

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

5

49

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

**A**CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. ANTONIO

Foglio catastale n°

124

Via e/o Piazza

CORSO ITALIA

Sezione di censimento

Particella/e n°

431 Quaglie

n°

76-78-80-82-84-86-88-74

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

**B**IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

20249 - 20248 - 13777

**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐  
PALAZZO ROSSUCCI
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°....125....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. .... ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- |                                                                            |                                     |                                        |                          |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)   | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto)                                              | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto)                                              | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1925 (catasto)          | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)                                           | <input type="checkbox"/>            | - dal 1967 ad oggi                     | <input type="checkbox"/> |
| - datazione certa                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | - datazione presunta                   | <input type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale | <input checked="" type="checkbox"/> |                                        |                          |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale      | <input type="checkbox"/>            |                                        |                          |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- |                                 |                                     |                                     |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - palazzo                       | <input checked="" type="checkbox"/> | - palazzo con giardino              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - villa/villino                 | <input type="checkbox"/>            | - edificio mono-bifamiliare         | <input type="checkbox"/>            |
| - edificio plurifamiliare       | <input type="checkbox"/>            | - edificio religioso                | <input type="checkbox"/>            |
| - torre                         | <input type="checkbox"/>            | - capannone industriale o terziario | <input type="checkbox"/>            |
| - edificio multipiano terziario | <input type="checkbox"/>            | - edificio scolastico               | <input type="checkbox"/>            |
| - ospedale/clinica              | <input type="checkbox"/>            | - complesso organico                | <input type="checkbox"/>            |
| - altro.....                    | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |
| - impianto originale o storico  | <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente       | <input type="checkbox"/>            |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- |              |                                     |              |                          |                  |                                     |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - privata    | <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio    | <input type="checkbox"/> | - ente religioso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - università | <input type="checkbox"/>            | - altro ente | <input type="checkbox"/> | - provincia      | <input type="checkbox"/>            |
| - comune     | <input type="checkbox"/>            | - regione    | <input type="checkbox"/> | - altro          | <input type="checkbox"/>            |

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- |                |                          |                 |                          |            |                          |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | <input type="checkbox"/> | - parco         | <input type="checkbox"/> | - giardino | <input type="checkbox"/> |
| - orto         | <input type="checkbox"/> | - corte/cortile | <input type="checkbox"/> | - altro    | <input type="checkbox"/> |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- |                |                                     |                 |                                     |                   |                          |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | <input type="checkbox"/>            | - secondo piano | <input checked="" type="checkbox"/> | - quinto piano    | <input type="checkbox"/> |
| - piano terra  | <input checked="" type="checkbox"/> | - terzo piano   | <input type="checkbox"/>            | - sesto piano     | <input type="checkbox"/> |
| - primo piano  | <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano  | <input type="checkbox"/>            | - sei e più piani | <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- |                   |                          |            |                          |                   |                                     |
|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| - loggia/e        | <input type="checkbox"/> | - torretta | <input type="checkbox"/> | - piano abitabile | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - abbaino/i       | <input type="checkbox"/> | - terrazza | <input type="checkbox"/> | - altro           | <input type="checkbox"/>            |
| - presenza altana | <input type="checkbox"/> | - chiusa   | <input type="checkbox"/> | - aperta          | <input type="checkbox"/>            |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

**E** STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

- 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali ☐ strutture sostituite ☐  
- pilastri in conci di verrucano ☐ - archi in conci di verrucano ☐  
- pilastri in cotto ☐ - archi in cotto ☐  
- muratura continua in verrucano a vista ☐ - muratura continua in cotto a vista ☐  
- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☐ - altre ☐
- 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali ☐ strutture sostituite ☐  
- volte portanti ☒ a crociera ☒ a vela ☐ a botte ☒ altre ☒  
- solai in legno con mezzane ☐ - solai a cassettoni ☐  
- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☒ - altre ☒ *volte con soffitto a botte con "88" e "100"*
- 3) COPERTURA struttura originale ☒ struttura sostituita ☐  
- in legno con mezzane ☒ - in legno con presenza di capriate ☐  
- con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐  
manto originale ☒ manto sostituito ☐  
- coppi e tegoli ☒ - altro ☐
- 4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita ☐  
- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐  
- composita a più rampe ☐ - composita ☐ - altre ☐
- 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita ☐  
- monumentale ☒ *ad anello* - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐  
- a pozzo ☒ *ad anello* - composita ☒ *in pietra* - ad anima ☐  
- a chiocciola ☐ *non originale* - altre ☐  
- rivestimento gradini: ☒ *pietra* originale ☐ sostituito ☐

**F** ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO originale ☒ sostituito ☐  
- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ - con cornice scanalata ☒ pietra ☐ malta ☒  
- con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐
- 2) RIQUADRE DI APERTURE originali ☐ sostituite ☐  
- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐  
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☒ pietra ☐ malta ☒  
- fasce decorate ☐ - altre ☒ *con appetiti inferiori in malta*
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐  
- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐
- 4) PRESENZA DI ANDRONE ☒ *SI con volta a botte ed ad anello e decorata con stucchi in malta*

**G** ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI *cancellato in buco all'androne*

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA  
- mensole intagliate semplici ☒ *in malta* - a cassettoni in legno ☐  
- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO  
- stemmi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- lapidi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐  
- cornici marcapiano ☒ pietra ☐ malta ☒ bugnati continui ☒ *a fasce* ☐ pietra ☐ malta ☒  
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐  
- portoni in legno ☒ - cancellate ☐ - inferriate ☐  
- lunette in ferro ☐ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

**H** NOTE BIB B) Via Mazzini: da n° 63 ad angolo con via Cottolengo, nel muro di cinta

ta 4 archi ribassati in cotto con ghiera aggettante non decorata.

E) p. 160: "Palazzo Rosselmini, in via Vittorio Emanuele, nn. 28,30 RESIDUAGGI

e 32 (resti di costruzioni dei secoli XIII e XIV nel muro di cinta, ELENCO

verso via Mazzini)".

EDIFICI MEDIOEVALI

**DESTINAZIONI D'USO**

| n° civico    | uso                                                                      | sem. | PT | 1°       | 2°       | 3°       | 4° | 5° | 6° | oltr. | soff. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|----------|----------|----------|----|----|----|-------|-------|
| <u>88/29</u> | abitazione: alloggi n° <u>3+2</u>                                        |      |    | <u>1</u> | <u>1</u> | <u>2</u> |    |    |    |       |       |
|              | studenti: alloggi n°                                                     |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | commercio ingrosso <input type="checkbox"/>                              |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
| <u>74</u>    | commercio al minuto <input type="checkbox"/>                             |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | artigianato <input type="checkbox"/>                                     |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | artigianato di servizio <input type="checkbox"/>                         |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | industria <input type="checkbox"/>                                       |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | università <input type="checkbox"/>                                      |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | chiese/conventi <input type="checkbox"/>                                 |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | ufficio pubblico <input type="checkbox"/>                                |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>                        |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | turismo/alberghi <input type="checkbox"/>                                |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | musei/biblioteche <input type="checkbox"/>                               |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | mensa <input type="checkbox"/>                                           |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
| <u>89</u>    | ufficio/studio privato <u>LEGALE</u> <input checked="" type="checkbox"/> |      |    | <u>2</u> |          |          |    |    |    |       |       |
|              | bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>                         |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>                           |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | deposito/magazzino <input type="checkbox"/>                              |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
| <u>88</u>    | altro <u>TIRRENO/FIDREVENI</u> <input checked="" type="checkbox"/>       |      |    | <u>2</u> |          |          |    |    |    |       |       |
|              | autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>                           |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | garages <input type="checkbox"/>                                         |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |
|              | altro <input type="checkbox"/>                                           |      |    |          |          |          |    |    |    |       |       |

**L** INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n°

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐  
- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D<sub>1</sub> ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐  
- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐  
- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐  
- intervento abusivo ☐

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

## 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐  
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre  
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

## 2) RUDERI

## 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

## 1) SERVIZI IGIENICI

- assente bagno ☒ PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff.  
 - esterno uso esclusivo ☐  
 - esterno uso comune ☐  
 - interno uso comune ☐  
 - w.c. a canna libera ☐  
 - bagno privo di aereaz./illum.naturale ☐  
 - w.c. a diretto contatto con ☐ camera | salotto | cucina

## 2) UMIDITA'

- ascendente ☐ PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff.  
 - discendente ☐  
 - condensa ☐

## 3) ALTRE CAUSE

- privo di acqua ☐ PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff.  
 - smaltimento liquami non efficiente ☐  
 - cucina priva di aereazione ☐  
 - vani non disimpegnati ☐  
 - vani privi di luce ed aereaz. naturale ☐  
 - altezza vani inferiore a 2,70 m. ☒ | 1  
 - pavimentazione non efficiente ☐  
 - copertura non coibentata ☐  
 - altre ☐

**DEGRADO SOCIO - ECONOMICO**

- 1) vuoto ☐ PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff.  
 2) sottoutilizzato 86 84 ☒ | 1 | 3  
 3) sovraffollato ☐

## 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

## 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

**N** ANNOTAZIONI

La parte centrale dello locato dove sono collocati le finestre  
 con arco a tutta vista, sono situati nelle dorsali di  
 quest'ultimo delle abitazioni in modo a girare e a più  
 DESTINAZIONI D'USO: 74 Abbigliamento / 76 Corridore / 78 Abbigliamento  
 80 Dischi / 82 LIBERIA / 88 Rottella  
 NOTA: un portale è stato occupato dallo Corridore / l'altro  
 portale è stato inteso.  
 9/99 Prospetto menomero al Pt

## DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

### CLASSIFICAZIONE

- 78 ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

### CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- ☐ b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

### VINCOLI E PRESCRIZIONI

### OPERE NON AMMESSE

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

5

49

N. isolato

## QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 76

### CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☒

2° elenco ☐

3° elenco ☐

fuori elenco ☐

### DESTINAZIONE COMMERCIALE



### DESTINAZIONE ARTIGIANALE



| ANNO | ATTIVITA'           | superficie<br>di vendita |
|------|---------------------|--------------------------|
| 1984 | CARTOLERIA LIBRERIA | mq. 25,90                |
|      |                     | mq.                      |
|      |                     | mq.                      |
|      |                     | mq.                      |

| ANNO | ATTIVITA' | categoria |
|------|-----------|-----------|
|      |           | /         |
|      |           | /         |
|      |           | /         |
|      |           | /         |

### IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore

data rilievo

Ottobre 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

| tipo di intervento |                        |                       |         |         |         |                |       | stato di degrado |         |         |         |       |
|--------------------|------------------------|-----------------------|---------|---------|---------|----------------|-------|------------------|---------|---------|---------|-------|
| ANNO               | rif. nto<br>prot. E.P. | rif. nto<br>normativa | interno | vetrine | insegna | esterno<br>(*) | altro | interno          | vetrina | insegna | esterno | altro |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☒ modifica individuale ☐ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☒ \_\_\_\_\_

cornici riportate ☐ \_\_\_\_\_

rivestimenti murali originali ☐ \_\_\_\_\_

rivestimenti murali riportati ☐ \_\_\_\_\_

presenza di elementi di arredo storico ☐ \_\_\_\_\_

presenza di elementi di arredo moderno ☒ TENDA MOBILE CONFORME ALL' APERTURA

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

| TIPO (**)   | L                                   | NL                       | MATERIALE        | POSIZIONE            |                                     |
|-------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------------|
| a bandiera  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | _____            | interna all'apertura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| scatolare   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <u>PLEXIGLAS</u> | esterna all'apertura | <input type="checkbox"/>            |
| a lettere   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | _____            |                      |                                     |
| altro _____ | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | _____            |                      |                                     |

NOTE

- (\*) 1 - rinnovo delle cornici    2 - rimpello    3 - alterazione dimensionale aperture  
 4 - trasformazione di porta in finestra    5 - trasformazione di porta in finestra
- (\*\*) L - insegna luminosa    NL - insegna non luminosa

5

49

N. isolato

## QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 78CLASSIFICAZIONE EDIFICIO1° elenco ☒2° elenco ☐3° elenco ☐fuori elenco ☐DESTINAZIONE COMMERCIALEDESTINAZIONE ARTIGIANALE

| ANNO | ATTIVITA'            | superficie<br>di vendita |
|------|----------------------|--------------------------|
| 1984 | TESSUTI E CONFEZIONI | mq. 15                   |
|      |                      | mq.                      |
|      |                      | mq.                      |
|      |                      | mq.                      |

| ANNO | ATTIVITA' | categori |
|------|-----------|----------|
|      |           | /        |
|      |           | /        |
|      |           | /        |
|      |           | /        |

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

rilevatore

data rilievo

Ottobre 1985

# CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

| tipo di intervento |                        |                       |         |         |         |                |       | stato di degrado |         |         |         |       |
|--------------------|------------------------|-----------------------|---------|---------|---------|----------------|-------|------------------|---------|---------|---------|-------|
| ANNO               | rif. nto<br>prot. E.P. | rif. nto<br>normativa | interno | vetrine | insegna | esterno<br>(*) | altro | interno          | vetrina | insegna | esterno | altro |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |

## TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☐ modifica individuale ☒ modifica complessiva ☐

## ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☐

cornici riportate ☒ PIETRA

rivestimenti murali originali ☐

rivestimenti murali riportati ☐

presenza di elementi di arredo storico ☐

presenza di elementi di arredo moderno ☒ TENNA MOBILE CONFORME ALL'APERTURA

## CLASSIFICAZIONE INSEGNE

| TIPO (**)            | L                        | NL                                  | MATERIALE | POSIZIONE            |                                     |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|
| a bandiera           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |           | interna all'apertura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| scatolare            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |           | esterna all'apertura | <input type="checkbox"/>            |
| a lettere            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |           |                      |                                     |
| altro <u>SCRITTA</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                      |                                     |
| <u>SU VETRO</u>      |                          |                                     |           |                      |                                     |

## NOTE

- (\*) 1 - rinnovo delle cornici    2 - rimpello    3 - alterazione dimensionale aperture  
 4 - trasformazione di porta in finestra    5 - trasformazione di porta in finestra
- (\*\*) L - insegna luminosa    NL - insegna non luminosa

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

5

49

N. isolato

## QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 80

### CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☒

2° elenco ☐

3° elenco ☐

fuori elenco ☐

### DESTINAZIONE COMMERCIALE



### DESTINAZIONE ARTIGIANALE



| ANNO | ATTIVITA'              | superficie<br>di vendita |
|------|------------------------|--------------------------|
| 1984 | ELETTRICITA' RADIO TV. | mq. 75                   |
|      |                        | mq.                      |
|      |                        | mq.                      |
|      |                        | mq.                      |

| ANNO | ATTIVITA' | categoria |
|------|-----------|-----------|
|      |           | /         |
|      |           | /         |
|      |           | /         |
|      |           | /         |

### IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore \_\_\_\_\_

data rilievo OTTOBRE 1985

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

| tipo di intervento |                        |                       |         |         |         |                |       | stato di degrado |         |         |         |       |
|--------------------|------------------------|-----------------------|---------|---------|---------|----------------|-------|------------------|---------|---------|---------|-------|
| ANNO               | rif. nto<br>prot. E.P. | rif. nto<br>normativa | interno | vetrine | insegna | esterno<br>(*) | altro | interno          | vetrina | insegna | esterno | altro |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |

TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☐ modifica individuale ☒ modifica complessiva ☐

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

|                                        |                                     | materiale                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| cornici originali                      | <input type="checkbox"/>            |                                    |
| cornici riportate                      | <input checked="" type="checkbox"/> | PIETRA                             |
| rivestimenti murali originali          | <input type="checkbox"/>            |                                    |
| rivestimenti murali riportati          | <input type="checkbox"/>            |                                    |
| presenza di elementi di arredo storico | <input type="checkbox"/>            |                                    |
| presenza di elementi di arredo moderno | <input checked="" type="checkbox"/> | TENDA MOBILE CONFORME ALL'APERTURA |

CLASSIFICAZIONE INSEGNE

| TIPO (**)  | L                                   | NL                       | MATERIALE | POSIZIONE            |                                     |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|
| a bandiera | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |           | interna all'apertura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| scatolare  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PLEXIGLAS | esterna all'apertura | <input type="checkbox"/>            |
| a lettere  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |           |                      |                                     |
| altro      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |           |                      |                                     |

NOTE

- (\*) 1 - rinnovo delle cornici    2 - rimpello    3 - alterazione dimensionale aperture  
 4 - trasformazione di porta in finestra    5 - trasformazione di porta in finestra  
 (\*\*) L - insegna luminosa    NL - insegna non luminosa

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

5

49

N. isolato

## QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 86

### CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☒

2° elenco ☐

3° elenco ☐

fuori elenco ☐

### DESTINAZIONE COMMERCIALE



### DESTINAZIONE ARTIGIANALE



| ANNO | ATTIVITA'   | superficie di vendita |
|------|-------------|-----------------------|
| 1984 | MESTICHERIA | mq. 56                |
|      |             | mq.                   |
|      |             | mq.                   |
|      |             | mq.                   |

| ANNO | ATTIVITA' | categoria |
|------|-----------|-----------|
|      |           | /         |
|      |           | /         |
|      |           | /         |
|      |           | /         |

### IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore \_\_\_\_\_

data rilievo \_\_\_\_\_

OTTOBRE 1985

# CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

| tipo di intervento |                        |                       |         |         |         |                |       | stato di degrado |         |         |         |       |
|--------------------|------------------------|-----------------------|---------|---------|---------|----------------|-------|------------------|---------|---------|---------|-------|
| ANNO               | rif. nto<br>prot. E.P. | rif. nto<br>normativa | interno | vetrine | insegna | esterno<br>(*) | altro | interno          | vetrina | insegna | esterno | altro |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |

## TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☐ modifica individuale ☒ modifica complessiva ☐

## ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

|                                        |                                     | materiale |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| cornici originali                      | <input type="checkbox"/>            |           |
| cornici riportate                      | <input checked="" type="checkbox"/> | LAMIERA   |
| rivestimenti murali originali          | <input type="checkbox"/>            |           |
| rivestimenti murali riportati          | <input type="checkbox"/>            |           |
| presenza di elementi di arredo storico | <input type="checkbox"/>            |           |
| presenza di elementi di arredo moderno | <input type="checkbox"/>            |           |

## CLASSIFICAZIONE INSEGNE

| TIPO (**)  | L                                   | NL                       | MATERIALE | POSIZIONE            | *                                   |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|
| a bandiera | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |           | interna all'apertura | <input type="checkbox"/>            |
| scatolare  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PLEXIGLAS | esterna all'apertura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a lettere  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |           |                      |                                     |
| altro      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |           |                      |                                     |

## NOTE

- (\*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture  
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra  
 (\*\*) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N.scheda

5

49

N. isolato

## QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 82

### CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☒2° elenco ☐3° elenco ☐fuori elenco ☐

### DESTINAZIONE COMMERCIALE



### DESTINAZIONE ARTIGIANALE



| ANNO | ATTIVITA' | superficie<br>di vendita |
|------|-----------|--------------------------|
| 1984 | LIBRERIA  | mq. 41,45                |
|      |           | mq.                      |
|      |           | mq.                      |
|      |           | mq.                      |

| ANNO | ATTIVITA' | categori |
|------|-----------|----------|
|      |           | /        |
|      |           | /        |
|      |           | /        |
|      |           | /        |

### IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore

data rilievo

OTTOBRE 1985

# CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

| tipo di intervento |                        |                       |         |         |         |                |       | stato di degrado |         |         |         |       |
|--------------------|------------------------|-----------------------|---------|---------|---------|----------------|-------|------------------|---------|---------|---------|-------|
| ANNO               | rif. nto<br>prot. E.P. | rif. nto<br>normativa | interno | vetrine | insegna | esterno<br>(*) | altro | interno          | vetrina | insegna | esterno | altro |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |

## TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☐ modifica individuale ☒ modifica complessiva ☐

## ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

materiale

cornici originali ☐

cornici riportate ☒ PIETRA

rivestimenti murali originali ☐

rivestimenti murali riportati ☐

presenza di elementi di arredo storico ☐

presenza di elementi di arredo moderno ☒ TENDA MOBILE CONFORME ALL'APERTURA

## CLASSIFICAZIONE INSEGNE

| TIPO (**)  | L                        | NL                       | MATERIALE | POSIZIONE                                     |
|------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------------------------------|
| a bandiera | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           | interna all'apertura <input type="checkbox"/> |
| scatolare  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           | esterna all'apertura <input type="checkbox"/> |
| a lettere  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |                                               |
| altro      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |                                               |

## NOTE

- (\*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture  
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra  
 (\*\*) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. scheda

5

49

N. isolato

## QUADRO ATTIVITÀ COMMERCIALI / ARTIGIANALI

Via e/o Piazza CORSO ITALIA n° 74

### CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

1° elenco ☐

2° elenco ☐

3° elenco ☒

fuori elenco ☐

### DESTINAZIONE COMMERCIALE



### DESTINAZIONE ARTIGIANALE



| ANNO | ATTIVITA'            | superficie di vendita |
|------|----------------------|-----------------------|
| 1984 | TESSUTI - CONFEZIONI | mq. 125               |
|      |                      | mq.                   |
|      |                      | mq.                   |
|      |                      | mq.                   |

| ANNO | ATTIVITA' | categoria |
|------|-----------|-----------|
|      |           | /         |
|      |           | /         |
|      |           | /         |
|      |           | /         |

### IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



rilevatore

data rilievo

OTTOBRE 1985

# CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E GRADO DI CONSERVAZIONE

| tipo di intervento |                        |                       |         |         |         |                |       | stato di degrado |         |         |         |       |
|--------------------|------------------------|-----------------------|---------|---------|---------|----------------|-------|------------------|---------|---------|---------|-------|
| ANNO               | rif. nto<br>prot. E.P. | rif. nto<br>normativa | interno | vetrine | insegna | esterno<br>(*) | altro | interno          | vetrina | insegna | esterno | altro |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |
|                    |                        |                       |         |         |         |                |       |                  |         |         |         |       |

## TIPOLOGIA DELLE APERTURE

originaria ☐ modifica individuale ☒ modifica complessiva ☐

## ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E MATERIALI IMPIEGATI

|                                        |                                     | materiale                    |
|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| cornici originali                      | <input type="checkbox"/>            |                              |
| cornici riportate                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                              |
| rivestimenti murali originali          | <input type="checkbox"/>            |                              |
| rivestimenti murali riportati          | <input type="checkbox"/>            |                              |
| presenza di elementi di arredo storico | <input type="checkbox"/>            |                              |
| presenza di elementi di arredo moderno | <input checked="" type="checkbox"/> | BACHECA CON SCRITTA SU VETRO |

## CLASSIFICAZIONE INSEGNE

| TIPO (**)            | L                        | NL                                  | MATERIALE | POSIZIONE            |                                     |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|
| a bandiera           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |           | interna all'apertura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| scatolare            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |           | esterna all'apertura | <input type="checkbox"/>            |
| a lettere            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |           |                      |                                     |
| altro <u>SCRITTA</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                      |                                     |
| <u>SU VETRO</u>      |                          |                                     |           |                      |                                     |

## NOTE

- (\*) 1 - rinnovo delle cornici 2 - rimpello 3 - alterazione dimensionale aperture  
 4 - trasformazione di porta in finestra 5 - trasformazione di porta in finestra  
 (\*\*) L - insegna luminosa NL - insegna non luminosa



CORSO ITALIA 82-84

ISOLATO 3349/5

Negativo 20249



CORSO ITALIA dal 76 al 90 ISOLATO ~~2915~~ Negativo 20248