

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

7

3

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 123-124

Particella/e n° 203

Via e/o Piazza S. PAOLO

n° 48-50

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....) _____
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) _____
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- PARZIALMENTE ricostruita nel DCPG VERBA*
- | | |
|--|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) _____ <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) _____ <input checked="" type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto) _____ <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) _____ <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto) _____ <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1925 (catasto) _____ <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) _____ <input type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi _____ <input type="checkbox"/> |
| - datazione certa _____ <input checked="" type="checkbox"/> | - datazione presunta _____ <input type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale _____ <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale _____ <input type="checkbox"/> | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|--|--|
| - palazzo _____ <input type="checkbox"/> | - palazzo con giardino _____ <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino _____ <input type="checkbox"/> | - edificio mono-bifamiliare _____ <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare _____ <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio religioso _____ <input type="checkbox"/> |
| - torre _____ <input type="checkbox"/> | - capannone industriale o terziario _____ <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario _____ <input type="checkbox"/> | - edificio scolastico _____ <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica _____ <input type="checkbox"/> | - complesso organico _____ <input type="checkbox"/> |
| - altro..... <input type="checkbox"/> | |
| - impianto originale o storico _____ <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente _____ <input type="checkbox"/> ? |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | |
|---|---|---|
| - privata _____ <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio _____ <input type="checkbox"/> | - ente religioso _____ <input type="checkbox"/> |
| - università _____ <input type="checkbox"/> | - altro ente _____ <input type="checkbox"/> | - provincia _____ <input type="checkbox"/> |
| - comune _____ <input type="checkbox"/> | - regione _____ <input type="checkbox"/> | - altro _____ <input type="checkbox"/> |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 284
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|--|--|---|
| - chiostrina/e _____ <input checked="" type="checkbox"/> | - parco _____ <input type="checkbox"/> | - giardino _____ <input type="checkbox"/> |
| - orto _____ <input type="checkbox"/> | - corte/cortile _____ <input type="checkbox"/> | - altro _____ <input type="checkbox"/> |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|---|---|--|
| - seminterrato _____ <input type="checkbox"/> | - secondo piano _____ <input checked="" type="checkbox"/> | - quinto piano _____ <input type="checkbox"/> |
| - piano terra _____ <input checked="" type="checkbox"/> | - terzo piano _____ <input type="checkbox"/> | - sesto piano _____ <input type="checkbox"/> |
| - primo piano _____ <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano _____ <input type="checkbox"/> | - sei e più piani _____ <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|---|--|
| - loggia/e _____ <input type="checkbox"/> | - torretta _____ <input type="checkbox"/> | - piano abitabile _____ <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i _____ <input type="checkbox"/> | - terrazza _____ <input type="checkbox"/> | - altro _____ <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana _____ <input type="checkbox"/> | chiusa _____ <input type="checkbox"/> | aperta _____ <input type="checkbox"/> |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI _____
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI _____

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
59	abitazione: alloggi n° 4		2	2						
	studenti: alloggi n°									
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>									
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>									
	artigianato <input type="checkbox"/>									
48	artigianato di servizio INSERIRE L'INDIZIO <input checked="" type="checkbox"/>		X							
	industria <input type="checkbox"/>									
	università <input type="checkbox"/>									
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>									
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>									
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>									
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>									
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>									
	mensa <input type="checkbox"/>									
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>									
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>									
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>									
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>									
	altro <input type="checkbox"/>									
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>									
	garages <input type="checkbox"/>									
	altro <input type="checkbox"/>									

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

RIFACIMENTO FACCIATA

1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria _____
- restauro/risanamento - ristrutturazione D₁ _____
- intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza _____
- intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione _____
- intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione _____
- intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
- strutture orizzontali T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
- collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	1					
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

1) vuoto

2) sottoutilizzato n° 50 | 2 | 1

3) sovraffollato

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

N ANNOTAZIONI

9999 Forate menomero al pt.
Ristr. radicale

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- n. 1
- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
 - 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
 - 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
 - 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE
