

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

11

37

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

ACARATTERISTICHE DELL'AREAQuartiere S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124Particella/e n° 175Via e/o Piazza Lung. ARNO Gambacortin° 17-18

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

**B**IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA19253

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
..... CAVA GRAZZINI
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°..... 146.....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)..... ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) | ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) | ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) | ☐ | - dal 1967 ad oggi | ☐ |
| - datazione certa | ☐ | - datazione presunta | ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale | ☐ | | ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale | ☐ | | ☐ |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... (m)..... ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - palazzo | ☒ | - palazzo con giardino | ☐ |
| - villa/villino | ☐ | - edificio mono-bifamiliare | ☐ |
| - edificio plurifamiliare | ☐ | - edificio religioso | ☐ |
| - torre | ☐ | - capannone industriale o terziario | ☐ |
| - edificio multipiano terziario | ☐ | - edificio scolastico | ☐ |
| - ospedale/clinica | ☐ | - complesso organico | ☐ |
| - altro..... | ☐ | | ☐ |
| - impianto originale o storico | ☒ | - modificato in epoca recente | ☐ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| - privata | ☒ | - demanio | ☐ | - ente religioso | ☐ |
| - università | ☐ | - altro ente | ☐ | - provincia | ☐ |
| - comune | ☐ | - regione | ☐ | - altro | ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | ☐ | - parco | ☐ | - giardino | ☐ |
| - orto | ☐ | - corte/cortile | ☐ | - altro | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | ☐ | - secondo piano | ☒ | - quinto piano | ☐ |
| - piano terra | ☒ | - terzo piano | ☒ | - sesto piano | ☐ |
| - primo piano | ☒ | - quarto piano | ☐ | - sei e più piani | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| - loggia/e | ☐ | - torretta | ☐ | - piano abitabile | ☐ |
| - abbaino/i | ☐ | - terrazza | ☐ | - altro | ☐ |
| - presenza altana | ☐ | - chiusa | ☐ | - aperta | ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	
- pilastri in conci di verrucano	☒	- archi in conci di verrucano	☒
- pilastri in cotto	☐	- archi in cotto	☒
- muratura continua in verrucano a vista	☐	- muratura continua in cotto a vista	☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	☒	- altre	☐
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	
- volte portanti ☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre	☐	☒	☐
- solai in legno con mezzane	☒	- solai a cassettone	☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☒	- altre	☐
3) COPERTURA	struttura originale	☒ struttura sostituita	
- in legno con mezzane	☒	- in legno con presenza di capriate	☐
- con struttura non tradizionale	☐	- altro	☐
	manto originale	☒ manto sostituito	
- coppi e tegoli	☒	- altro	☐
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita	
- monumentale ☐	- dritta a rampa continua ☐	- dritta a più rampe ☐	
- composita a più rampe ☐	- composita ☐	- altre ☐	
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	☒ struttura sostituita	
- monumentale ☐	- dritta a rampa continua ☐	- dritta a più rampe n° 17 ☒	
- a pozzo ☒	- composita ☐	- ad anima ☐	
- a chiocciola ☐	- altre ☐	- ☐	
- rivestimento gradini: <i>pietra</i>	originale <i>al n° 20</i>	☒ sostituito <i>in granito n° 17</i>	

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	originale ☒	sostituito ☐
- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐	- con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☒	
- con cornice liscia ☒ pietra ☒ malta ☐	- altre ☐ pietra ☐ malta ☐	
2) RIQUADRE DI APERTURE	originali ☒	sostituite ☐
- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐	- fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐	
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐	- fasce semplici ☒ pietra ☒ malta ☐	
- fasce decorate ☐	- altre <i>fasce con oggetti decorativi in ceramica</i> ☒	
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE	☐	☐
- su un solo piano ☐	- tamponati ☐	- su più piani ☒
4) PRESENZA DI ANDRONE	☐	☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐	☐
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	☐
- mensole intagliate semplici ☐	- a cassettoni in legno ☐
- mensole intagliate multiple ☐	- altre ☐
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO	☐
- stemmi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐	☐
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐	☐
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐	☐
- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐	- bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐	☐
- portoni in legno ☐	- cancellate ☐ - inferriate ☐
- lunette in ferro ☐	- vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**D E G R A D O I G I E N I C O**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☒ rilievo diretto ☒

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|--------|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | | | | | | | |
| | | | camera | | salotto | | | cucina | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☐ | | | | | | | | |
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo | ☐ | | | | | | | | |

N ANNOTAZIONI

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

56

- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☒ a) - manutenzione ordinaria
- ☒ b) - manutenzione straordinaria
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

tesa Maggi - Elenco Edifici Medievali

B) Lungarno Gambacorti: n° 17-21, 4 pilastri di verrucano; i primi 2 giungono sino al 3° p. e sono collegati da un arco delle stessa pietra a sesto acuto con rivestimento superiore a muro continuo a conci regolari. Facciata sinistra a cantoni angolari ben rifiniti e riempimento a muro continuo a conci più rozzi. Il terzo pilastro giunge sino a metà 2° p. Il 4° giunge al 3° p.: su esso si imposta un frammento di arco di verrucano a sesto acuto con traccia di rivestimento superiore a conci della stessa pietra. Tra i primi 3 pilastri a pt. due archi ribassati in cotto con ghiera aggettante lavorata. Un arco simile a 1° p. tra i primi due pilastri.

B) p. 110: "Casa Luschi, in lungarno Gambacorti, n. 7 (resti di torre del sec. XIV, con formella dello Spedale)".

Bibliografia

tesa Maggi - Elenco Edifici dal 1406 al 1800

Lungarno Gambacorti nn. dal 17 al 20

Edificio di tre piani, alto circa mt. 18, tipico esempio di riadattamento di costruzioni medievali. La presenta di tre pilastri in verrucano e di almeno tre archi in laterizio con ghiera aggettante decorata, condiziona l'ampiezza e la disposizione di porte e finestre.

Al pt., da sinistra, portale archeggiato a tutto sesto con cornice in pietra e quattro porte rettangolari non originali.

Al primo piano, da sinistra, tre finestre rettangolari con cornici in pietra dotate di davanzali e sormontate da aggetti orizzontali e due finestre pure con cornici in pietra con davanzali, ma senza aggetti.

Al secondo piano, ancora da sinistra, tre finestre rettangolari sormontate da aggetti e una porta con cornice, pure sormontata da aggetto, che si apre su un balconcino con ringhiera in ferro. Al terzo piano, due finestre rettangolari delle quali una con cornice in pietra e davanzale.

Bibliografia

L'Elenco cit., p. 109, n. 77, dà le seguenti indicazioni: "Casa Grazzini, in lungarno Gambacorti, n. 8 (formella marmorea del sec. XV, con sigla dell'Opera del Duomo; ringhiera in ferro del XVII secolo, al terrazzo)".



LUNG. GAMBACORTI nn° 17-18-19-20

ISOLATO 3411 19253