n° 54
Grimaldo con resti di putto a grotta con statue e in
abbigliamento -

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

26

- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

da Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Grafico N° 1, n.2

Via S.Martino nn. dal 48 al 54 (Palazzo Kinsky)

Edificio di tre piani, alto circa mt. 24 con facciata lunga mt. 60.

Per comodità di descrizione immaginiamo il palazzo suddiviso in tre parti (ciascuno di 20 mt. circa) corrispondenti, sul grafico relativo, rispettivamente ai rimandi A, B, C.

Parte A.-(sinistra). Al pt. ampio portale archeggiato a tutto sesto (avente uno stemma Dal Borgo in pietra sulla chiave dell'arco) con cornice a bozze a cuscinetto; ai lati del portale, simmetricamente disposte, quattro finestre (due per parte) rettangolari, senza cornice, leggermente archeggiate, inserite nei vani di archi in mattoni (sopra quello immediatamente a destra del portale, resti di arco scemo, più ampio, con ghiera decorata non aggettante). Resti di pilastri in verrucano sullo spigolo col vicolo del Torti e a sinistra e a destra del portale.

Marcapiano in pietra largo circa cm. 20 fra il pt. e il primo piano dove sono situate cinque finestre, simmetricamente disposte, archeggiate a tutto sesto con cornici a bozze a cuscinetto chiuse da un cornicione fortemente aggettante in pietra, modellato a sguancio.

Marcapiano in pietra scanalato fra il primo e il secondo piano dove si trovano situate altre cinque finestre con caratteristiche analoghe a quelle del primo. Vi si ripete anche il cornicione.

Al terzo piano cinque finestre pressochè quadrate con cornice in pietra, modellate a bozze.

Parte B.-(centro). La facciata è leggermente aggettante rispetto alle parti A e C, ma si presenta con gli stessi elementi e la stesse caratteristiche della parte A, salvo che, al pt., in luogo di due finestre (l'ultima a destra e l'ultima a sinistra del portale) sono state praticate due aperture che sfruttano gli archi precedentemente descritti. Sopra il portale altro stemma Dal Borgo in pietra. Nessuna variante ai

segue Tesi Maggi: ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

piani superiori. Non vi sono resti di pilastri.

Parte C.-(destra). E' in tutto identica alla parte A. In luogo della seconda finestra a sinistra del portale trovavasi una volta che dava sbocco ad un vicolo: lo testimoniano, a prescindere dalla cartografia della città, due pilastri in verrucano e il tessuto murario non uniforme.

Il fianco sinistro del palazzo (sul vicolo del Torti), lungo circa mt. 35, non presenta elementi architettonici di rilievo (non vi sono cornici) salvo i resti di tre pilastri in verrucano visibili fino a tre o quattro metri dal suolo.

Il fianco destro (sul vicolo Da Scorno) presenta, invece, per circa mt. 15 le stesse modanature della facciata: al primo, secondo e terzo piano, tre ordini di due finestre.

Gli interni conservano gran parte delle caratteristiche ambientali originali a partire dagli ampi atrii e dagli spaziosi saloni. Ciò si spiega in relazione al fatto che i tre piani nobili dell'edificio sono adibiti rispettivamente: uno, a sede della Pubblica Assistenza, un altro, di un partito politico ed il terzo ad abitazione della proprietaria, contessa Dal Borgo. Sul retro ampia area destinata a giardino.

Bibliografia

Il BELLINI-PIETRI non accenna all'edificio mentre l'Elenco cit., p.154 n°331, dà le seguenti indicazioni: "Palazzo dal Borgo Newtolinsky, in via S.Martino nn.44, 46 e 48 (sec.XVI, con portali e cornici delle finestre a bozze, tre stemmi Dal Borgo, in pietra, del sec. XVII, battenti in bronzo del sec. XVIII)".

Il CASINI (Pisa ecc., cit., p.143) informa: "Palazzo Dal Borgo (oggi Newtolinsky-Kinsky) ancora abitato dall'antichissima famiglia pisana dei conti omonimi".

da Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

N° 24 - IS. VICOLO DA SCORNO - LUNGARNO GALILEI - VICOLO DEL TORTI -
VIA S. MARTINO.

- A) Vicolo del Torti: 3 frammenti di pilastri di verrucano a pt.
- B) Via S.Martino: n° 48, a pt. 3 pilastri di verrucano.
- B) Via S.Martino: n° 54, a pt. 4 pilastri di verrucano; tra gli ultimi due è inserito un arco ribassato in cotto con ghiera lavorata.

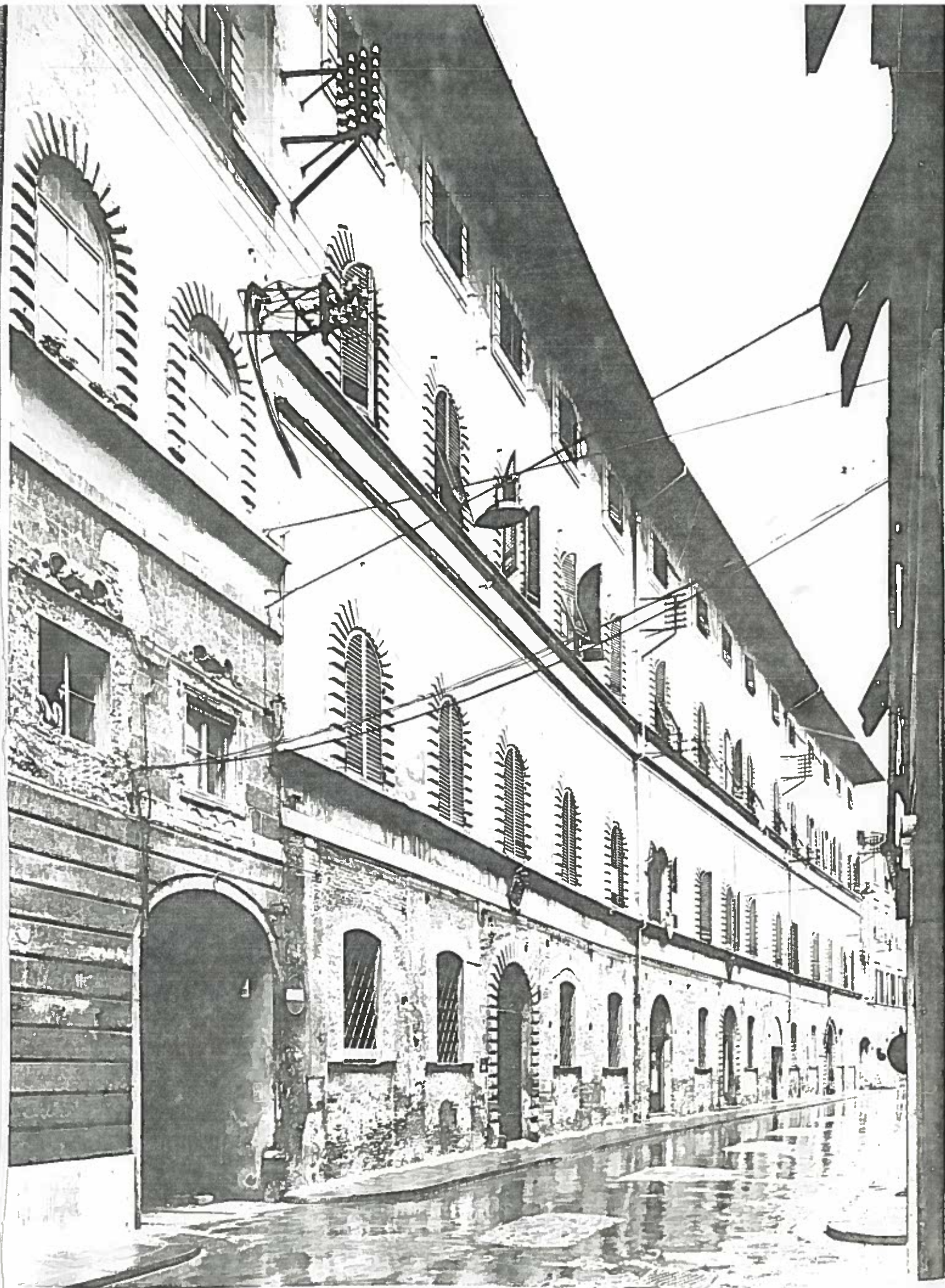
Riferimento fotografico

- A) Cart. n° 11 fot. n° 20



me





VIA S. MARINO da 54 a 46 ISOLATO ~~201~~ 61/6 NEL 14046