

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progressivo

1

49

N. isolato

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

124

Particella/e n°

A18-651-650-649

Via e/o Piazza

CORSO ITALIA

n°

30-38-40-42-44-46-48-50-52-54

altri eventuali accessi

VIA LA NUNZIATINA 1-3-5-7-9

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

20114 - 19923

20147-20148-20149-20111-17898-20113

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
..... PALAZZO..... MASTIANI.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°... 125....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|---|---|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☐ | ☒ - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ | - dal 1967 ad oggi ☐ |
| - datazione certa ☐ | ☒ - datazione presunta ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☐ | ☒ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐ | ☐ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|--|---|
| - palazzo ☐ | - palazzo con giardino ☒ |
| - villa/villino ☐ | - edificio mono-bifamiliare ☐ |
| - edificio plurifamiliare ☐ | - edificio religioso ☐ |
| - torre ☐ | - capannone industriale o terziario ☐ |
| - edificio multipiano terziario ☐ | - edificio scolastico ☐ |
| - ospedale/clinica ☐ | - complesso organico ☐ |
| - altro..... ☐ | |
| - impianto originale o storico ☐ | - modificato in epoca recente ☒ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| - privata ☐ | - demanio ☐ | ☒ ente religioso ☐ |
| - università ☐ | - altro ente ☒ | ☒ provincia ☐ |
| - comune ☐ | - regione ☐ | ☐ altro ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 4400 =
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|---|--|--|
| - chiostrina/e ☐ | - parco ☐ | ☒ - giardino ☒ |
| - orto ☐ | - corte/cortile ☐ | ☒ - altro ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|---|---|---|
| - seminterrato ☐ | - secondo piano ☒ | ☒ - quinto piano ☐ |
| - piano terra ☒ | - terzo piano ☐ | ☐ - sesto piano ☐ |
| - primo piano ☒ | - quarto piano ☐ | ☐ - sei e più piani ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e ☐ | - torretta ☐ | - piano abitabile ☐ |
| - abbaino/i ☐ | - terrazza ☐ | - altro ☐ |
| - presenza altana ☐ | chiusa ☐ | aperta ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☒
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	☐		
- pilastri in conci di verrucano	☐	- archi in conci di verrucano	☐		
- pilastri in cotto	☐	- archi in cotto	☐		
- muratura continua in verrucano a vista	☐	- muratura continua in cotto a vista	☐		
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	☒	- altre	☐		
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	☐		
- volte portanti	☒ a crociera	☒ a vela	☐ a botte	☒ altre	☒
- solai in legno con mezzane	☐	- solai a cassettone	☐		☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☐	- altre	☐		☐
3) COPERTURA	struttura originale	☐ struttura sostituita	☐		
- in legno con mezzane	☐	- in legno con presenza di capriate	☐		
- con struttura non tradizionale	☐	- altro	☐		
	manto originale	☐ manto sostituito	☐		
- coppi e tegoli	☐	- altro	☐		
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita	☐		
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐	- dritta a più rampe	☐
- composta a più rampe	☐	- composta	☐	- altre	☐
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	☒ struttura sostituita	☐		
- monumentale <i>in mano</i>	☒	- dritta a rampa continua	☐	- dritta a più rampe	☐
- a pozzo	☐	- composta	☐	- ad anima	☐
- a chiocciola	☐	- altre	☐		☐
- rivestimento gradini:	originale	☐ sostituito	☐		

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	originale	☒ sostituito	☐				
- con cornice a bozze	☒ pietra	☒ malta	☐	- con cornice scanalata	☐ pietra	☐ malta	☐
- con cornice liscia	☐ pietra	☐ malta	☐	- altre	☐ pietra	☐ malta	☐
2) RIQUADRATURE DI APERTURE	originali	☐ sostituite	☐				
- timpani	☐ pietra	☐ malta	☐	- fasce scolpite	☐ pietra	☐ malta	☐
- lunette	☐ pietra	☐ malta	☐	- fasce semplici	☐ pietra	☐ malta	☐
- fasce decorate	☐	- altre	☐				☐
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE	☐		☐				
- su un solo piano	☐	- tamponati	☐	- su più piani	☐		☐
4) PRESENZA DI ANDRONE	☐		☐				

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE	☐ AFFRESCATE	☐ A GRAFFITO	☐				
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA							
- mensole intagliate semplici	<i>in malta</i>	☐ a cassettone in legno	☐				
- mensole intagliate multiple	☐	- altre	<i>grande scanalato in malta</i> ☒				
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO							
- stemmi	☒ scolpiti	☐ ceramici	☐ in pietra	☐ altro	<i>mano</i> ☒		
- lapidi	☐ scolpiti	☐ ceramici	☐ in pietra	☐ altro	☐		
- mensole	☐ scolpite	☐ semplici	☐ altro	☐	☐		
- cornici marcapiano	☐ pietra	☐ malta	☐	- bugnati continui	☐ pietra	☐ malta	☐
- bugnati angolari	☐ pietra	☐ malta	☐				☐
- portoni in legno	☐	- cancellate	☐	- inferriate	☐		☐
- lunette in ferro	☐	- vetri piombati e/o colorati	☐	- altri	☐		☐
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	☐		☐				

nessun di volte con affreschi notevoli, di cui una
volta oppure con decori di animali fantastici e pitt.
espressioni applicati. I decori sono int. due volte solo
figure e medaglioni floreali.

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
48	abitazione: alloggi n° 2			1	1						
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
40	università ☒			X	X	X					
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
50	bar/ristorante/pizzeria ☒			1							
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐

- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐

- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐

- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐

- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☒ rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|--------|---------|--------|----|----|----|-------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | camera | salotto | cucina | | | | | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☒ | 1 | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☒ | 1 | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO1) vuoto ☐2) sottoutilizzato ☒3) sovraffollato ☐4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali ☐5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐**N** ANNOTAZIONI

Destinazione d'uso. - 36 SPORT. / 38 TABACCHI - / 42 CALZOLERIA
 44 - 44A - 44B - MELANI ARGENTIERE / 46 PIZZERIA / 52 PELLETTIERE / 50 FARMACIA
 Offerta a vista con decori a conchiglie in malta
 Scale in marmo monumentale
 Presenza di nicchie con figure a tutti i livelli. Gallerie
 con dipinti a conchiglie e pitture con decori dorati

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

75

- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

Corso Italia nm. dal 36 al 54 (Palazzo Mastiani)

Edificio di due piani, alto mt. 17 circa con facciata lunga mt. 55 circa.

Al pt., simmetricamente disposti, due portali ad arco a tutto sesto con cornice a bozze sormontata da mensola scanalata e dieci porte rettangolari (aperte in luogo di altrettante finestre) sormontate da aggetti orizzontali sorretti da mensole a volute, disposte rispettivamente, sei fra i portali, due a destra e due a sinistra.

Al primo piano, dodici finestre rettangolari con cornice in pietra dotata di davanzale e sormontata da aggetto orizzontale. Un voluminoso stemma in marmo con decorazioni a volute e a motivi floreali è posto fra la sesta e la settima finestra.

Al secondo piano, dodici finestre rettangolari con semplici cornici senza aggetti.

Sotto la gronda trovasi una cornice scanalata molto ampia.

Il fianco destro (su via La Nunziatina) presenta, al pt. da sinistra, una finestra rettangolare con grata in ferro e con cornice dotata di davanzale sorretto da mensola e sormontata da aggetto orizzontale scanalato (originale); al primo e al secondo piano, due ordini di una finestra con dimensioni e caratteristiche come quelle dei rispettivi piani di facciata. Tre altre finestre rettangolari senza cornice si trovano situate ai vari piani, disposte in maniera non simmetrica.

Questo lato prosegue con tre ordini di sette finestre rettangolari con semplici cornici senza aggetti (al primo, al secondo e al terzo piano) e con tre porte sormontate da aggetti orizzontali sorretti da mensole alternate a cinque finestre rettangolari senza cornice (al pt.).

Bibliografia

IL BELLINI-PIETRI (Guida cit., p. 248) informa: "Il grande stemma in marmo al Palazzo Mastiani (numero 18-20) destra, procedendo dal Ponte), appartenne già all'Ordine di S. Stefano; fu comprato da un Mastiani ai primi dell'800 e fatto riscolpire per collocarlo qui".

L'Elenco cit., p. 176, n. 468, nota: "Stemma in marmo, Mastiani-Brunacci-Sciamanna, in via Vittorio Emanuele, 20; proprietà Lepparelli (sec. XIX; riproduzione di un esemplare del sec. XVII)".

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

1
49

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 36CLASSIFICAZIONE EDIFICIO1° elenco ☒2° elenco ☐3° elenco ☐fuori elenco ☐DESTINAZIONE COMMERCIALEDESTINAZIONE ARTIGIANALE

ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	ARTICOLI SPORTIVI	mq. 24
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

rilevatore _____

data rilievo _____

OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. n. to prot. E.P.	rif. n. to normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☒	GOLFORDINA
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☒	BACHECHE IN FERRO E VETRO

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE	
a bandiera	☐	☐		interna all'apertura	☒
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura	☐
a lettere	☐	☐			
altro LETTERE	☒	☐	PLEXIGLAS		
SCATOLARI SU PANNELLO					

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

1
49
N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 54

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☒2° elenco ☐3° elenco ☐fuori elenco ☐

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	FARMACIA	mq. 16,65
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore

data rilievo

OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☒	<u>GULFORINA</u>
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☐	

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE	
a bandiera	☒	☐	<u>PLEXIGLAS</u>	interna all'apertura	☒
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura	☒
a lettere	☐	☐			
altro <u>SCRITTA</u>	☐	☒			
<u>SUL VETRO</u>					

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
(**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

1

49

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 52

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☒

2° elenco ☐

3° elenco ☐

fuori elenco ☐

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	PELLETTERIA	mq. 26,91
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____

data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif.nto prot.E.P.	rif.nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☒	GULFORINA
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☒	TENDA MOBILE NON CONFORME ALL'APERTURA

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE
a bandiera	☐	☐		interna all'apertura ☒
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura ☐
a lettere	☐	☐		
altro <u>SCRITTA</u>	☐	☒		
<u>SUL VETRO</u>				

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

1

49

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 50

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☒2° elenco ☐3° elenco ☐fuori elenco ☐

DESTINAZIONE COMMERCIALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	RISTORANTE - PIZZERIA	mq. 140
		mq.
		mq.
		mq.

DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	categori
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore

data rilievo

OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria

☒

modifica individuale

☐

modifica complessiva

☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☒	PIETRA
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☐	

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE	
a bandiera	☒	☐	FILO DI NEON	interna all'apertura	☒
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura	☒
a lettere	☐	☐			
altro FILO DI	☒	☐			
NEON					

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

1

49

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 46

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO 1° elenco ☒ 2° elenco ☐ 3° elenco ☐ fuori elenco ☐

DESTINAZIONE COMMERCIALE ☒

DESTINAZIONE ARTIGIANALE ☐

ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	MERCERIA MAGLIERIA	mq. 42,40
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore _____ | data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria

☐

modifica individuale

☐

modifica complessiva

☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☒	<u>GOLFORINA</u>
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☒	<u>TENDA MOBILE CONFORME ALL'APERTURA</u>

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)			MATERIALE	POSIZIONE	
	L	NL			
a bandiera	☐	☐		interna all'apertura	☐
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura	☒
a lettere	☐	☐			
altro <u>LETTERE</u>	☒	☐	<u>PLASTICA (PLEXIGLAS)</u>		
<u>SCATOLARI SU PANNELLO</u>					

NOTE

(*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

1

49

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 44

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☒2° elenco ☐3° elenco ☐fuori elenco ☐

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	art. Casalinghi	mq. 162,96
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore

data rilievo Ottobre 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☒ GULFORINA

cornici riportate ☐

rivestimenti murali originali ☐

rivestimenti murali riportati ☐

presenza di elementi di arredo storico ☐

presenza di elementi di arredo moderno ☒ TENDA MOBILE CONFORME ALL'APERTURA

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE	
a bandiera	☐	☐		interna all'apertura	☒
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura	☐
a lettere	☐	☐			
altro <u>LETTERE</u>	☒	☐	<u>OTTONE</u>		
<u>SCATOLARI SU PANNELLO</u>					

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
- (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

1
49
N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 40

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☒

2° elenco ☐

3° elenco ☐

fuori elenco ☐

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	CALZATURE E PELLETERIE	mq. 35
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore

data rilievo

OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro
1984			X	X				NUOVO	NUOVO			

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☒	GOLFORINA
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☒	TENDA MOBILE NON CONFORME ALL'APERTURA

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE	
a bandiera	☐	☐		interna all'apertura	☒
scatolare	☐	☐		esterna all'apertura	☐
a lettere	☐	☐			
altro SCRITTA	☐	☒			
SU SPECCHIO					

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

1

49

N. isolato

QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 38

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☒

2° elenco ☐

3° elenco ☐

fuori elenco ☐

DESTINAZIONE COMMERCIALE



DESTINAZIONE ARTIGIANALE



ANNO	ATTIVITA'	superficie di vendita
1984	ART. PER FUMATORI	mq. 28
		mq.
		mq.
		mq.

ANNO	ATTIVITA'	categoria
		/
		/
		/
		/

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore

data rilievo

OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

tipo di intervento								stato di degrado				
ANNO	rif. nto prot. E.P.	rif. nto normativa	interno	vetrine	insegna	esterno (*)	altro	interno	vetrina	insegna	esterno	altro

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒

modifica individuale ☐

modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

		materiale
cornici originali	☒	<u>GOLFORINA</u>
cornici riportate	☐	
rivestimenti murali originali	☐	
rivestimenti murali riportati	☐	
presenza di elementi di arredo storico	☐	
presenza di elementi di arredo moderno	☐	

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

TIPO (**)	L	NL	MATERIALE	POSIZIONE	
a bandiera	☒	☐	<u>PLEXIGLAS</u>	interna all'apertura	☒
scatolare	☒	☐	<u>PLEXIGLAS</u>	esterna all'apertura	☒
a lettere	☐	☐			
altro	☐	☐			

NOTE

- (*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra
 (**) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa



VIA LANUNZIATINA, CORSU TANA ISOLTO 2349/1 NEGATIVO 2013



CORSO ITALIA n° 36-38-40-42

ISOLATO 49/1

20149



Pza dei GRILLETTI - VEDUTA - ISOLATO 4911 2011



CORSO ITALIA - VEDUTA

180150 19/11

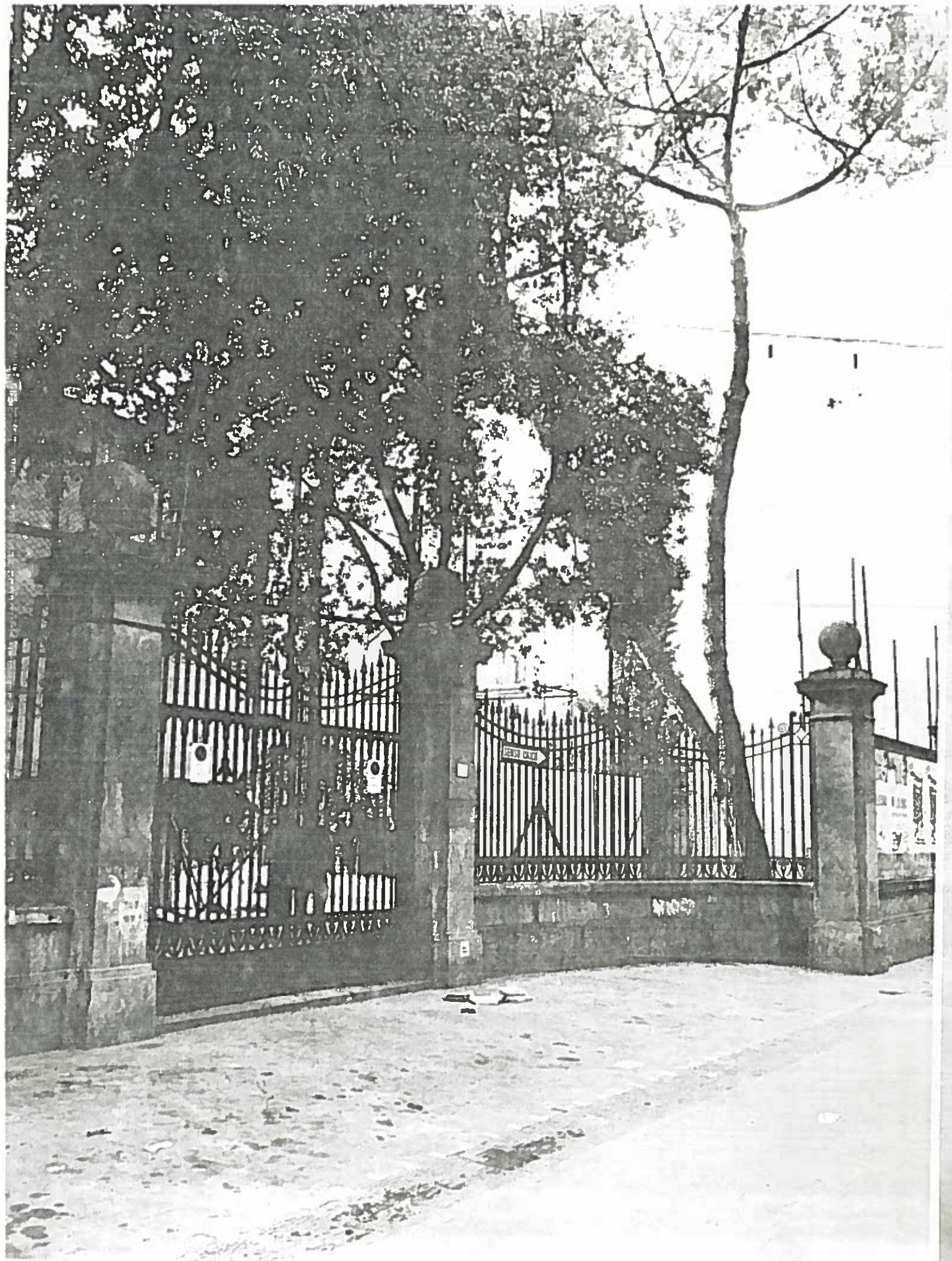
20148



CORSO ITALIA n° 36 al n° 54

ISOLATO 49/1

20147



11A CA NONZIATINA II -

ISOLATO 33 49/1 NEGATIVO 17898



VIA LA NUNZIATINA 7/9 ISOLATO 2849/1

Negativo 19823



VIA LA NUNZIATINA 1-3-5 Isolato 2349/1 Negativo 20114