

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

8

57

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARTINO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 210-214-~~215~~-~~216~~-220-219

Via e/o Piazza LUNG. GALILEI

n° 36

altri eventuali accessi VICOLO FRANCESCHI

n° 1-3-5-7-9

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19087



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
..... PALA D. FRANCESCO
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°..... 17.....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) | ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) | ☒ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) | ☒ | - anteriore al 1925 (catasto) | ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) <u>1925-1945</u> | ☒ | - dal 1967 ad oggi | ☐ |
| - datazione certa | ☐ | - datazione presunta | ☒ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale | ☒ | | ☒ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale | ☒ | | ☒ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... M..... ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - palazzo | ☒ | - palazzo con giardino | ☐ |
| - villa/villino | ☐ | - edificio mono-bifamiliare | ☐ |
| - edificio plurifamiliare | ☐ | - edificio religioso | ☐ |
| - torre | ☐ | - capannone industriale o terziario | ☐ |
| - edificio multipiano terziario | ☐ | - edificio scolastico | ☐ |
| - ospedale/clinica | ☐ | - complesso organico | ☐ |
| - altro..... | ☐ | | ☐ |
| - impianto originale o storico | ☐ | - modificato in epoca recente | ☒ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| - privata | ☒ | - demanio | ☐ | - ente religioso | ☐ |
| - università | ☐ | - altro ente | ☐ | - provincia | ☐ |
| - comune | ☐ | - regione | ☐ | - altro | ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | ☐ | - parco | ☐ | - giardino | ☐ |
| - orto | ☐ | - corte/cortile | ☐ | - altro | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | ☐ | - secondo piano | ☒ | - quinto piano | ☐ |
| - piano terra | ☒ | - terzo piano | ☒ | - sesto piano | ☐ |
| - primo piano | ☒ | - quarto piano | ☐ | - sei e più piani | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| - loggia/e | ☐ | - torretta | ☐ | - piano abitabile | ☐ |
| - abbaino/i | ☐ | - terrazza | <u>al 1° piano</u> | - altro | ☐ |
| - presenza altana | ☐ | - chiusa | ☐ | - aperta | ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI

strutture originali	strutture sostituite
- pilastri in conci di verrucano ☐	- archi in conci di verrucano ☒
- pilastri in cotto ☐	- archi in cotto ☐
- muratura continua in verrucano a vista ☐	- muratura continua in cotto a vista ☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒	- altre ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI

strutture originali	strutture sostituite
- volte portanti ☒ a crociera <i>fu.t.</i>	- a vela ☐ a botte ☐ altre ☒
- solai in legno con mezzane ☐	- solai a cassettoni ☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☒	- altre ☒ <i>volte a crociera dicantare fillo</i>

3) COPERTURA

struttura originale	struttura sostituita
- in legno con mezzane <i>etorolati</i> ☒	- in legno con presenza di capriate <i>in c.a. sul retro</i> ☒
- con struttura non tradizionale ☐	- altro ☐

manto originale	manto sostituito
- coppi e tegoli ☒	- altro ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE

struttura originale	struttura sostituita
- monumentale ☐	- dritta a rampa continua ☐
- composita a più rampe ☐	- dritta a più rampe ☐
	- composita ☐
	- altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE

struttura originale	struttura sostituita
- monumentale ☐	- dritta a rampa continua ☐
- a pozzo ☒	- dritta a più rampe ☐
- a chiocciola ☐	- composita ☐
- rivestimento gradini: ☐	- ad anima ☐
	- altre ☐
	- originale ☐
	- sostituito ☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO

originale	sostituito
- con cornice a bozze ☒ pietra ☒ malta ☐	- con cornice scanalata ☒ pietra ☒ malta ☐
- con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐	- altre ☐ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRE DI APERTURE

originali	sostituite
- timpani ☒ pietra ☒ malta ☐	- fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐	- fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐
- fasce decorate ☒	- altre ☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE

- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettoni in legno ☐

- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☒ *ferro*

- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐

- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐

- cornici marcapiano ☒ pietra ☒ malta ☐

- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐

- bugnati continui ☒ pietra ☐ malta ☐

- portoni in legno ☐ - cancellate *in ferro* ☒ - inferriate ☐

- lunette in ferro ☐ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☒

B) Lungarno Galilei: n° 36, al 1° e 2° p. due mensole sporgenti di verru
cano lavorate.

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
5	abitazione: alloggi n° 3			1	1	1					
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
9	ufficio/studio privato ☒										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
3/7	deposito/magazzino ☒			1							
	altro ☒ ASSICURAZIONI ITALIANE			X	X						
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐
- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐
- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali	☐									- struttura copertura	☐
- strutture orizzontali	☐	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre			
- collegamenti verticali	☐	degrado struttura								degrado funzionale	

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- assente	☐	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- esterno uso esclusivo	☐									
- esterno uso comune	☐									
- interno uso comune	☐									
- w.c. a canna libera	☐									
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	☐									
- w.c. a diretto contatto con	☐									
		camera		salotto					cucina	

2) UMIDITA'

- ascendente	☐	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- discendente	☐									
- condensa	☐									

3) ALTRE CAUSE

- privo di acqua	☐	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- smaltimento liquami non efficiente	☐									
- cucina priva di aereazione	☐									
- vani non disimpegnati	☐									
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	☐									
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	☐									
- pavimentazione non efficiente	☐									
- copertura non coibentata	☐									
- altre	☐									

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

1) vuoto	☐	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
2) sottoutilizzato	☐									
3) sovraffollato	☐									
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	☐									
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	☐									

N ANNOTAZIONI

stemma Pandeschi nell'usito nel nido dove erano le
balconcini con colonnette e capitelli ionici in ferro e
copie di mensoli di sostegno decorati
Porta rettangolare con decori scolpiti come pure le
ghie finiste ai lati simili a colonne con
capitelli corinzi - di ferro massiccio
Al n°5 volto abito con decoro blu

- ARCA. I. DEUGRINI -

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

n.13

- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☒ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☒ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico

documentazione fotografica

negativo n° _____

isolato

57

scheda

8

