

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

5

68

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARTINO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 429

Via e/o Piazza Chiesa Gambacorti

n° 16-17

altri eventuali accessi via dell'ORO 9-11

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



## C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.... 29....) ☒

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. .... ☐

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐

### 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- |                                                                            |                                     |                                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)   | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1850 (catasto)                                              | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1900 (catasto)                                              | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1925 (catasto)          | <input type="checkbox"/>            |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi                     | <input type="checkbox"/>            |
| - datazione certa <u>ricostruz. post. bellica</u>                          | <input checked="" type="checkbox"/> | - datazione presunta                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale |                                     |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale      |                                     |                                        | <input type="checkbox"/>            |

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐

### 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- Riparato recente*
- |                                 |                                     |                                     |                          |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - palazzo                       | <input type="checkbox"/>            | - palazzo con giardino              | <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino                 | <input type="checkbox"/>            | - edificio mono-bifamiliare         | <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare       | <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio religioso                | <input type="checkbox"/> |
| - torre                         | <input type="checkbox"/>            | - capannone industriale o terziario | <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario | <input type="checkbox"/>            | - edificio scolastico               | <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica              | <input type="checkbox"/>            | - complesso organico                | <input type="checkbox"/> |
| - altro.....                    |                                     |                                     |                          |
| - impianto originale o storico  | <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente       | <input type="checkbox"/> |

### 9) TIPO DI PROPRIETÀ

- |              |                                     |              |                          |                  |                          |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| - privata    | <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio    | <input type="checkbox"/> | - ente religioso | <input type="checkbox"/> |
| - università | <input type="checkbox"/>            | - altro ente | <input type="checkbox"/> | - provincia      | <input type="checkbox"/> |
| - comune     | <input type="checkbox"/>            | - regione    | <input type="checkbox"/> | - altro          | <input type="checkbox"/> |

## D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 1503

### 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- |                |                          |                 |                          |            |                          |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | <input type="checkbox"/> | - parco         | <input type="checkbox"/> | - giardino | <input type="checkbox"/> |
| - orto         | <input type="checkbox"/> | - corte/cortile | <input type="checkbox"/> | - altro    | <input type="checkbox"/> |

### 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- |                |                          |                 |                                     |                   |                          |
|----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | <input type="checkbox"/> | - secondo piano | <input type="checkbox"/>            | - quinto piano    | <input type="checkbox"/> |
| - piano terra  | <input type="checkbox"/> | - terzo piano   | <input type="checkbox"/>            | - sesto piano     | <input type="checkbox"/> |
| - primo piano  | <input type="checkbox"/> | - quarto piano  | <input checked="" type="checkbox"/> | - sei e più piani | <input type="checkbox"/> |

### 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- |                   |                          |            |                                     |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - loggia/e        | <input type="checkbox"/> | - torretta | <input type="checkbox"/>            | - piano abitabile | <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i       | <input type="checkbox"/> | - terrazza | <input checked="" type="checkbox"/> | - altro           | <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana | <input type="checkbox"/> | - chiusa   | <input type="checkbox"/>            | - aperta          | <input type="checkbox"/> |

5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

**E** STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE*6*  
*di fatto interruzione*

- 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali ☐ strutture sostituite ☐  
- pilastri in conci di verrucano ☐ - archi in conci di verrucano ☐  
- pilastri in cotto ☐ - archi in cotto ☐  
- muratura continua in verrucano a vista ☐ - muratura continua in cotto a vista ☐  
- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ - altre ☐
- 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali ☐ strutture sostituite ☐  
- volte portanti ☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre ☐  
- solai in legno con mezzane ☐ - solai a cassettone ☐  
- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☐ - altre ☐
- 3) COPERTURA struttura originale ☐ struttura sostituita ☐  
- in legno con mezzane ☐ - in legno con presenza di capriate ☐  
- con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐  
manto originale ☐ manto sostituito ☐  
- coppi e tegoli ☐ - altro ☐
- 4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita ☐  
- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐  
- composita a più rampe ☐ - composita ☐ - altre ☐
- 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita ☐  
- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐  
- a pozzo ☐ - composita ☐ - ad anima ☐  
- a chiocciola ☐ - altre ☐  
- rivestimento gradini: originale ☐ sostituito ☐

**F** ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO originale ☐ sostituito ☐  
- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐  
- con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐
- 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali ☐ sostituite ☐  
- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐  
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐  
- fasce decorate ☐ - altre ☐
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐  
- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐
- 4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

**G** ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA  
- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettone in legno ☐  
- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO  
- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐  
- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ - bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐  
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐  
- portoni in legno ☐ - cancellate ☐ - inferriate ☐  
- lunette in ferro ☐ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

## DESTINAZIONI D'USO

| n° civico | uso                                                                       | sem. | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltr. | soff. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 16        | abitazione: alloggi n°                                                    |      |    | 1  | 1  | 1  | 1  |    |    |       |       |
|           | studenti: alloggi n°                                                      |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | commercio ingrosso <input type="checkbox"/>                               |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 17        | commercio al minuto <i>Ristorante</i> <input checked="" type="checkbox"/> |      | 1  |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | artigianato <input type="checkbox"/>                                      |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | artigianato di servizio <input type="checkbox"/>                          |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | industria <input type="checkbox"/>                                        |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | università <input type="checkbox"/>                                       |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | chiese/conventi <input type="checkbox"/>                                  |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | ufficio pubblico <input type="checkbox"/>                                 |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>                         |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | turismo/alberghi <input type="checkbox"/>                                 |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | musei/biblioteche <input type="checkbox"/>                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | mensa <input type="checkbox"/>                                            |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>                           |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>                          |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>                            |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 9/11/5    | deposito/magazzino <input checked="" type="checkbox"/>                    |      | 3  |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | altro <input type="checkbox"/>                                            |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>                            |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | garages <input type="checkbox"/>                                          |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | altro <input type="checkbox"/>                                            |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |

## INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° \_\_\_\_\_

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐

- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D<sub>1</sub> ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐

- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐

- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐

- intervento abusivo ☐

## M

## DEGRADO FÍSICO

## 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- |                          |                          |                       |    |    |         |                          |                    |         |       |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|----|----|---------|--------------------------|--------------------|---------|-------|--------------------------|--------------------------|
| - strutture verticali    | <input type="checkbox"/> | - struttura copertura |    |    |         |                          |                    |         |       | <input type="checkbox"/> |                          |
| - strutture orizzontali  | <input type="checkbox"/> | T - 1°                | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4°                  | 4° - 5°            | 5° - 6° | oltre |                          |                          |
| - collegamenti verticali | <input type="checkbox"/> | degrado struttura     |    |    |         | <input type="checkbox"/> | degrado funzionale |         |       |                          | <input type="checkbox"/> |

## 2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

## DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

### 1) SERVIZI IGIENICI

- | SERVIZI IGIENICI                        | PT                       | 1°     | 2° | 3°      | 4° | 5° | 6°     | oltre | sbff. |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------|----|---------|----|----|--------|-------|-------|
| - assente                               | <input type="checkbox"/> |        |    |         |    |    |        |       |       |
| - esterno uso esclusivo                 | <input type="checkbox"/> |        |    |         |    |    |        |       |       |
| - esterno uso comune                    | <input type="checkbox"/> |        |    |         |    |    |        |       |       |
| - interno uso comune                    | <input type="checkbox"/> |        |    |         |    |    |        |       |       |
| - w.c. a canna libera                   | <input type="checkbox"/> |        |    |         |    |    |        |       |       |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | <input type="checkbox"/> |        |    |         |    |    |        |       |       |
| - w.c. a diretto contatto con           | <input type="checkbox"/> | camera |    | salotto |    |    | cucina |       |       |

2) UMIDITA'

- [illegible]

### 3) ALTRE CAUSE

- [illegible]

## DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- |                                                                                 | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre 6° |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----------|
| 1) vuoto                                                                        | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |          |
| 2) sottoutilizzato                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    | 1  |    |    |    |          |
| 3) sovraffollato                                                                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |          |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali |                                     |    |    |    |    |    |    |          |

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

## ANNOTAZIONI

\* Edificio danneggiato da Bombardamento e ricostruito

E' RIMASTO OPERANTE IL VINCOLO EX L.1089 APPOSTO AL FABBRICATO PREESISTENTE

9/99 Ristrutturazione radicale e progetti monomem  
basso E. Gatti e altri e no dell' mo

## DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

### CLASSIFICAZIONE

- 44  
(2)
- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
  - ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
  - ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
  - ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

### CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☒ a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- ☒ b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

### VINCOLI E PRESCRIZIONI

### OPERE NON AMMESSE