

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

5

63

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

610, 1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARTINO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 289

Via e/o Piazza LANFRANCO

n° 15-17-19

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....)..... ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)..... ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... | ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto)..... | ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto)..... | ☐ | - anteriore al 1925 (catasto)..... | ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)..... | ☐ | - dal 1967 ad oggi..... | ☐ |
| - datazione certa..... | ☒ | - datazione presunta..... | ☒ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... | | | ☒ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... | | | ☒ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| - palazzo..... | ☐ | - palazzo con giardino..... | ☐ |
| - villa/villino..... | ☐ | - edificio mono-bifamiliare..... | ☐ |
| - edificio plurifamiliare..... | ☒ | - edificio religioso..... | ☐ |
| - torre..... | ☐ | - capannone industriale o terziario..... | ☐ |
| - edificio multipiano terziario..... | ☐ | - edificio scolastico..... | ☐ |
| - ospedale/clinica..... | ☐ | - complesso organico..... | ☐ |
| - altro..... | ☐ | | ☐ |
| - impianto originale o storico..... | ☒ | - modificato in epoca recente..... | ☐ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - privata..... | ☒ | - demanio..... | ☐ | - ente religioso..... | ☐ |
| - università..... | ☐ | - altro ente..... | ☐ | - provincia..... | ☐ |
| - comune..... | ☐ | - regione..... | ☐ | - altro..... | ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 150
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| - chiostrina/e..... | ☐ | - parco..... | ☐ | - giardino..... | ☐ |
| - orto..... | ☐ | - corte/cortile..... | ☐ | - altro..... | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| - seminterrato..... | ☐ | - secondo piano..... | ☒ | - quinto piano..... | ☐ |
| - piano terra..... | ☒ | - terzo piano..... | ☒ | - sesto piano..... | ☐ |
| - primo piano..... | ☒ | - quarto piano..... | ☐ | - sei e più piani..... | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| - loggia/e..... | ☐ | - torretta..... | ☐ | - piano abitabile..... | ☐ |
| - abbaino/i..... | ☐ | - terrazza..... | ☐ | - altro..... | ☐ |
| - presenza altana..... | ☐ | - chiusa..... | ☐ | - aperta..... | ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI

strutture originali

☒ strutture sostituite

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| - pilastri in conci di verrucano | ☐ | - archi in conci di verrucano | ☐ |
| - pilastri in cotto | ☐ | - archi in cotto | ☐ |
| - muratura continua in verrucano a vista | ☐ | - muratura continua in cotto a vista | ☐ |
| - muratura con intonaco di tipo tradizionale | ☒ | - altre | ☐ |

2) STRUTTURE ORIZZONTALI

strutture originali

☒ strutture sostituite

- | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - volte portanti | ☐ | a crociera | ☐ | a vela | ☐ | a botte | ☐ | altre | ☐ |
| - solai in legno con mezzane | ☒ | - solai a cassettoni | ☐ | | | | | | |
| - solai sostituiti con materiali non tradizionali | ☐ | - altre | ☐ | | | | | | |

3) COPERTURA

struttura originale

☒ struttura sostituita

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - in legno con mezzane | ☒ | - in legno con presenza di capriate | ☐ |
| - con struttura non tradizionale | ☐ | - altro | ☐ |

manto originale

☒ manto sostituito

- | | | | |
|------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|
| - coppi e tegoli | ☒ | - altro | ☐ |
|------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|

4) TIPO SCALE ESTERNE

struttura originale

☐ struttura sostituita

- | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| - monumentale | ☐ | - dritta a rampa continua | ☐ | - dritta a più rampe | ☐ |
| - composta a più rampe | ☐ | - composta | ☐ | - altre | ☐ |

5) TIPO SCALE INTERNE

struttura originale

☒ struttura sostituita

- | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| - monumentale | ☐ | - dritta a rampa continua | ☐ | - dritta a più rampe | ☐ |
| - a pozzo | ☐ | - composta | ☐ | - ad anima | ☒ |
| - a chiocciola | ☐ | - altre | ☐ | | |
| - rivestimento gradini: | | originale | ☒ | sostituito | ☐ |

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO

originale

☐ sostituito

- | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - con cornice a bozze | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ | - con cornice scanalata | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ |
| - con cornice liscia | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ | - altre | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ |

2) RIQUADRATURE DI APERTURE

originali

☐ sostituite

- | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - timpani | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ | - fasce scolpite | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ |
| - lunette | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ | - fasce semplici | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ |
| - fasce decorate | ☐ | - altre | ☐ | | | | | | | | |

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE

- | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| - su un solo piano | ☐ | - tamponati | ☐ | - su più piani | ☐ |
|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|----------------|--------------------------|

4) PRESENZA DI ANDRONE

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE

☐ AFFRESCATE☐ A GRAFFITO

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| - mensole intagliate semplici | ☒ | - a cassettoni in legno | ☐ |
| - mensole intagliate multiple | ☐ | - altre | ☐ |

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- | | | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
| - stemmi | ☐ | scolpiti | ☐ | ceramici | ☐ | in pietra | ☐ | altro | ☐ |
| - lapidi | ☐ | scolpiti | ☐ | ceramici | ☐ | in pietra | ☐ | altro | ☐ |
| - mensole | ☐ | scolpite | ☐ | semplici | ☐ | altro | ☐ | | |
| - cornici marcapiano | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ | - bugnati continui | ☐ | pietra | ☐ |
| - bugnati angolari | ☐ | pietra | ☐ | malta | ☐ | | | | |
| - portoni in legno | ☐ | - cancellate | ☐ | - inferriate | ☐ | | | | |
| - lunette in ferro | ☐ | - vetri piombati e/o colorati | ☐ | - altri | ☐ | | | | |

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
17	abitazione: alloggi n°										
17	studenti: alloggi n°					3					
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
15/19	deposito/magazzino ☒		2								
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria _____ ☐ - manutenzione straordinaria _____ ☐
 - restauro/risanamento _____ ☐ - ristrutturazione D₁ _____ ☐

- intervento conforme alla licenza _____ ☐ - intervento difforme alla licenza _____ ☐
 - intervento conforme alla concessione _____ ☐ - intervento difforme alla concessione _____ ☐
 - intervento conforme alla autorizzazione _____ ☐ - intervento difforme alla autorizzazione _____ ☐
 - intervento abusivo _____ ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

D E G R A D O I G I E N I C O

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|-------------------------------------|----|----|--------|----|---------|----|--------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☒ | | | 1 | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☒ | | | | | | | | |
| | | | | camera | - | salotto | 2° | cucina | 1° |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☒ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☒ | | | 1 | | | | | |
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo | ☐ | | | | | | | | |

N ANNOTAZIONI

9/99 Danijetta monomano al p.t

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 14 ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☒ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☒ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE