

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

31

32

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124

Particella/e n° 401

Via e/o Piazza S ANTONIO

n° 05-07

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

✓



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°..... 53.....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)..... ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... ☒
 - anteriore al 1850 (catasto)..... ☐
 - anteriore al 1900 (catasto)..... ☐
 - anteriore al 1967 (foto aerea)..... ☐
 - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... ☐
 - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... ☐
 - anteriore al 1925 (catasto)..... ☐
 - dal 1967 ad oggi..... ☐
 - datazione certa..... ☐
 - datazione presunta..... ☒
 - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... ☒
 - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... ☐
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- palazzo..... ☐
 - villa/villino..... ☐
 - edificio plurifamiliare..... ☐
 - torre..... ☐
 - edificio multipiano terziario..... ☐
 - ospedale/clinica..... ☐
 - altro..... ☐
 - palazzo con giardino..... ☒
 - edificio mono-bifamiliare..... ☒
 - edificio religioso..... ☐
 - capannone industriale o terziario..... ☐
 - edificio scolastico..... ☐
 - complesso organico..... ☐
 - impianto originale o storico..... ☒
 - modificato in epoca recente..... ☐
- 9) TIPO DI PROPRIETÀ
- privata..... ☒
 - università..... ☐
 - comune..... ☐
 - demanio..... ☐
 - altro ente..... ☐
 - regione..... ☐
 - ente religioso..... ☐
 - provincia..... ☐
 - altro..... ☐

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 1200 L
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- chiostrina/e..... ☐
 - orto..... ☐
 - parco..... ☐
 - corte/cortile..... ☐
 - giardino..... ☒
 - altro..... ☐
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- seminterrato..... ☐
 - piano terra..... ☒
 - primo piano..... ☒
 - secondo piano..... ☐
 - terzo piano..... ☒
 - quarto piano..... ☐
 - quinto piano..... ☒
 - sesto piano..... ☐
 - sei e più piani..... ☐
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- loggia/e..... ☐
 - abbaino/i..... ☐
 - presenza altana..... ☐
 - torretta..... ☐
 - terrazza..... ☐
 - chiusa..... ☐
 - piano abitabile..... ☐
 - altro..... ☐
 - aperta..... ☐
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	☒	strutture sostituite	☐					
- pilastri in conci di verrucano	☐	- archi in conci di verrucano	☐						
- pilastri in cotto	☐	- archi in cotto	☐						
- muratura continua in verrucano a vista	☐	- muratura continua in cotto a vista	☐						
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	☒	- altre	☐						
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	☒	strutture sostituite	☒					
- volte portanti	☐	a crociera	☐	a vela	☐	a botte	☐	altre	☐
- solai in legno con mezzane	☒	- solai a cassettone	☐						
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☒	- altre	☐						
3) COPERTURA	struttura originale	☒	struttura sostituita	☐					
- in legno con mezzane	☒	- in legno con presenza di capriate	☐						
- con struttura non tradizionale	☐	- altro	☐						
	manto originale	☒	manto sostituito	☐					
- coppi e tegoli	☒	- altro	☐						
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	☐	struttura sostituita	☐					
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐	- dritta a più rampe	☐				
- composita a più rampe	☐	- composita	☐	- altre	☐				
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	☒	struttura sostituita	☐					
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐	- dritta a più rampe	☐				
- a pozzo	☐	- composita	☐	- ad anima	☒				
- a chiocciola	☐	- altre	☐						
- rivestimento gradini:	originale	☒	sostituito	☐					

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	2	originale	☒	sostituito	☐
- con cornice a bozze	☐	pietra	☐	malta	☐
- con cornice scanalata	☒	pietra	☒	malta	☐
- con cornice liscia	☐	pietra	☐	malta	☐
- altre	☐	pietra	☐	malta	☐
2) RIQUADRATURE DI APERTURE	originali	☒	sostituite	☐	
- timpani	☐	pietra	☐	malta	☐
- lunette	☐	pietra	☐	malta	☐
- fasce decorate	☐	- altre	☐		
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE	☐				
- su un solo piano	☐	- tamponati	☐	- su più piani	☐
4) PRESENZA DI ANDRONE	☐				

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE	☐	AFFRESCATE	☐	A GRAFFITO	☐
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA					
- mensole intagliate semplici	☐	- a cassettone in legno	☐		
- mensole intagliate multiple	☐	- altre	☒		
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO					
- stemmi	☐	scolpiti	☐	ceramici	☐
- lapidi	☐	scolpiti	☐	ceramici	☐
- mensole	☐	scolpite	☐	semplici	☐
- cornici marcapiano	☐	pietra	☐	malta	☐
- bugnati angolari	☒	pietra	☐	malta	☐
- portoni in legno	☐	- cancellate	☐	- inferriate	☒
- lunette in ferro	☐	- vetri piombati e/o colorati	☐	- altri	☐
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	☒				

Balaustrata ph. su mensola.

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
65/67	abitazione: alloggi n° 3+3		1+1	1+1	1+1						
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
69	artigianato <u>IDRAULICO</u> ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
69	garages ☒		3								
69	altro <u>TERROIA</u> ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐

- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐

- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐

- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐

- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|--------|----|---------|----|----|--------|-------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | camera | | salotto | | | cucina | | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☒ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☐ | | | | | | | | |
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo | ☐ | | | | | | | | |

N ANNOTAZIONI

Salai probabilmente istituzionali parte posteriore

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 150 ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE