COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

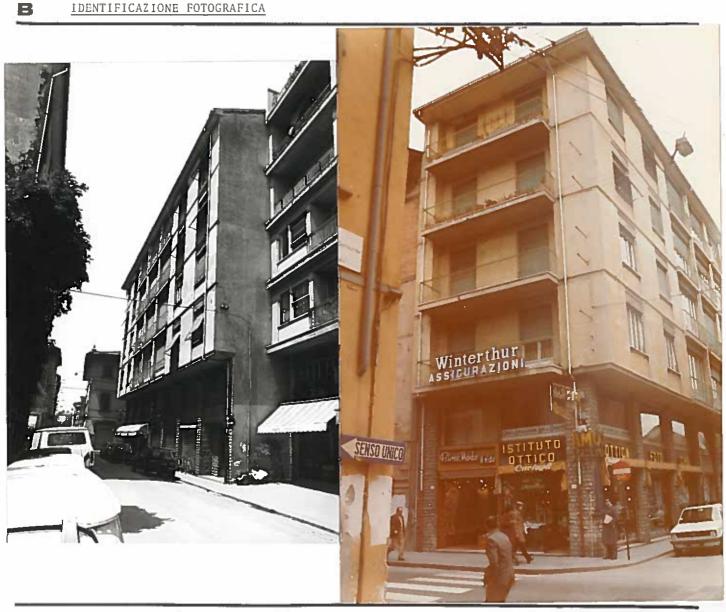
Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progre	ssivo
9	
	80
	N. isolato

Scheda	n°	*	Data	rilievo	- Atlan	GIII.	1991	
À								

Quartiere 5 MARTINO Foglio catastale nº 124 Via e/o Piazza- G. PASCOCI	Sezione di censimen Particella/e nº 5 n° 14-16-18	75 - 679
altri eventuali accessi CORSO ITACIA		
ZONA OMOGENEA DI PIANO	A DE	В
Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939		

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C ELEMENTI TIPICI DELL'	EDIFICIO		
1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'	EDIFICIO		2
			¥
2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI	DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Sopr	intendenza n°)_	
3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINC	OLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (p	roprietà Ente età superiore ai 50 anni)	
4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO AL	LA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCI	ALE, CULTURALE, ECC	Е
5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PE	R LA STORIA DELL'ARTÉ E DELL'ARCHI	TETTURA ANCHE CONTEMPORANEA	
6) DATAZIONE STORICO - CARTOGR	AFICA	11.	
- anteriore al 1720 (carta	Scorzi) anter	iore al 1846 (carta Van Lint)	
- anteriore al 1850 (catast	o)	riore al 1888 (carta Pizzanelli) riore al 1925 (catasto)	
- anteriore al 1967 (foto a	erea 1905-6+ 2 - dal 1	ore al 1925 (catasto) 967 ad oggi	
·- datazione certa	dataz	ione presunta	
		e all'attuale	
	<u> </u>	'attuale	
7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOE	VALI		• • •
8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZION	ALE		
- palazzo		zo con giardino	
villa/villino	edifi	cio mono-bifamiliare cio religioso	
- torre	capan	cio mono-bifamiliare cio religioso none industriale o terziario cio scolastico	
edificio multipiano terziospedale/clinica		cio scolastico esso organico	
- altro			
- impianto originale o stor	rico modif	icato in epoca recente	
9) TIPO DI PROPRIETA'			
- privata	- demanio	- ente religioso	
- universită	- altro ente	provincia	
- comune	regione	altro	
D CONSISTENZA DELL'EDIF	ičio e pertinenze		
1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL	3.61		
2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERT		- giardino	
- orto	- parco - corte/cortile	- giardino - altro	
3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFIC	ATI FINO ALLA GRONDA		
- seminterrato	secondo piano	- quinto piano	N
- piano terra	- terzo piano	sesco piano	_>
- primo piano	- quarto piano		7.00
4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GR		<u></u>	_
- loggia/e - abbaino/i	torretta terrazza	piano abitabile altro	
		aperta	
		T April 64	
2) LKESENTH OT WINESST			
6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	1-17-127-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1		

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE strutture originali_____ strutture sostituite____ 1) STRUTTURE VERTICALI - pilastri in conci di verrucano 💮 🗀 - archi in conci di verrucano 🔲 - archi in cotto_ - pilastri in cotto - muratura continua in verrucano a vista____ - muratura continua in cotto a vista - altre CQ - muratura con intonaco di tipo tradizionale___ 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali____ ☐ strutture sostituite \Box - solai in legno con mezzane _____ - solai a cassettone _____ - solai sostituiti con materiali non tradizionali ___ - altre _____ 3) COPERTURA struttura originale _____struttura sostituita_ - in legno con mezzane___ ______ - in legno con presenza di capriate_ - con struttura non tradizionale _____ - altro____ manto originale_____ manto sostituito____ - altro স্থ - coppi e tegoli stuttura originale____ 4) TIPO SCALE ESTERNE struttura sostituita___ 🔲 - dritta a più rampe__ - dritta a rampa continua - monumentale - composita a più rampe_ - composita_____ altre_ struttura originale____ 5) TIPO SCALE INTERNE 🗍 struttura sostituita___ ____ - dritta a più rampe____ - dritta a rampa continua - monumentale - composita__ - altre ____ - ad anima - a pozzo - a chiocciola ☐ sostituito - rivestimento gradini: originale __ F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI sostituito____ 1) PORTALI AD ARCO originale_____□ - con cornice a bozze - con corice liscia___ originali___ 2) RIQUADRATURE DI APERTURE sostituite___ pietra _ malta _ _ _ - fasce scolpite _____ ____pietra ___malta_ - timpani pietra malta - fasce semplici pietra malta - altre - fasce decorate __ 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE_____ 4) PRESENZA DI ANDRONE G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE _____ AFFRESCATE ___ ___ A GRAFFITO___ 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici - a cassettone in legno - mensole intagliate multiple _____ - altre _____ 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO scolpiti___ ____ ceramici ____ _ _ in pietra _ __altro_ - lapidi____ scolpiti ceramici in pietra altro - mensole _____ scolpite _____ semplici _____ altro _____ - cornici marcapiano ____ pietra __ malta ___ - bugnati continui ____ pietra __ malta ___ - bugnati angolari ____ ___ pietra _ _ malta __ ______ - cancellate____ - portoni in legno _____ - inferriate ______ 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

Н	NOTE BIBLIOGRAFICHE	
ı	DESTINAZIONI D'USO	
n°	uso	sem. DP 19 29 30 4° 5° 6° oltr. soff.
civico	abitazione: alloggi n°/1	
	studenti: alloggi n°	
	commercio ingrosso	
120/110	commercio al minuto	J
123/125	artigianato	
<u> </u>	artigianato di servizio	
	industria	
<u> </u>	universitā	
<u> </u>	chiese/conventi]
	ufficio pubblico	
	asilo/scuola/ricreazione	
	turismo/alberghi	
! <u></u>	musei/biblioteche	
! <u></u>	mensa	
<u> </u>	ufficio/studio privato3	
11.116/10	har/ristorante/pizzonia	1/0/1//
Alinia	palestre/circoli/ecc.	
	deposito/magazzino	
	altro	
0		
	autorimesse pubbliche] !
	garages	
i	altro	
L	INTERVENTI IN CORSO D'O	PERA
1) - lic	enza	essione autorizzazione prot. spec. n°
2) OGGET		N 10 2 1 3
≡ man - res	utenzione ordinaria tauro/risanamento	- manutenzione straordinaria - ristrutturazione D ₁
- int	ervento conforme alla licenz ervento conforme alla conces ervento conforme alla autori	a
	ervento abusivo	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE	DI DEGRADO	4									
DEGRADO FISICO											
1) DEGRADO.DELLE STRUTTURE											_
- strutture verticali	- 1° 1°	- s	trut	tura o	opert	ura	ΙΔ°.	- 5°	50 -	ñº L	L
- collegamenti verticali deg	rado struttu	ıra]	degrad	o funz	ionale.		9 1	
2) RUDERI											
3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D	*uso			· · · · · ·		·					
DEGRADO IGIENICO								_			
- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe d	ella Casa	r	ilie	vo dir	etto_						
1) SERVIZI IGIENICI		::1	ΡT	1 10	20	30	ΙΔ°	l sº	6°	loltre	shff
- assente											3011.
- esterno uso eslusivo				<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>	1		<u> </u>
- esterno uso comune		H			<u> </u>	1	1	1	1		
- w.c. a canna libera						1	1		1		
bagno privo di aereaz./illum.naturale_w.c. a diretto contatto con		AL		camera	<u> </u>	1	salotto	1		cucina	16
2) UMIDITA'					0						
- accordanta			PT	l l°	2°	1 3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- discendente						1	1	1			
- condensa					1	[1	1		1	100
3) ALTRE CAUSE	0)		PT	۱٥	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua									1		
- smaltimento liquami non efficiente - cucina priva di aereazione				1		<u> </u>	1	1	1	1	
- vani non disimpegnati					<u>.</u>	i	i	1	i	1	
- vani privi di luce ed aereaz, naturale						1		1	7	1	
- altezza vani inferiore a 2,70 m. - pavimentazione non efficiente		\Box		<u> </u>	<u>l</u>	1	1	1	1	1	
- copertura non coibentata		Hi				<u> </u>	1	<u>. </u>]		
- altre						1	1		1	1	
DEGRADO SOCIO - ECON	OMICO	-						22			
		1	PT	10	2°	3°	4°	l 5°	l 6°	oltre	soff.
l) vuoto			•				Lance Co.				9-75,57
2) sottoutilizzato	14	M			1	12	11	1			-
3) sovraffollato	/										
4) strutture produttive incompatibili con l	e preesisten	ti fun	zion	i resi	denza	li					
5) sostituzione del tessuto sociale e produ	ttivo			<u>-</u>						-	
ANNOTAZIONI										_ = =	
9/99 Rieorr indicale	, -C 6	10 K	0.17	K = 1	u la	n Pa	let.				
						-					
										- 199	

	CLASSIFICAZIONE
	l - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1º giugno 1939 nº 1089
	2 > Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
	3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
2	4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)
	CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)
	a) - manutenzione ordinaria
	b) - manutenzione straordinaria
	c) - restauro e risanamento conservativo
	d) - ristrutturazione edilizia di tipo D ₁
	- ristrutturazione edilizia di tipo D ₂
	ristrutturazione edilizia di tipo D ₃
	e) - ristrutturazione urbanistica
	DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE
	VINCOLI E PRESCRIZIONI
	VINCOLI E PRESCRIZIONI
	•
	OPERE NON AMMESSE
	OF LIKE HOW AUMESSE
	6

COMUNE DI PISA - U	fficio Cent	ro Storico	N.scheda
QUADRO ATTIVITÀ COMMERCI	ALI / ARTIGIAN	ALI	980
Via e/o Piazza <u>CORSO IT</u>	ALIA	n°123	N. isolato
CLASSIFICAZIONE EDIFICIO	1º elenco	2° elenco 3° elenco	fuori elenco 🔀
DESTINAZIONE COMMERCIALE	×	DESTINAZIONE ARTIGI	ANALE
ANNO ATTIVITA	superficie di vendita	ANNO ATTIVITA'	categori
1984 CONFEZIONI - TESSUTI	mq. 40		
	lmq.		
	Imq.		
l	mq.		
IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA			T.



rilevatore	1	data rilievo			
		data Fillevo	OTTOBRE	1985	
				1000	

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento	stato di degrado
ANNO rif.nto rif.nto interno vetrine insegna esterno (*) altro	interno vetrina insegna esterno altro
TIPOLOGIA DELLE APERTURE	
originaria modifica individuale originaria recente	modifica complessiva 🗌
ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI	
	materiale
cornici originali	
cornici riportate	
rivestimenti murali originali	
rivestimenti murali riportati	
presenza di elementi di arredo storico	
presenza di elementi di arredo moderno 🗵 ፲፱১৩৪ ៧០৪।	LE CONFORME ALL'APERTURA
CLASSIFICAZIONE INSEGNE	
TIPO (**) MATERIALE	POSIZIONE
a bandiera	interna all'apertura
scatolare	esterna all'apertura
a lettere	
altro LETTERE \ PLEXIGLAS	
SCATULARI SU PAWNELLO	
NOTE	
(*) 1 - rinnovo delle comici 2 - rimpello 3 - alt	verazione dimensionale aperture
4 - trasformazione di porta in finestra 5-traf	Cormazione di porta in finestra esegna non luminosa
(L.) r = restrictions wr = ru	pelie ini minera

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza	coeso ITAL	.1A	n° (25	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

-	
0	/
0	Q M
/	OU
/	N. isolato

N.scheda

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1º elenco 2º elenco 3º elenco fuori elenco

DE	STINAZIONE COMMERCIALE	
ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	OTTICA - FOTOGRAFICA	Imq. 55
1		mq.
		mq.
		mq.

DES:	TINAZIONE ARTIGIANALE		
ANNO	ATTIVITA'	ca	tegoria
		1	/
	7.0	1	/
1		1_	1
		 1_	

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore	data rilievo OTTO BRE 1985
------------	----------------------------

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento	stato di degrado					
ANNO rif.nto rif.nto interno vetrine insegna esterno altro	interno vetrina insegna esterno altro					
TIPOLOGIA DELLE APERTURE						
originaria modifica individuale modifica complessiva originaria recente						
ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI						
materiale						
cornici originali						
cornici riportate						
rivestimenti murali originali						
rivestimenti murali riportati						
presenza di elementi di arredo storico presenza di elementi di arredo moderno TENDA NOBILE CONFORME ALL'APERTURA						
CLASSIFICAZIONE INSEGNE						
TIPO (**) MATERIALE	POSIZIONE					
a bandiera 🛛 SCATOLARE NU PLEXIGLAS	interna all'apertura					
scatolare	esterna all'apertura					
a lettere						
altro LETTERE A PLEXIGLAS						
SCATOLARI SU PANNELLO						
NOTE						
(*) 1 - rinnovo delle comici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture						
4 - trasformazione di porta in finestra 5-traformazione di porta in finestra (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa						



Corso Italia 141-15 | GOLATO 152 80/9 Nep. 20337