

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

36

79

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

5 GIU 1981

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. Martino

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 541-47

Via e/o Piazza Q. BRUNO

n° 44-46-48

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

V



**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO... Ricostruzione Recente

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....)

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ....

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi)
- anteriore al 1850 (catasto)
- anteriore al 1900 (catasto)
- anteriore al 1967 (foto aerea)  AUSC 1967
- anteriore al 1846 (carta Van Lint)
- anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)
- anteriore al 1925 (catasto)
- dal 1967 ad oggi
- datazione certa
- datazione presunta
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo
- villa/villino
- edificio plurifamiliare
- torre
- edificio multipiano terziario
- ospedale/clinica
- altro.....
- palazzo con giardino
- edificio mono-bifamiliare
- edificio religioso
- capannone industriale o terziario
- edificio scolastico
- complesso organico
- impianto originale o storico
- modificato in epoca recente

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata
- università
- comune
- demanio
- altro ente
- regione
- ente religioso
- provincia
- altro

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 2002

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e
- orto
- parco
- corte/cortile
- giardino
- altro

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato
- piano terra
- primo piano
- secondo piano
- terzo piano
- quarto piano
- quinto piano
- sesto piano
- sei e più piani

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e
- abbaino/i
- presenza altana
- torretta
- terrazza
- chiusa
- piano abitabile
- altro
- aperta

5) PRESENZA DI ANNESSI

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI



I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
44	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
44	turismo/alberghi LOANDA LA BELLA <input checked="" type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
46/48	palestre/circoli/ ecc. GINNASTICA PISANA <input checked="" type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza  - concessione  - autorizzazione  prot. spec. n° \_\_\_\_\_
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria  - manutenzione straordinaria
  - restauro/risanamento  - ristrutturazione D<sub>1</sub>
  - intervento conforme alla licenza  - intervento difforme alla licenza
  - intervento conforme alla concessione  - intervento difforme alla concessione
  - intervento conforme alla autorizzazione  - intervento difforme alla autorizzazione
  - intervento abusivo

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

## 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali  - struttura copertura   
 - strutture orizzontali  T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre  
 - collegamenti verticali  degrado struttura  degrado funzionale

2) RUDERI 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO **DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa  - rilievo diretto

## 1) SERVIZI IGIENICI

- |  | PT | 1° | 2°     | 3° | 4°      | 5° | 6° | oltre  | soff. |
|--|----|----|--------|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente <input type="checkbox"/>                               |    |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - esterno uso esclusivo <input type="checkbox"/>                 |    |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - esterno uso comune <input type="checkbox"/>                    |    |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - interno uso comune <input type="checkbox"/>                    |    |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - w.c. a canna libera <input type="checkbox"/>                   |    |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale <input type="checkbox"/> |    |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - w.c. a diretto contatto con <input type="checkbox"/>           |    |    | camera |    | salotto |    |    | cucina |       |

## 2) UMIDITA'

- |  | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente <input type="checkbox"/>  |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - discendente <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - condensa <input type="checkbox"/>    |    |    |    |    |    |    |    |       |       |

## 3) ALTRE CAUSE

- |   | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua <input type="checkbox"/>                         |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - smaltimento liquami non efficiente <input type="checkbox"/>     |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - cucina priva di aereazione <input type="checkbox"/>             |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani non disimpegnati <input type="checkbox"/>                  |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. <input type="checkbox"/>       |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - pavimentazione non efficiente <input type="checkbox"/>          |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - copertura non coibentata <input type="checkbox"/>               |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altre <input type="checkbox"/>                                  |    |    |    |    |    |    |    |       |       |

**DEGRADO SOCIO - ECONOMICO**

- |  | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto <input type="checkbox"/>  |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 2) sottoutilizzato <input type="checkbox"/>  |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 3) sovraffollato <input type="checkbox"/>  |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo <input type="checkbox"/>                                |    |    |    |    |    |    |    |       |       |

**N** ANNOTAZIONI

9199 Ristrutturazione radicale e progetto mi conguo

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 52  
S  4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO ( art., 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- b) - manutenzione straordinaria *solitamente mb. in variante d'adeguamento* \_\_\_\_\_
- c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- e) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- f) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- g) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VINCOLI E PRESCRIZIONI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OPERE NON AMMESSE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_