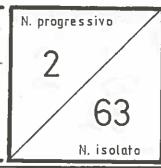
COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.



Scheda n°	Data rilievoGIU. 1981
A CARATTERISTICHE DELL'AREA	
Quartiere 8 MARTINO Foglio catastale nº 125 Via e/o Riazza LANFRANCHI	Sezione di censimento Particella/e nº 284 nº 1-3
altri eventuali accessi	
ZONA OMOGENEA DI PIANO	A
Area vincolata ai sensi della Legge 1457/19	39
Area su cui insistono edifici vincolati ai :	sensi della Legge 1089/1939

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C EL	EMENTI TIPICI DELL'EDI	FICIO			
1) EVEN	TUALE NOMINAZIONE DELL'EDI	FICIO	***********	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		
2) EDIF				1°)	_
				te età superiore ai 50 anni)_	_
				ALE, ECC	
				Thing tolder	
				E CONTEMPORANEA	
* * * *	* 4 * * * * * * * * * * * * * * * * * *				
6) DATA	ZIONE STORICO - CARTOGRAFIO	CA			
- ant	teriore al 1967 (foto aerea	1)	dal 1967 ad oggi	(carta Van Lint) (carta Pizzanelli) (catasto)	
- edi	ificio riportato sulla cart	Ografia in forma connice	datazione presunt	a	
- edi	ificio riportato sulla cart	ografia in forma dissimi	le all'attuale	e	
					
-	ANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE				
- tor - edi - osp - alt	la/villino ificio plurifamiliare re ficio multipiano terziario pedale/clinica ro		capannone industr edificio scolasti complesso organico	amiliare o iale o terziario co co ca recente	
9) TIPO	DI PROPRIETA'				
- pri - uni - com	versità	demanio - altro ente - regione		ente religioso provincia altro	
D CON	ISISTENZA DELL'EDIFICIO	E PERTINENZE			
1) SUPER	FICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO	mq (905		
2) SUPERF	FICIE SCOPERTA DI PERTINENZ	A DELL'EDIFICIO			
- chic	ostrina/eo	parco		giardino	П
				altro	
	O MASSIMO PIANI EDIFICATI F		_	•	
- pian	no terra	- terzo piano		quinto pianosesto pianosei e più piani	
		- quarto piano		sei e più piani	
	NZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA			0.00	ji.
- logg - abba	nino/i	- torretta - terrazza	<u>_</u>	piano abitabilealtro	
- pres	senza altana	chiusa		perta	
5) PRESEN	ZA DI ANNESSI			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
,	ZA DI SUPERFETAZIONI				

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	
1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali	▼ strutture sostituite
- primater in conci di verrucano - archi in ci	onci di vonnucano
- pilastri in cotto	otto
- muratura continua in verrucano a vista muratura con intonaco di tipo tradizionale altre	onceilla III cocco a Vista
2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali	Strutture sociituite
- volte portanti a crociera a vela	a botte altre
- volte portanti	ssettone
30. abala di igiliale	struttura sostituita
- in legno con mezzane in legno co - con struttura non tradizionale altro	on presenza di capriate
manto originale	manto sostituito
- coppî e tegoli	Marree Sostreates
A)	
	struttura sostituita
- monumentale	dritta a più rampe
- monumentale dritta a rampa continua	struttura sostituita
- a pozzo	- dritta a più rampe - ad anima
- altre	sostituito
1) PORTALI AD ARCO originale	scanalata pietra malta sostituite malta ci pietra malta
4) PRESENZA DI ANDRONE	
G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI	
1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE	A GRAFFITO
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
- mensole intagliate semplici a cassettone mensole intagliate multiple altre	in legno
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO	
- stemmi	oaltro
- cornici marcapiano pietra _ malta bugnati conti - bugnati angolari pietra _ malta	nui pietra malta
- portoni in legno cancellate lunette in ferro vetri piombati e/o colorati	- inferriate
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO	<u> </u>									
DEGRADO FISICO										
1) DEGRADO DELLE STRUTTURE										
- strutture verticali	_	· stru	ttura (coperi	tura					Г
- strutture orizzontali T - 1º 1º	2°	1 2	0 _ 10	1 30	_ Ao	4°	- 5°	5° -	ő°	oltre
- collegamenti verticali degrado struttu	ira]	degrad	o funz	ionale			
2) RUDERI										
3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO										
DEGRADO IGIENICO										
- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa		rilie	evo dir	etto_						
1) SERVIZI IGIENICI	-51	n.T	1 10	1 00	1 20	1 40	1 =0			
- assente		PT	<u> 1° </u>	<u> 2</u> °	3°	1	1 5°	6°	oltre	lsbff.
- esterno uso eslusivo				Ш		İ		i	1	1
- esterno uso comune - interno uso comune					1	!		1		1
- w.c. a canna libera				<u> </u>	1	1		<u> </u>	1	1
- bagno privo di aereaz./illum.naturale			1		<u></u>	1			 -	' -
- w.c. a diretto contatto con			camera			salotto)		cucina	
2) UMIDITA'	N								<u>-</u>	
- ascendente	-	PT	l l°	2°	1 3°	4°	5°	6°	loltre	soff.
- discendente	2					1				
- condensa	Hi				<u> </u>	İ		<u>'</u>	 	1
3) ALTRE CAUSE						-	-			
	1	PΤ	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua					Ì	1			1	1
- smaltimento liquami non efficiente - cucina priva di aereazione		!			1					
- vani non disimpegnati	H				(0)	1			1	4
- vani privi di luce ed aereaz, naturale	Hi				1	1		<u> </u>	1	1
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	ΠŤ	i			<u> </u>]				<u>'</u>
- pavimentazione non efficiente									l	
- copertura non coibentata - altre					1				[
		l			<u> </u>	1				
DEGRADO SOCIO - ECONOMICO							(9)			
	1	PT !	10	2°	3°	4° 1	5°	6°	oltre	coff !
1) vuoto	ΠĬ									3011.
2) sottoutilizzato	Πİ					<u> </u>				<u>'</u>
3) sovraffollato		<u>-</u>				<u> </u>			1	
						<u> </u>	i			!
4) strutture produttive incompatibili con le preesistent	n tu	nzioni	resid	lenza l	i					
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo							_			
N ANNOTAZIONI										
								-		
U.M. C: colifico										
9/99 Paggiotta monago ao		-								
9/99 Progetto numorrero de	-0-	1						_		
	,									
						-		-		
									6.	

ŧ.

	CLASSIFICAZIONE
	1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. lº giugno 1939 nº 1089
,	2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
١,	3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
	4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)
	CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)
	a) - manutenzione ordinaria
	b) - manutenzione straordinaria
	c) - restauro e risanamento conservativo
,	d) - ristrutturazione edilizia di tipo D ₁
	- ristrutturazione edilizia di tipo D ₂
	- ristrutturazione edilizia di tipo D ₃
	e) - ristrutturazione urbanistica
	DESTINATIONS DIVISO NON ANGESSE
	DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE
	VINCOLI E PRESCRIZIONI
	•
	ts automic of Fr
	OPERE NON AMMESSE
	OF ERE HOW WINESOE