

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

11

33

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124Particella/e n° 485Via e/o Piazza S. ANTONIOn° 110 - 108 - 112

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....)..... ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)..... ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... | ☐ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto)..... | ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto)..... | ☐ | - anteriore al 1925 (catasto)..... | ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)..... | ☒ | - dal 1967 ad oggi..... | ☐ |
| - datazione certa..... | ☒ | - datazione presunta..... | ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... | ☐ | | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... | ☒ | | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| - palazzo..... | ☐ | - palazzo con giardino..... | ☐ |
| - villa/villino..... | ☐ | - edificio mono-bifamiliare..... | ☐ |
| - edificio plurifamiliare..... | ☐ | - edificio religioso..... | ☐ |
| - torre..... | ☐ | - capannone industriale o terziario..... | ☐ |
| - edificio multipiano terziario..... | ☐ | - edificio scolastico..... | ☐ |
| - ospedale/clinica..... | ☐ | - complesso organico..... | ☐ |
| - altro..... <i>Monopiano di tipologia adeguata</i> | ☒ | | ☒ |
| - impianto originale o storico..... | ☐ | - modificato in epoca recente..... | ☐ |
- 9) TIPO DI PROPRIETÀ'
- | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - privata..... | ☒ | - demanio..... | ☐ | - ente religioso..... | ☐ |
| - università..... | ☐ | - altro ente..... | ☐ | - provincia..... | ☐ |
| - comune..... | ☐ | - regione..... | ☐ | - altro..... | ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 116 ~
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| - chiostrina/e..... | ☐ | - parco..... | ☐ | - giardino..... | ☐ |
| - orto..... | ☐ | - corte/cortile..... | ☐ | - altro..... | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| - seminterrato..... | ☐ | - secondo piano..... | ☐ | - quinto piano..... | ☐ |
| - piano terra..... | ☒ | - terzo piano..... | ☐ | - sesto piano..... | ☐ |
| - primo piano..... | ☐ | - quarto piano..... | ☐ | - sei e più piani..... | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| - loggia/e..... | ☐ | - torretta..... | ☐ | - piano abitabile..... | ☐ |
| - abbaino/i..... | ☐ | - terrazza..... | ☐ | - altro..... | ☐ |
| - presenza altana..... | ☐ | - chiusa..... | ☐ | - aperta..... | ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

- | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1) STRUTTURE VERTICALI | | strutture originali | ☐ | strutture sostituite | ☐ |
| - pilastri in conci di verrucano | ☐ | - archi in conci di verrucano | ☐ | | ☐ |
| - pilastri in cotto | ☐ | - archi in cotto | ☐ | | ☐ |
| - muratura continua in verrucano a vista | ☐ | - muratura continua in cotto a vista | ☐ | | ☐ |
| - muratura con intonaco di tipo tradizionale | ☐ | - altre | ☒ | | ☒ |

2) STRUTTURE ORIZZONTALI		strutture originali	☐	strutture sostituite	☐
- volte portanti	☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre				☐
- solai in legno con mezzane	☐	- solai a cassettoni	☐		☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☐	- altre	☒		☒

3) COPERTURA		struttura originale	☐	struttura sostituita	☐
- in legno con mezzane	☐	- in legno con presenza di capriate	☐		☐
- con struttura non tradizionale	☐	- altro	☐		☐
		manto originale	☐	manto sostituito	☐
- coppi e tegoli	☐	- altro	☒		☒

4) TIPO SCALE ESTERNE		struttura originale	☐	struttura sostituita	☐
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐	- dritta a più rampe	☐
- composita a più rampe	☐	- composita	☐	- altre	☐

5) TIPO SCALE INTERNE		struttura originale	☐	struttura sostituita	☐
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐	- dritta a più rampe	☐
- a pozzo	☐	- composita	☐	- ad anima	☐
- a chiocciola	☐	- altre	☐		☐
- rivestimento gradini:		originale	☐	sostituito	☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO originale ☐ sostituito ☐
- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐
- con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐
- 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali ☐ sostituite ☐
- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐
- fasce decorate ☐ - altre ☐
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐
- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐
- 4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐
-
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettoni in legno ☐
- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐
-
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐
- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ - bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐
- portoni in legno ☐ - cancellate ☐ - inferriate ☐
- lunette in ferro ☐ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐
-
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
108	artigianato di servizio ☒ <u>OFFICINA/AUTOCHESSA</u>		1								
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
110	ufficio/studio privato ☒ <u>1</u>										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- | | |
|---|--|
| - manutenzione ordinaria _____ | ☐ - manutenzione straordinaria _____ |
| - restauro/risanamento _____ | ☐ - ristrutturazione D ₁ _____ |
| - intervento conforme alla licenza _____ | ☐ - intervento difforme alla licenza _____ |
| - intervento conforme alla concessione _____ | ☐ - intervento difforme alla concessione _____ |
| - intervento conforme alla autorizzazione _____ | ☐ - intervento difforme alla autorizzazione _____ |
| - intervento abusivo ☐ | |

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**D E G R A D O I G I E N I C O**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|--------|----|---------|----|----|--------|-------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | camera | | salotto | | | cucina | | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☐ | | | | | | | | |
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo | ☐ | | | | | | | | |

N ANNOTAZIONI

9/99 Contrasto mai pagato

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 158 ☒ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☒ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE