

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progressivo

8

83

N. isolato

Scheda

n°

Data rilievo

6 GIU. 1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA.

Quartiere Q. MARTINO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° (371)-364-(372)

Via e/o Piazza TONIOLO

n° 12-23-24-25-26

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☒ - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐
 - anteriore al 1850 (catasto) ☐ - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐
 - anteriore al 1900 (catasto) ☐ - anteriore al 1925 (catasto) ☐
 - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ - dal 1967 ad oggi ☐
 - datazione certa ☒ - datazione presunta ☐
 - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒
 - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo ☐ - palazzo con giardino ☐
- villa/villino ☐ - edificio mono-bifamiliare ☐
- edificio plurifamiliare (2 parti) ☒ - edificio religioso ☐
- torre ☐ - capannone industriale o terziario ☐
- edificio multipiano terziario ☐ - edificio scolastico ☐
- ospedale/clinica ☐ - complesso organico ☐
- altro..... ☐
- impianto originale o storico ☒ - modificato in epoca recente ☐

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata ☒ - demanio ☐ - ente religioso ☐
- università ☐ - altro ente ☐ - provincia ☐
- comune ☐ - regione ☐ - altro ☐

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e ☐ - parco ☐ - giardino ☐
- orto ☐ - corte/cortile ☐ - altro ☐

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato ☐ - secondo piano ☒ - quinto piano ☐
- piano terra ☒ - terzo piano ☒ - sesto piano ☐
- primo piano ☒ - quarto piano ☐ - sei e più piani ☐

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e ☐ - torretta ☐ - piano abitabile ☐
- abbaino/i ☐ - terrazza ☐ - altro ☐
- presenza attana ☐ chiusa ☐ aperta ☐

5) PRESENZA DI ANNESSI

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	☐		
- pilastri in conci di verrucano	☐	- archi in conci di verrucano	☐		
- pilastri in cotto	☐	- archi in cotto	☐		
- muratura continua in verrucano a vista	☒	- muratura continua in cotto a vista	☐		
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	☒	- altre	☐		
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	☐ strutture sostituite	☐		
- volte portanti	☒ a crociera	☐ a vela	☒ a botte	☒ altre	☐
- solai in legno con mezzane	☒	- solai a cassettoni	☒		☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☒	- altre	☒		☐
3) COPERTURA	struttura originale	☐ struttura sostituita	☐		
- in legno con mezzane	☒	- in legno con presenza di capriate	☐		
- con struttura non tradizionale	☐	- altro	☐		
	manto originale	☒ manto sostituito	☐		
- coppi e tegoli	☒	- altro	☐		
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita	☐		
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐	- dritta a più rampe	☐
- composita a più rampe	☐	- composita	☐	- altre	☐
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	☒ struttura sostituita	☐		
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐	- dritta a più rampe	☒
- a pozzo	☐	- composita	☐	- ad anima	☒
- a chiocciola	☐	- altre	☐		☒
- rivestimento gradini: <i>malta</i>	☐ originale	☐ sostituito	☒		

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	originale	☒	sostituito	☒ <i>in boccati</i>	
- con cornice a bozze	☐ pietra	☒ malta	☐ con cornice scanalata	☐ pietra ☐ malta	
- con cornice liscia	☒ pietra	☐ malta	- altre	☐ pietra ☐ malta	
2) RIQUADRE DI APERTURE	originali	☐	sostituite	☐	
- timpani	☐ pietra	☐ malta	- fasce scolpite	☐ pietra ☐ malta	
- lunette	☐ pietra	☐ malta	- fasce semplici	☐ pietra ☐ malta	
- fasce decorate	☐		- altre	☐	
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE		☐		☐	
- su un solo piano	☐	- tamponati	☐	- su più piani	☐
4) PRESENZA DI ANDRONE		☐		☐	

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE	☐ AFFRESCATE	☐ A GRAFFITO	☐
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA			
- mensole intagliate semplici	☐	- a cassettoni in legno	☐
- mensole intagliate multiple	☐	- altre	☐
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO			
- stemmi	☐ scolpiti	☐ ceramici	☐ in pietra ☐ altro
- lapidi	☐ scolpiti	☐ ceramici	☐ in pietra ☐ altro
- mensole	☐ scolpite	☐ semplici	☐ altro
- cornici marcapiano	☐ pietra ☐ malta	- bugnati continui	☐ pietra ☐ malta
- bugnati angolari	☐ pietra ☐ malta		
- portoni in legno	☐	- cancellate	☐ - inferriate
- lunette in ferro	☐	- vetri piombati e/o colorati	☐ - altri
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO			☐

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
22/24	abitazione: alloggi n° 1+6		1	1	2						
22	studenti: alloggi n° 2					2					
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
21	artigianato di servizio ☒ <u>GORRISTA</u>		1								
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
24/25	deposito/magazzino ☒		2								
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

Lavori al 3° piano.

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- | | |
|---|--|
| - manutenzione ordinaria _____ | ☐ - manutenzione straordinaria _____ |
| - restauro/risanamento _____ | ☐ - ristrutturazione D ₁ _____ |
| - intervento conforme alla licenza _____ | ☐ - intervento conforme alla licenza _____ |
| - intervento conforme alla concessione _____ | ☐ - intervento conforme alla concessione _____ |
| - intervento conforme alla autorizzazione _____ | ☐ - intervento conforme alla autorizzazione _____ |
| - intervento abusivo _____ | ☐ - intervento abusivo _____ |

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**D E G R A D O I G I E N I C O**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|----|--------|---------|----|--------|-------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | | | | | | | |
| | | | | camera | salotto | | cucina | | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto <i>obolo e gesso e lino 22</i> | ☒ | | | 1 | | | | | |
| 2) sottoutilizzato <i>22</i> | ☒ | | 2 | | | | | | |
| 3) sovraffollato <i>22</i> | ☒ | | 1 | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐**N** ANNOTAZIONI

9/99 Prospetto manomesso al PT e superfetazioni
nel retro

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 94 ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☒ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art..2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☒ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico
documentazione fotografica

isolato

83

scheda

8

negativo n°

