

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

4

31

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. ANTONIO

Foglio catastale n°

126

Via e/o Piazza

S. ANTONIO

Sezione di censimento

Particella/e n°

373-372

n°

6-64-66-68-60

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

20011-13511



**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. .... ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- |                                                                            |                                     |                                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)   | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1850 (catasto)                                              | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1900 (catasto)                                              | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1925 (catasto)          | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)                                           | <input type="checkbox"/>            | - dal 1967 ad oggi                     | <input type="checkbox"/>            |
| - datazione certa                                                          | <input type="checkbox"/>            | - datazione presunta                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale |                                     |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale      |                                     |                                        | <input type="checkbox"/>            |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... SI ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- |                                 |                                     |                                     |                          |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - palazzo                       | <input checked="" type="checkbox"/> | - palazzo con giardino              | <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino                 | <input type="checkbox"/>            | - edificio mono-bifamiliare         | <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare       | <input type="checkbox"/>            | - edificio religioso                | <input type="checkbox"/> |
| - torre                         | <input type="checkbox"/>            | - capannone industriale o terziario | <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario | <input type="checkbox"/>            | - edificio scolastico               | <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica              | <input type="checkbox"/>            | - complesso organico                | <input type="checkbox"/> |
| - altro.....                    |                                     |                                     | <input type="checkbox"/> |
| - impianto originale o storico  | <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente       | <input type="checkbox"/> |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- |              |                                     |              |                          |                  |                          |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| - privata    | <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio    | <input type="checkbox"/> | - ente religioso | <input type="checkbox"/> |
| - università | <input type="checkbox"/>            | - altro ente | <input type="checkbox"/> | - provincia      | <input type="checkbox"/> |
| - comune     | <input type="checkbox"/>            | - regione    | <input type="checkbox"/> | - altro          | <input type="checkbox"/> |

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 2000
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- |                |                          |                 |                          |            |                          |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | <input type="checkbox"/> | - parco         | <input type="checkbox"/> | - giardino | <input type="checkbox"/> |
| - orto         | <input type="checkbox"/> | - corte/cortile | <input type="checkbox"/> | - altro    | <input type="checkbox"/> |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- |                |                                     |                 |                                     |                   |                          |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | <input type="checkbox"/>            | - secondo piano | <input checked="" type="checkbox"/> | - quinto piano    | <input type="checkbox"/> |
| - piano terra  | <input checked="" type="checkbox"/> | - terzo piano   | <input type="checkbox"/>            | - sesto piano     | <input type="checkbox"/> |
| - primo piano  | <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano  | <input type="checkbox"/>            | - sei e più piani | <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- |                   |                          |            |                          |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| - loggia/e        | <input type="checkbox"/> | - torretta | <input type="checkbox"/> | - piano abitabile | <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i       | <input type="checkbox"/> | - terrazza | <input type="checkbox"/> | - altro           | <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana | <input type="checkbox"/> | - chiusa   | <input type="checkbox"/> | - aperta          | <input type="checkbox"/> |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI sul vicolo ☒

## **E** STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

- |                                                   |                                                                                                                                     |                                      |                                     |                      |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1) STRUTTURE VERTICALI                            |                                                                                                                                     | strutture originali                  | <input type="checkbox"/>            | strutture sostituite | <input type="checkbox"/>            |
| - pilastri in conci di verrucano                  | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - archi in conci di verrucano        | <input type="checkbox"/>            |                      | <input type="checkbox"/>            |
| - pilastri in cotto                               | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - archi in cotto                     | <input type="checkbox"/>            |                      | <input type="checkbox"/>            |
| - muratura continua in verrucano a vista          | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - muratura continua in cotto a vista | <input type="checkbox"/>            |                      | <input type="checkbox"/>            |
| - muratura con intonaco di tipo tradizionale      | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - altre                              | <input type="checkbox"/>            |                      | <input type="checkbox"/>            |
| <hr/>                                             |                                                                                                                                     |                                      |                                     |                      |                                     |
| 2) STRUTTURE ORIZZONTALI                          |                                                                                                                                     | strutture originali                  | <input type="checkbox"/>            | strutture sostituite | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - volte portanti                                  | <input type="checkbox"/> a crociera <input type="checkbox"/> a vela <input type="checkbox"/> a botte <input type="checkbox"/> altre |                                      |                                     |                      | <input type="checkbox"/>            |
| - solai in legno con mezzane                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - solai a cassettoni                 | <input type="checkbox"/>            |                      | <input type="checkbox"/>            |
| - solai sostituiti con materiali non tradizionali | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - altre                              | <input type="checkbox"/>            |                      | <input type="checkbox"/>            |
| <hr/>                                             |                                                                                                                                     |                                      |                                     |                      |                                     |
| 3) COPERTURA                                      |                                                                                                                                     | struttura originale                  | <input type="checkbox"/>            | struttura sostituita | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - in legno con mezzane                            | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                 | - in legno con presenza di capriate  | <input type="checkbox"/>            |                      | <input type="checkbox"/>            |
| - con struttura non tradizionale                  | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - altro                              | <input type="checkbox"/>            |                      | <input type="checkbox"/>            |
|                                                   |                                                                                                                                     | manto originale                      | <input checked="" type="checkbox"/> | manto sostituito     | <input type="checkbox"/>            |
| - coppi e tegoli                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                 | - altro                              | <input type="checkbox"/>            |                      | <input type="checkbox"/>            |
| <hr/>                                             |                                                                                                                                     |                                      |                                     |                      |                                     |
| 4) TIPO SCALE ESTERNE                             |                                                                                                                                     | struttura originale                  | <input type="checkbox"/>            | struttura sostituita | <input type="checkbox"/>            |
| - monumentale                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - dritta a rampa continua            | <input type="checkbox"/>            | - dritta a più rampe | <input type="checkbox"/>            |
| - composita a più rampe                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - composita                          | <input type="checkbox"/>            | - altre              | <input type="checkbox"/>            |
| <hr/>                                             |                                                                                                                                     |                                      |                                     |                      |                                     |
| 5) TIPO SCALE INTERNE                             |                                                                                                                                     | struttura originale                  | <input checked="" type="checkbox"/> | struttura sostituita | <input type="checkbox"/>            |
| - monumentale                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - dritta a rampa continua            | <input checked="" type="checkbox"/> | - dritta a più rampe | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - a pozzo                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - composita                          | <input type="checkbox"/>            | - ad anima           | <input type="checkbox"/>            |
| - a chiocciola                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | - altre                              | <input type="checkbox"/>            |                      | <input type="checkbox"/>            |
| - rivestimento gradini:                           |                                                                                                                                     | originale                            | <input checked="" type="checkbox"/> | sostituito           | <input type="checkbox"/>            |

## **F** ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO originale ☒ sostituito n° 62 ☒  
- con cornice a bozze ☒ pietra ☒ malta ☐ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐  
- con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐
- 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali ☐ sostituite ☐  
- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐  
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐  
- fasce decorate ☐ - altre ☐
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐  
- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐
- 4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

## G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettoni in legno ☐  
- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☒ f. 2° ☒ altro ☐  
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐
- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ - bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐  
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐
- portoni in legno ☐ - cancellate ☐ - inferriate ☐  
- lunette in ferro ☐ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

Ten Napp - Elenco Edifici Monumentali + Ten Napp - Elenco Edifici dal 1400 al 1800  
arco in cotto a vista ribanato con ghiera in cotto  
e decori geometrici

**DESTINAZIONI D'USO**

| n°<br>civico | uso                                                                      | sem. | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltr. | soff. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 68/66        | abitazione: alloggi n° 4                                                 |      |    | 1  | 1  |    |    |    |    |       |       |
|              | studenti: alloggi n°                                                     |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | commercio ingrosso <input type="checkbox"/>                              |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 60           | commercio al minuto<br>ABBIGLIAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> |      | 1  |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 64           | artigianato<br>FABBRICAZIONE <input checked="" type="checkbox"/>         |      | 4  |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | artigianato di servizio <input type="checkbox"/>                         |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | industria <input type="checkbox"/>                                       |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | università <input type="checkbox"/>                                      |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | chiese/conventi <input type="checkbox"/>                                 |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | ufficio pubblico <input type="checkbox"/>                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>                        |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | turismo/alberghi <input type="checkbox"/>                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | musei/biblioteche <input type="checkbox"/>                               |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | mensa <input type="checkbox"/>                                           |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>                          |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>                         |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>                           |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | deposito/magazzino <input type="checkbox"/>                              |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | altro <input type="checkbox"/>                                           |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>                           |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 66A          | garages <input checked="" type="checkbox"/>                              |      | 1  |    |    |    |    |    |    |       |       |
|              | altro <input type="checkbox"/>                                           |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |

**INTERVENTI IN CORSO D'OPERA**

LAVORI al p. 2 n° 66 e dal n° 60 al 100

1) - licenza ☐ - concessione 396-157/10 ☒ - autorizzazione ☐ prot. spec. n°

**2) OGGETTO**

- |                                                                    |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| - manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/>                  | - manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/>                      |
| - restauro/risanamento <input type="checkbox"/>                    | - ristrutturazione D <sub>1</sub> <input type="checkbox"/>                 |
| - intervento conforme alla licenza <input type="checkbox"/>        | - intervento conforme alla licenza <input type="checkbox"/>                |
| - intervento conforme alla concessione <input type="checkbox"/>    | - intervento conforme alla concessione <input checked="" type="checkbox"/> |
| - intervento conforme alla autorizzazione <input type="checkbox"/> | - intervento conforme alla autorizzazione <input type="checkbox"/>         |
| - intervento abusivo <input checked="" type="checkbox"/>           | - intervento abusivo <input type="checkbox"/>                              |

## M

## D E G R A D O

## F I S I C O

### 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐  
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre  
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

## 2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

## DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

### 1) SERVIZI IGIENICI

- [illegible]

## 2) UMIDITA'

- [illegible]

3) ALTRE CAUSE

- |                                         | PT                       | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|-----------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua                        | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - smaltimento liquami non efficiente    | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - cucina priva di areazione             | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani non disimpegnati                 | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani privi di luce ed areaz. naturale | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m.      | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - pavimentazione non efficiente         | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - copertura non coibentata              | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altre                                 | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |

## DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- [illegible]

## ANNOTAZIONI

Chiusura delle chiese sul Piedi con sbarri di bloccamento d.P.T.  
(di cui manca l'autorizzazione)

9199 Proprietà monomero al p.t. superlatenza  
nucleo Accensione micropigro

## DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

### CLASSIFICAZIONE

n 5

- ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☒ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

### CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- ☐ b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

### VINCOLI E PRESCRIZIONI

### OPERE NON AMMESSE

31/4  
Ten Napp - Elenco Edifici dal 1400 al 1800

Grafico E', n.4

Via S. Antonio nn. dal 62 al 68

Edificio di due piani, alto mt. 15 circa con facciata lunga mt. 10 circa.

Al pt., portale archeggiato a tutto sesto con cornice a bozze a cuscinetto e con lunetta in ferro, fiancheggiato da una porta rettangolare non originale e da un'altra archeggiata a tutto sesto, con cornice in pietra.

Al primo e al secondo piano, due ordini di quattro finestre rettangolari con semplici cornici in pietra senza aggetti.

La copertura, del tipo a capanna, si adagia su un cornicione arrotondato. Un voluminoso stemma di pietra è posto fra le finestre del primo e quelle del secondo piano.

Bibliografia

L'Elenco cit., p. 170, n. 417, nota: "Stemma in pietra, in via S. Antonio, n. 32; proprietà Dini (sec. XVI)".

Ten Napp - Elenco Edifici Medievali.

- B) Via S. Antonio: n° 68-62, al 1° p. (in corrispondenza del n° 68 e del n° 64) si notano due pilastrini in mattone, sul 1° dei quali si imposta un arco frammentario in cotto.



Via S. Antonio DAL 60 AL 68

ISOLATO 31/4

NEGATIVO 20011



VIA S. ANTONIO DAL 62 AL 68 ISOATO 3/74 NEGATIVO 13911