

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

2

81

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

2- GIU 1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARTINO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124Particella/e n° 528Via e/o Piazza CORSO ITALIAn° dal 131 al 151altri eventuali accessi VIA TURATI n° 18

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A ☒B ☐Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939 ☐Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939 ☐

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°... 1.3....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|--|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☐ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☒ |
| - anteriore al 1850 (catasto) ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ | - dal 1967 ad oggi ☐ |
| - datazione certa ☒ | - datazione presunta ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒ | - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|---|--|
| - palazzo ☐ | - palazzo con giardino ☐ |
| - villa/villino ☐ | - edificio mono-bifamiliare ☐ |
| - edificio plurifamiliare ☐ | - edificio religioso ☐ |
| - torre ☐ | - capannone industriale o terziario ☐ |
| - edificio multipiano terziario ☒ | - edificio scolastico ☒ |
| - ospedale/clinica ☐ | - complesso organico ☒ |
| - altro..... ☐ | - altro..... ☐ |
| - impianto originale o storico ☒ | - modificato in epoca recente ☐ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| - privata ☐ | - demanio ☐ | - ente religioso ☐ |
| - università ☐ | - altro ente <u>I.R.R.</u> ☒ | - provincia ☐ |
| - comune ☐ | - regione ☐ | - altro ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| - chiostrina/e ☐ | - parco ☐ | - giardino ☐ |
| - orto ☐ | - corte/cortile ☐ | - altro ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|--|--|--|
| - seminterrato ☐ | - secondo piano <u>145/151</u> ☒ | - quinto piano ☐ |
| - piano terra <u>131/139</u> ☒ | - terzo piano <u>141/143</u> ☒ | - sesto piano ☐ |
| - primo piano ☒ | - quarto piano ☐ | - sei e più piani ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e ☐ | - torretta ☐ | - piano abitabile ☐ |
| - abbaino/i ☐ | - terrazza ☐ | - altro ☐ |
| - presenza altana ☐ | - chiusa ☐ | - aperta ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

- 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali ☒ strutture sostituite VIA TURATI ☒
- pilastri in conci di verrucano ☐ - archi in conci di verrucano ☐
 - pilastri in cotto ☐ - archi in cotto ☐
 - muratura continua in verrucano a vista ☐ - muratura continua in cotto a vista ☐
 - muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ - altre ☐
- 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali ☒ strutture sostituite VIA TURATI ☒
- volte portanti ☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre ☐
 - solai in legno con mezzane ☒ solai a cassettone ☐
 - solai sostituiti con materiali non tradizionali ☐ - altre ☐
- 3) COPERTURA struttura originale ☒ struttura sostituita VIA TURATI ☒
- in legno con mezzane ☒ - in legno con presenza di capriate ☐
 - con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐
- manto originale ☒ manto sostituito ☐
- coppi e tegoli ☒ - altro ☐
- 4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita ☐
- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐
 - composita a più rampe ☐ - composita ☐ - altre ☐
- 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita VIA TURATI ☒
- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐
 - a pozzo ☒ - composita ☐ - ad anima ☐
 - a chiocciola ☐ - altre ☐
 - rivestimento gradini: originale ☐ sostituito ☒

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO originale ☐ sostituito ☐
- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐
 - con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐
- 2) RIQUADATURE DI APERTURE originali ☒ sostituite ☐
- timpani ☒ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐
 - lunette ☒ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☒ pietra ☐ malta ☒
 - fasce decorate ☐ - altre ☐
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐
- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐
- 4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettone in legno ☐
 - mensole intagliate multiple ☐ - altre in intonaco ☐
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
 - lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
 - mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐
 - cornici marcapiano ☒ pietra ☐ malta ☒ - bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐
 - bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐
 - portoni in legno ☐ - cancellate ☐ - inferriate ☐
 - lunette in ferro ☐ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO Balconi in muratura al 1° e 2° p. ☐

* ~~FABBRICATO~~ in DISUSO ai piani SUP. E p. TERRA
PARZIALMENTE.

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
3	abitazione: alloggi n°		1								
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
3/147/135/133	commercio al minuto ABBIGLIAMENTO/CALZATURE ☒		4								
	artigianato ☐										
137/143	artigianato di servizio PASTICCERIA/PELLICCE ☒		1+1								
	industria ☐										
18	università IST. PRO. PROFESSIONALE ☒		1								
	chiese/conventi ☐										
141	ufficio pubblico UFFICIO S. P. ☒		1								
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
143	turismo/alberghi UFFICIO TURISMO ☒		1								
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
139	bar/ristorante/pizzeria ☒		1								
	palestre/circoli/ecc. ☐										
149	deposito/magazzino ☒										
15A	altro GALLERIA D'ARTE ☒		1								
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
131	altro ART. ELETTRICI/ELETRONICI ☒		1								

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐
- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐
- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|----|--------|---------|----|--------|-------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | | | | | | | |
| | | | | camera | salotto | | cucina | | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☐ | | | | | | | | |
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo | ☐ | | | | | | | | |

N ANNOTAZIONI

Indirizzo: via ... Zone di recupero dell'ib.c.c. n° 562 del 27.7.79

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☒ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☒ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

*GIÀ OGGETTO DI VARIANTE art 5
e PIANO DI RECUPERO

OPERE NON AMMESSE





negativo n°



COMUNE DI PISA - ufficio centro storico
documentazione fotografica

negativo n° _____

isolato

81

scheda

2





COMUNE DI PISA - ufficio centro storico
documentazione fotografica

isolato

81

scheda

2

negativo n°



COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

2

81

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 131

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐
Piano di Recupero ☒

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	CUCINE - FORNELLI	mq.
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____ | data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot.E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☐ _____

cornici riportate ☐ _____

rivestimenti murali originali ☐ _____

rivestimenti murali riportati ☐ _____

presenza di elementi di arredo storico ☐ _____

presenza di elementi di arredo moderno ☐ _____

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE
a bandiera	☐	☐	_____	interna all'apertura ☐
scatolare	☐	☐	_____	esterna all'apertura ☐
a lettere	☐	☐	_____	
altro _____	☐	☐	_____	
_____			_____	

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
- (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 133CLASSIFICAZIONE EDIFICIO1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐Piano di Recupero ☒DESTINAZIONE COMMERCIALEDESTINAZIONE ARTIGIANALE

ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	BIGIOTTERIA - COSMETICI	mq.
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

rilevatore _____

| data rilievo _____

OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☐ _____

cornici riportate ☐ _____

rivestimenti murali originali ☐ _____

rivestimenti murali riportati ☐ _____

presenza di elementi di arredo storico ☐ _____

presenza di elementi di arredo moderno ☐ _____

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE	
a bandiera	☐	☐	_____	interna all'apertura	☒
scatolare	☐	☐	_____	esterna all'apertura	☐
a lettere	☐	☐	_____		
altro <u>SCRITA</u>	☐	☒	_____		
<u>SUL VETRO</u>			_____		

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
- (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

281

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° _____

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐
Piano di Recupero ☒

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	TESSUTI E CONFEZIONI	mq.
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____ | data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☐	
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☐	

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE
a bandiera	☐	☐		interna all'apertura ☐
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura ☐
a lettere	☐	☐		
altro	☐	☐		

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

2

81

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 1CLASSIFICAZIONE EDIFICIO1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐Piano di recupero ☒DESTINAZIONE COMMERCIALEDESTINAZIONE ARTIGIANALE

ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	MANIFATTURA ARTIGIANATO	mq. 44,84
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

rilevatore _____

data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☒ _____

cornici riportate ☐ _____

rivestimenti murali originali ☐ _____

rivestimenti murali riportati ☐ _____

presenza di elementi di arredo storico ☐ _____

presenza di elementi di arredo moderno ☐ _____

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE
a bandiera	☐	☐	_____	interna all'apertura ☐
scatolare	☐	☐	_____	esterna all'apertura ☐
a lettere	☐	☐	_____	
altro _____	☐	☐	_____	

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
- (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

2

81

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 137

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐
Piano di recupero ☒

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	PARRUCCHIERE	mq.
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore

data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot.E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☐	
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☐	

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE
a bandiera	☐	☐		interna all'apertura ☐
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura ☐
a lettere	☐	☐		
altro	☐	☐		

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

281

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 139

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐

Piano pdi recupero ☒

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	BAR	mq. 44
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____

data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☐ _____

cornici riportate ☐ _____

rivestimenti murali originali ☐ _____

rivestimenti murali riportati ☐ _____

presenza di elementi di arredo storico ☐ _____

presenza di elementi di arredo moderno ☐ _____

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE
a bandiera	☐	☐	_____	interna all'apertura ☐
scatolare	☐	☐	_____	esterna all'apertura ☒
a lettere	☐	☐	_____	
altro <u>SCRITTA</u>	☐	☒	_____	
_____			_____	

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
- (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

2

81

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° _____

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐

Piano di Recupero ☒

DESTINAZIONE COMMERCIALE

☐

DESTINAZIONE ARTIGIANALE

☐

ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
		mq.
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____

data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot.E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☐ _____

cornici riportate ☐ _____

rivestimenti murali originali ☐ _____

rivestimenti murali riportati ☐ _____

presenza di elementi di arredo storico ☐ _____

presenza di elementi di arredo moderno ☐ _____

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE	
a bandiera	☐	☐	_____	interna all'apertura	☐
scatolare	☐	☐	_____	esterna all'apertura	☐
a lettere	☐	☐	_____		
altro _____	☐	☐	_____		
_____			_____		

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

2

81

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° _____

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐
Piano di Recupero ☒

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	AGENZIA VIAGGI	mq.
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____ | data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☒ _____

cornici riportate ☐ _____

rivestimenti murali originali ☐ _____

rivestimenti murali riportati ☐ _____

presenza di elementi di arredo storico ☐ _____

presenza di elementi di arredo moderno ☒ BACHECHE

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE	
a bandiera	☒	☐	<u>SCATOLARE DI PLEXIGLAS</u>	interna all'apertura	☒
scatolare	☒	☐	<u>PLEXIGLAS</u>	esterna all'apertura	☒
a lettere	☐	☐	_____		
altro _____	☐	☐	_____		

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
- (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

2

81

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° _____

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐
Piano di Recupero ☒

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	TESSUTI E CONFEZIONI	mq. 62,32
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____

data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E. P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☒ _____

cornici riportate ☐ _____

rivestimenti murali originali ☐ _____

rivestimenti murali riportati ☐ _____

presenza di elementi di arredo storico ☐ _____

presenza di elementi di arredo moderno ☐ _____

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE	
a bandiera	☐	☐	_____	interna all'apertura	☒
scatolare	☐	☐	_____	esterna all'apertura	☐
a lettere	☐	☐	_____		
altro <u>SCRITTA</u>	☐	☒	_____		
<u>SU VETRO</u>			_____		

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
- (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

2

81

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° _____

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐
Piano di Recupero ☒

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	TESSUTI E CONFEZIONI	mq. 112,20
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____ | data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☒	
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☐	

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE
a bandiera	☐	☐		interna all'apertura ☒
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura ☐
a lettere	☐	☐		
altro <u>SCRITTA</u>	☐	☒		
<u>SU VETRO</u>				

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

2

81

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° _____

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☐ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐Piano di Recupero ☒

DESTINAZIONE COMMERCIALE

☐

DESTINAZIONE ARTIGIANALE

☐

ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984		mq.
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____

data rilievo _____

OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☒	
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☐	

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE
a bandiera	☐	☐		interna all'apertura ☐
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura ☐
a lettere	☐	☐		
altro	☐	☐		

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa